

VZOR NÁJOMNEJ ZMLUVY NA HROBOVÉ Miesto

**Z M L U V A**

**o prenájme hrobového miesta na pohrebisku**

Číslo OU-P/20....

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

**I.**

**Účastníci zmluvného vzťahu**

1) Obec Nesluša, 023 41 Nesluša 978, IČO : 00314137, v zastúpení Ing. Zuzana Jancová - starostka obce,  
*d'alej len prenajímateľ*

a

2) Nájomca:.....

Adresa:.....

Dátum narodenia.....

Telefónny kontakt.....,

*d'alej len nájomca.*

Účastníci zmluvy uzavreli medzi sebou dole uvedeného dňa zmluvu o prenájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

**II.**

**Predmet zmluvy**

1) Prenajímateľ prenájma nájomcovi miesto na hrob:

*Pohrebisko: Cintorín Nesluša*

Hrobové miesto : sektor/rad/číslo hrobu .....

Typ hrobového miesta .....

2) Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob/hrobku. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prechádza prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na toho z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

**III.**

**Trvanie prenájmu, zánik práva na prenajaté miesto, zrušenie hrobu a odstránenie náhrobu**

1) Miesto na hrob/hrobku sa nájomcovi prenájma na dobu neurčitú, počnúc dňom podpisu zmluvy. Doba nájmu podľa prvej uzatvorenej zmluvy nesmie byť kratšia ako 10 rokov, resp. kratšia ako tlecia doba určená hygienikom pri zriadení cintorína.

2) Prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať, ak:

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b) sa pohrebisko ruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,

d) prenajaté miesto alebo hrobka nie sú udržiavané v dobrom stave.

3) Prenajímateľ je povinný najmenej 6 týždňov pred uplynutím lehoty nájmu upozorniť nájomcu na tieto skutočnosti. Ak nie je známa adresa nájomcu, upozorní ho prenajímateľ na tieto skutočnosti verejnou vyhláškou.

4) Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom:

a) keď sa má hrobové miesto zrušiť;

b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

5) Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ odstráni na náklady nájomcu.

6) Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste

s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

- 7) Keď právo na prenajaté miesto zaniklo, prenajímateľ vyzve nájomcu písomne alebo ak jeho adresa nie je známa verejnou vyhláškou, aby do 6 mesiacov odstránil príslušenstvo hrobu. Ak nájomca v určenej lehote vo výzve nevyhovie, prenajímateľ odstráni príslušenstvo hrobu na náklady nájomcu.
- 8) Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu podľa čl. III. ods. 2 písm. a) alebo b) tejto zmluvy, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- 9) Pozostatky a urny po zániku práva na prenajaté miesto sa buď ponechajú na doterajšom mieste alebo sa uložia do zeme na inom vyhradenom mieste alebo sa popol zmieša so zemou.

#### IV.

##### **Povinnosti nájomcu pri starostlivosti o prenajaté miesto**

- 1) Nájomca je povinný udržiavať prenajaté miesta v riadnom stave, je povinný čistiť a udržiavať priestor 30 cm okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje.
- 2) Ak prenajímateľ zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpečenstvo z omeškania, urobí prenajímateľ potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
- 3) Nájomca, ktorý nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobu a v priestoroch hrobu, môže zadať vykonávanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému subjektu.
- 4) Nájomca sa zaväzuje prebytočnú zeminu z vykopaného alebo upraveného hrobu odviezť na svoje náklady po dohode s prenajímateľom.
- 5) Nájomcovi je zakázané odkladať medzi hroby odpad, ani žiadne iné predmety.
- 6) Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (napr. zmena adresy trvalého pobytu).
- 7) Nájomca súhlasí s dočasným uložením zeminy na nevyhnutný čas na prenajaté svoje hrobové miesto pre účel výkopu jamy susediaceho hrobového miesta, prenajímateľ je povinný uviesť hrob do pôvodného stavu.

#### V.

##### **Poplatky**

- 1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom miesta na hrob/hrobku na dobu 10 rokov (tlecia doba) sumu ..... € v hotovosti do pokladne OcÚ Nesluša alebo prevodom na bankový účet číslo: 0318071001/5600 VS: číslo zmluvy + do poznámky uviesť meno a priezvisko nájomcu, evidenčné číslo hrobu.  
Miesto na hrob je zaplatené na obdobie od ..... do .....
- 2) Po uplynutí doby 10-tich rokov bude nájomca upovedomený, aby zaplatil nájom na ďalších 10 rokov.
- 3) Výška poplatku za prenájom miesta na hrob (hrobku) je určená vo VZN obce.

#### VI.

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár. Zmluva o nájme hrobového miesta nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka.
- 3) Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie a uchovanie osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a zákona č. 351/2011 o elektronickej komunikácii, čo potvrdzuje nájomca svojim podpisom za účelom spracovania osobných údajov do Zmluvy o nájme miesta na pohrebisku a do evidencie pohrebiska.
- 4) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

**V Nesluši .....**

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca