

OBEC NESLUŠA

Č.k.: 22/2023-02

v Kysuckom Novom Meste Dňa 04.09.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Milan Halúška
Adresa	023 41 Nesluša č. 859

dďalej len „stavebník“ požiadal dňa 09.01.2023 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	„Prístavba a stavebné úpravy RD č. 494 a kanalizačná prípojka“
-----------	---

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ preskúmala žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa §32 až §40, § 54 až § 67 stavebného zákona a rozhodla takto, stavba:

„Prístavba a stavebné úpravy RD č. 494 a kanalizačná prípojka“

v katastrálnom území	Nesluša
na pozemkoch parc. č. KN-C:	2908/1, 2908/3, 2907, 2908/2 a 2909 (KN:E 9925)

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

P O V O L U J E

PRE UMIESTNENIE A USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Navrhovaná stavba „Prístavba a stavebné úpravy RD č. 494“ vrátane kanalizačnej prípojky na pozemku KN-C: 2908/1, 2908/3, 2907, 2908/2 a 2909 (KN:E 9925) v katastrálnom území Nesluša, obec Nesluša, Okres Kysucké Nové Mesto (ďalej len „stavba“).
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy, zvlášť: **bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.**
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **Svojpomocne**. Odborný stavebný **dozor** nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **Ing. Ján Vojtek 023 41 Nesluša č. 230 Mesto**
7. Stavba bude dokončená najneskôr do: **3 rokov** od právoplatnosti rozhodnutia.
8. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu príľahlých komunikácií stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
9. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
10. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods. 1 a 2 stavebného zákona.
- 11. V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :**
 - a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
 - b) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona.
 - c) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
12. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
13. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
14. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, /podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
15. Vyťaženú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.
16. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

17. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
18. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti.
19. **Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika prípadne geológa a posúdiť základové pomery podložia. Stavba musí byť zrealizovaná tak, aby bola ochránená pred škodlivými vplyvmi a účinkami geologických a hydrogeologických pomerov v území.**
20. **Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia §39a odst.2 písm. b) stavebného zákona:**

Stručný opis stavby:

Popis stavby a napojenie inž. siete:

Pôvodný rodinný dom je drevostavba. Prístavba je navrhnutá z tehly Porotherm. Návrh zmeny dokončenej stavby objektu rodinného domu. Murovaný objekt bude prízemný s obytným podkrovím. Zastrešený bude sedlovou strechou. Pôdorysný tvar prístavby: L. o stranách 12,10 m x 8 m . Účel stavby: bývanie. Úžitková plocha prístavby RD: 135 m²

Napojenie na technické vybavenie územia

Vodovodná prípojka: existujúca

Elektrická prípojka: : existujúca

Odkanalizované: bude zvedené do verejnej kanalizácie.

Vykurovanie: kotlom na tuhé palivo Dakon s výkonom 18 kw

Parkovanie: vzniknú 2 parkovacie miesta na pozemku stavebníka

Likvidácia dažďových vôd –bude likvidovaná vo vsakovacej jame na pozemku stavebníka.

Oplotenie: nie je predmetom tohto konania

Odstupové vzdialenosti hlavného stavebného objektu

Od pozemku KN-C 2906 – 2 m

16. Vyprodukovaný odpad sú stavebníci povinní odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu podľa množstva a druhov odpadov uvedených v projektovej dokumentácii.
17. V prípade užívania pozemnej komunikácie (zásah do telesa cesty- rozkop, pretlak..) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je žiadateľ povinný pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona.
18. Pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

SEVAK a.s. vyjadrenie k stav. konaniu zo dňa 30.03.2023 pod č. O23011682

19. Stavba bude opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníka vhodným spôsobom vo vsakovacej jame.
20. Strecha stavby so sklonom strešných rovín strmším ako 25° musí byť opatrená účinnými zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu.
21. Námitky a pripomienky účastníkov konania: neboli uplatnené
22. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.
23. Ukončenie stavby stavebník oznámi do 15 dní stavebnému úradu a predloží prehlásenie stavebného dozoru, že stavby bola zrealizovaná podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby.
24. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .
25. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.

26. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Milan Halúska, bytom Nesluša 859 podal dňa 09.01.2023 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby rodinného domu č. 494: „Prístavba a stavebné úpravy RD č. 494“ vrátane kanalizačnej prípojky na pozemku KN-C: 2908/1, 2908/3, 2907, 2908/2 a 2909 (KN:E 9925) v katastrálnom území Nesluša, obec Nesluša, Okres Kysucké Nové Mesto. Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona a nachádza sa v zastavanom území obce, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ust. § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou listom zo dňa 23.05.2023 pod č.k. 22/2023-01.

Predložená žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad upustil v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní v ktorej mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli upozornení, že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadnuté. V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom obce Nesluša, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nesluši č. M 11-2/2016 a ktorého záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Nesluša číslo 1/2016 zo dňa 29.5.2016. a jeho doplnkom Zmeny a doplnky územného plánu č. 1 (ďalej len „doplnok č. 1“) a ktorého záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Nesluša číslo 4/2022 zo dňa 21.6.2022. Posudzovaná stavba sa nachádza v území označenom ako „súvislé zastavané územie obce s prevahou funkcie bývania“ a je v súlade so základnou funkciou tohto vymedzeného priestoru: obytná funkcia. Podľa grafickej časti záväznej časti UPN-O Nesluša a doplnku č.1 výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ je posudzovaná stavba, súčasťou funkčnej plochy označenej urbanistickým regulatívom B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne a v súlade s jeho prípustnou funkciou: bývania v rodinných domoch (maximálne: suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie). Návrh neodporuje predpismi ochrany starostlivosti o životné prostredie.

V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok na umiestnenie stavby a vypracovanie projektovej dokumentácie.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby určené v ust. § 43 d) stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ktoré určujú požiadavky na územno-technické riešenie výstavby, stavebnotechnické a účelové riešenie stavieb, podľa ktorých sú právnické osoby, fyzické osoby, orgány štátnej správy a samosprávy povinné postupovať pri umiestňovaní, projektovaní, povoľovaní, uskutočňovaní, kolaudovaní, užívaní a odstraňovaní stavieb.

Stavebník uhradil správne poplatky v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nesluša / adresa: Obecný úrad Nesluša, 023 41 Nesluša č.s. 978/. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Zuzana J a n c o v á
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí: - účastníkom konania - verejnou vyhláškou Rozhodnutie musí byť vyvesené v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Na vedomie :

1. Ing. Ján Vojtek (projektant a stav. dozor)
2. PLEVKOVÁ EVA R.SUCHÁROVÁ ČS.488

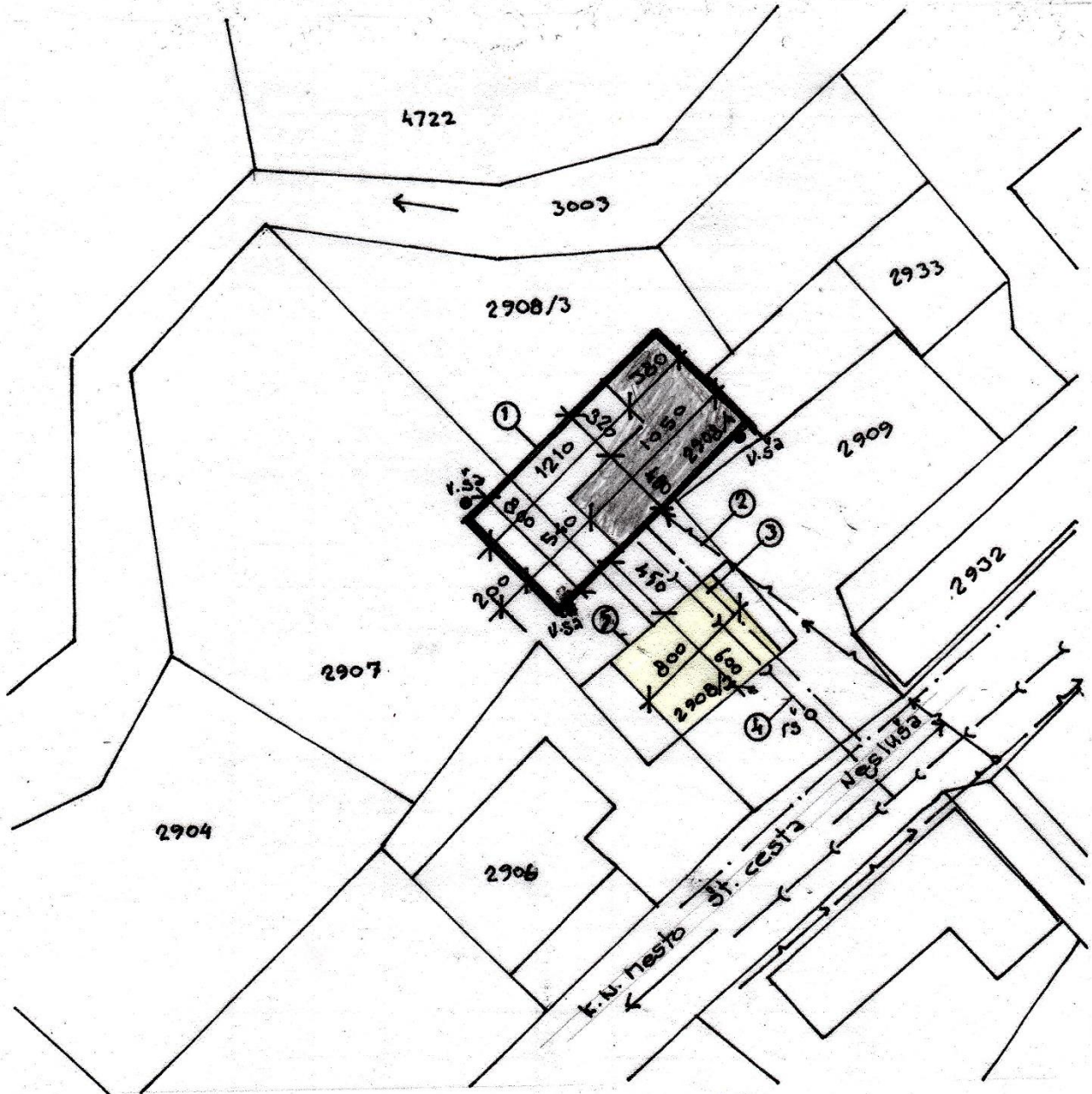
Dotknutým orgánom na vedomie:

3. Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. co: spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Príloha pre stavebníka: Overená projektová dokumentácia stavby /Vybavuje: Čierňava, č.t. 041/433 9351

EXIS- RD



- 1, prístavba rod. domu + STAK. ÚPRAVA
- 2, el. prípojka - EXISTUJÚCE
- 3, vodovod. prípojka - EXISTUJÚCE
- 4, kanaliz. prípojka
- 5, parkovisko - 2 osob. autá
- v. ša vsakovacia šachta



Zodp. proj. Ing. Vojtek	in. štor M. Halúška	Nesluša	Okres k. ú. mesto
Názor stavby	Prístavba rod. domu	PS 1222	A4
Názor výkresu	situácia	M=1:380	ČV 1-1