

OBEC NESLUŠA

Č.k.: 841/2022-02

v Kysuckom Novom Meste Dňa 01.02.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Jana Mozolová a Blanka Mozolová
Adresa	023 41 Nesluša č. 484

dďalej len „stavebník“ požiadal dňa 19.09.2022 o vydanie stavebného povolenia

na zmenu dokončenej stavby (stavebných úprav)	„Stavebné úpravy rodinného domu č. 514 spojené so zmenou v užívaní stavby na rekreačnú chatu a žumpa“
---	--

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ preskúmala žiadosť stavebníka, a v stavebnom konaní podľa § 54 až § 67 stavebného zákona a rozhodla takto, stavba :

„Stavebné úpravy rodinného domu č. 514 spojené so zmenou v užívaní stavby na rekreačnú chatu a žumpa“

v katastrálnom území	Nesluša					
na pozemkoch parc. č. KN C	4531/2					

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

P O V O Ľ U J E

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Navrhovaná zmena dokončenej stavby: „Stavebné úpravy rodinného domu č. 514 spojené so zmenou užívania na rekreačnú chatu a žumpa“ na pozemku KN-C 4531/2 v k.ú. Nesluša v obci Nesluša.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy, zvlášť: **bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.**
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **svojpomocne**. Odborný stavebný **dozor** nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **Ing. Ján Vojtek, Nesluša 230**
7. Stavba bude dokončená najneskôr do: **3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.**
8. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu priľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
9. Pri realizácii stavby nespôbiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
11. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, /podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.

12. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby:

a) Stručný opis stavby:

Pôvodný objekt je prízemný s jednou izbou, chodbou, komorou z ktorej sa vytvorí spálňa. Objekt nemá sociálne zariadenie. Pôvodný objekt - Rodinný dom bol dlhé roky neobývaný, je v zlom technickom stave, krov a stropné trámy sú poškodené hubami a drevokazným hmyzom. Také isté poškodenie vykazujú niektoré zrubové zvislé konštrukcie. Takto poškodené stavebné prvky bude potrebné nahradiť novými. Rovnako bude potrebné vymeniť aj podlahy. Navrhovanými stavebnými úpravami vznikne rekreačná chata z muriva a drevenej zrubovej konštrukcie časti obvodových stien. Objekt bude mať po rekonštrukcii štyri izby, kuchyňu a sociálne zariadenie. Stavba obsahuje prízemie a podkrovia. Objekt sa bude po rekonštrukcii využívať na rekreačné účely a nebude slúžiť na trvalé bývanie. Už. plocha objektu 85,7 m².

Napojenie na inžinierske siete

- Vodovodná prípojka je existujúca
- Elektrická prípojka je napojená na elektrický NN rozvod
- Suchý záchod bude odstránený
- Odkanalizované: splaškové vody budú akumulované vo vodotesnej plastovej žumpy o objeme 3,3m³.
- Vykurovanie: krbom na drevo

b) Vyprodukovaný odpad sú stavebníci povinní odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu podľa množstva a druhov odpadov uvedených v projektovej dokumentácii.

c) V prípade užívania pozemnej komunikácie (zásah do telesa cesty- rozkop, pretlak..) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je žiadateľ povinný pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona.

d) Pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

- e) Stavba bude opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníka vhodným spôsobom vo vsakovacej jame.
- f) Strecha stavby so sklonom strešných rovín strmším ako 25° musí byť opatrená účinnými zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu.
- g) Námietky a pripomienky účastníkov konania a rozhodnutie o nich: XXX
- h) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.
- i) Ukončenie stavby stavebník oznámi do 15 dní stavebnému úradu a predloží prehlásenie stavebného dozoru, že stavby bola zrealizovaná podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby.
- j) Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .
- j) V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.
- h.) Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Jana Mozolová, 023 41 Nesluša č. 484 a Blanka Mozolová, 023 41 Nesluša č. 484 podal dňa 19.09.2022 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby rodinného domu č. 514: „Stavebné úpravy rodinného domu č. 514 spojené so zmenou užívania na rekreačnú chatu a žumpa“ na pozemku KN-C 4531/2 v katastrálnom území Nesluša, obec Nesluša , Okres Kysucké Nové Mesto. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie .

Stavebný úrad oznámil v súlade s ust. § § 61 ods. 1 a4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy listom a účastníkom konania verejnou vyhláškou zo dňa 05.12.2022 pod č.k. 841/2022-01.

Predložená žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad upustil v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 9 pracovných dní v ktorej mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli upozornení, že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadnuté. V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Stavebné úpravy rodinného domu č. 514 spojené so zmenou užívania na rekreačnú chatu a žumpa je v súlade so schváleným územným plánom obce Nesluša , ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nesluši č. M 11-2/2016 a ktorého záväzná časť boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Nesluša číslo 1/2016 zo dňa 29.5.2016 a jeho doplnkom Zmeny a doplnky územného plánu č. 1 (ďalej len „doplnok č. 1“) a ktorého záväzná časť boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Nesluša číslo 4/2022 zo dňa 21.6.2022. Posudzovaná stavba sa nachádza v území označenom ako „rekreačné územie pozostávajúce z územia jednotlivých osád, pozemkov chat a zariadení športu a rekreácie. Podľa grafickej časti záväznej časti UPN-O Nesluša a doplnku č.1 výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ je posudzovaná stavba, súčasťou funkčnej plochy označenej urbanistickým regulatívom R – plochy rekreácie – chalupárska rekreácia v osadách , chaty a v súlade s jeho prípustnou funkciou: základná: rekreácia .

V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov na základe ktorých bolo posúdené, že uskutočnením alebo užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby určené v ust. § 43 d) stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ktoré určujú požiadavky na územno-technické riešenie výstavby, stavebnotechnické a účelové riešenie stavieb, podľa ktorých sú právnické osoby, fyzické osoby, orgány štátnej správy a samosprávy povinné postupovať pri umiestňovaní, projektovaní, povoľovaní, uskutočňovaní, kolaudovaní, užívaní a odstraňovaní stavieb.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nesluša / adresa: Obecný úrad Nesluša ,023 41 Nesluša č.s. 978/. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina , Odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Zuzana J a n c o v á
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Účastníkom konania - verejnou vyhláškou. Rozhodnutie musí byť vyvesené v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Dotknutým orgánom:

2. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kys. Nové Mesto
3. Obec Nesluša

4. Co: Spis

6 PP stavebník

Príloha pre stavebníka: Overená projektová dokumentácia stavby

Vybavuje: Čierňava, č.t. 041/433 9351