

O B E C N E S L U Š Ā

Č.k.: 1050/2022-02

v Kysuckom Novom Meste Dňa 18.01.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Mgr. Miriama Poláčková
Adresa	Gabajová 2616/5, 010 01 Žilina

ďalej len „stavebník“ požiadal dňa 09.11.2022 o vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie

stavby	„Novostavba rodinného domu, elektrická a kanalizačná prípojka, oporný múr a oplotenie“
--------	---

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ preskúmala žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa §32 až §40, § 54 až § 67 stavebného zákona a rozhodla takto, stavba :

„Novostavba rodinného domu, elektrická a kanalizačná prípojka, oporný múr a oplotenie“

v katastrálnom území	Nesluša						
na pozemkoch parc. č. KN C	3324	3325	1299/2	1299/1	1301/1		

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

POVOĽUJE

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Navrhovaná stavba „Novostavba rodinného domu, elektrická a kanalizačná prípojka, oporný múr a oplatenie“ je situovaná na pozemku KN-C 3324, 3325, 1299/2, 1299/1 a 1301/1 v k.ú. Nesluša v obci Nesluša. Navrhovaná stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy, zvlášť: **bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.**
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby do 5 dní.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **svojpomocne**. Odborný stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **Ján Kandrik, Neslušská cesta 1220/40, 024 01 Kys. N. Mesto** (stavebný dozor)
7. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov od nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
8. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
9. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods. 1 a 2 stavebného zákona.
10. **V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :**
 - a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
 - b) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačne overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona.
 - c) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
11. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu priľahlých komunikácií stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
12. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

13. Vyťaženú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.
14. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
15. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
16. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, /podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
17. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytyčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
18. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytyčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti.
19. **Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika prípadne geológa a posúdiť základové pomery podložia. Stavba musí byť zrealizovaná tak, aby bola ochránená pred škodlivými vplyvmi a účinkami geologických a hydrogeologických pomerov v území.**
20. **Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia §39a odst.2 písm. b) stavebného zákona:**

Stručný opis stavby:

Navrhovaný novostavba rodinného domu: murovaný objekt bude prízemný nepodpivničený. Zastrešený bude pultovou strechou so sklonom strešných rovín 7°. Vstup do objektu bude z severozápadnej strany so vstupom na stavebný pozemok z miestnej komunikácie na pozemku C 1299/2 . Pôdorysný tvar: L. Pôdorysné rozmery objektu sú max 17,70 m x 10,30 m Max výška objektu po hrebeň strechy je 4,39 m od ±0,000 m, pričom ±0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemnia objektu = 451,100 m.n.m. . Účel stavby: bývanie. Úžitková plocha RD: 120,23 m²

Odstupové vzdialenosti hlavného stavebného objektu

- Od pozemku KN-C 1299/2 – 13,414 m
- Od pozemku KN-C 3226 – 4,630 m
- Od pozemku KN-C 3323 – 2,00 m

Napojenie na technické vybavenie územia

Vodovodná prípojka bude privedená z vlastnej vrtanej studne, ktorá sa povoľuje v inom konaní.

Elektrická prípojka bude napojená na elektrický NN rozvod

*Odkanalizovane bude zvedené do verejnej kanalizácie. **Kanalizačné potrubie uložené v miestnej komunikácii bude z PVC DN 250.***

Vykurovanie: tepelným čerpadlom vzduch voda. Doplnkové kúrenie: krbové kachle na drevo.

Parkovanie: vzniknú 2 parkovacie miesta na pozemku stavebníka

*Oplotenie a výhybňa: pozemok stavebníka sa oplotí do výšky max 1,8 m. Od miestnej komunikácie **oplotenie ustupuje 1,5 m od hranice smerom na pozemok stavebníka. Táto časť pozemku stavebníka bude použitá ako výhybňa pre miestnu komunikáciu.***

Oporný múr (zárubný): na severovýchodnej strane pozemku, smerom od hranice s KN-C 3323 je navrhovaný zárubný oporný múr dĺžky 34,00 m a výšky max. 2,5 m.

21. **Vyprodukovaný odpad sú stavebníci povinní odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch**

a o zmene a doplnení niektorých zákon. Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu podľa množstva a druhov odpadov uvedených v projektovej dokumentácii.

22. V prípade užívania pozemnej komunikácie (zásah do telesa cesty- rozkop, pretlak..) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je žiadateľ povinný pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona.

23. Pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

Rozhodnutie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor č. OUZA-PLO-2022/053881-02/Sá zo dňa 22.11.2022 o odňatí poľnohospodárskej pôdy o výmere 346 m²

SPP- Distribúcia a.s., vyjadrenie pre územné a stavebné povolenie zo dňa 19.09.2022 pod č. TD/NS/0925/2022/Ki

SEVAK a.s. vyjadrenie k PD pre územnému a stavebnému konaniu zo dňa 11.10.2022 pod O22038804:

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrana prírody a krajiny stanovisko zo dňa 12.10.2022 pod č. OU-KM-OSZA-2022/001126-002

Vyjadrenie SSD a.s. k bodu a podmienkam napojenia a k existencii siete zo dňa 11.10.2022 a 03.11.2022 pod číslom 202110-NP-0181-1.

Záväzné stanovisko Obec Nesluša podľa § 140b ods. 1 Stavebného zákona ako príslušný cestný správny vydal stanovisko dňa 07.03.2022 pod č. OU-2022/29-6.

Obec Nesluša ako príslušný cestný správny orgán, ktorý vykonáva miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií ako prenesený výkon štátnej správy podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov, ďalej ako vlastník pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia k predloženému návrhu stavby vydáva nasledovné stanovisko :

Obec Nesluša súhlasí s realizáciou stavby " Novostavba rodinného domu, elektrická, plynová a kanalizačná prípojka " na parcelách č. KN(3325.3324 v kat. u. Nesluša pre stavebníkov hore uvedených.

Aby obec Nesluša vydala stavebné povolenie musia sa dodržať nasledovné podmienky :

Komunikácia KNC 1299/2 vo vlastníctve obce

1. pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu komunikáciu - vo vlastníctve obce Nesluša v prípade jej znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu.

2. pri výstavbe sa nesmie stavebný materiál skladovať na hore uvedenej komunikácii.

3. v prípade akéhokoľvek zásahu do komunikácie si stavebník musí zabezpečiť povolenie od vlastníka komunikácie a taktiež zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí vedených v tejto miestnej komunikácii.

Z dôvodu že parametre dávno vybudovanej miestnej komunikácie nevyhovujú súčasným parametrom STN 736101 miestnej komunikácie a bude sa pokračovať s výstavbou je nutné vybudovať pokračujúcu miestnu komunikáciu podľa noriem STN alebo pokračovať \ 4- 5m ceste stým, že každých 100 metrov miestnej komunikácie musí byť vybudovanv ostrovček na vyhýbanie sa motorových vozidiel - ustúpenie do svojho pozemku cca 2 metre

Upozorňujeme stavebníka, že predmetná komunikácia je zaradená ako poľná cesta IV triedy. Predmetná komunikácia nespĺňa žiadne minimálne parametre podľa STN na cesty, v zimnom období máme problém s údržbou cesty lebo sa nedostaneme s mechanizmami . preto túto cestu nedokážeme odhŕňať a zabezpečovať zimnú údržbu. Od obce Nesluša nebudete požadovať aby cestu vyspravovala makadamom. Pokiaľ cesta nebude spĺňať požadované normy si vy sprav a je te predmetnú komunikáciu makadamom na vlastné náklady, lebo výstavbou RD predmetnú komunikáciu zničíte. Až po vybudovaní celej lokality' sa predmetná komunikácia vyastaituje. Zároveň vybudujete na komunikácii aj odvodňovací žľab aby voda nestekala na dolnú komunikáciu, lebo ju narušíte svojou výstavbou.

Žiadame zapracovať do PD vyhýbajúci sa ostrovček z časti svojho pozemku v jednom mieste a v celej dĺžke svojich pozemkov odskočiť cca 1 m do svojho pozemku a predmetný priestor vynechať na miestnu komunikáciu.

Táto podmienka bude daná aj všetkým ostatným stavebníkom.

Vjazd

4. stavebník zrealizuje vjazd z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť vo vlastníctve stavebníka na hranici svojho pozemku za dodržania tejto podmienky :

-a/ zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia,

5. b/ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej. hlavne zväzdaním a odtokaním vôd na cestné teleso, zriadiť odvodňovací rigol na vstupe a zaústiť ho do vsakovacej jamy na svojom pozemku,

6. c/vjazd sa bude budovať na hranici stavebníka, nie na miestnej komunikácii,

7. dl brána sa otvára do pozemku stavebníka.

Vjazd **nenavysovať** nad úroveň vozovky - miestnej komunikácií.

Parkovacie miesta- zabezpečiť minimálne dve parkovacie miesta na svojom pozemku.

Oplotenie

Oplotenie nesmie:

- svojim rozsahom, tvarom a použitým materiálom narušiť charakter stavby na oplocovanom pozemku a v jeho okolí,
- zasahovať do rozhľadového poľa pripojenia stavby na pozemnú komunikáciu,
- ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb,
- brány sa otvárajú do pozemku stavebníka.

Oplotenie sa nesmie posúvať do cesty ale iba na hranicu súčasného oplotenia,

8. pred realizáciou stavby oplotenia si stavebníci musia dať vytýčiť hranicu svojich pozemkov oprávnenej osobe, ktorá o vytýčení zhotoví vytyčovací náčrt a protokol.

Strecha - stavba podľa PD

Dážďové vody a zrážkové zo strechy budú vyvedené do zbernej šachty alebo vsakovacej jamy /nádrže na úžitkovú vodu/ ktorá bude vybudovaná na predmetnom pozemku stavebníka.

Elektrická prípojka podľa PD.

Kanalizačná prípojka - žiadame aby bola vybudovaná PVC DN 250. Predmetná kanalizácia bude Vaším vlastníctvom a pri neskoršej výstavbe iných stavebníkov im nebude dovolené budovať si individuálne splaškové kanalizácie ale budú sa musieť napojiť na Vašu kanalizáciu a uhradia Vám Vaše náklady v pomerovej časti.

Vodovodná prípojka - zabezpečiť vlastným zdrojom lebo obec nemá v predmetnej časti vybudovaný obecný vodovod podľa PD.

Pred realizáciou jednotlivých prípojok pre rodinný dom, ktoré budú vedené v miestnej komunikácii si stavebník zabezpečí pred začatím zemných prác a zásahom do telesa miestnej komunikácie povolenie na rozkopanie od vlastníka miestnej komunikácie a taktiež si zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí vedených v uvedenej miestnej komunikácii. Rozkopové povolenie sa vybavuje pred realizáciou pripojenia na jednotlivé inžinierske siete.

Komunálny odpad

Po uvedení stavby do užívania nebudeme uskutočňovať zvoz komunálneho odpadu priamo pred stavbou, ale len z miesta najbližšieho zberu určeného obcou, podľa platného VZN. Na miesto najbližšieho zberu si bude musieť vlastník budovy zbernú nádobu na komunálny odpad dopraviť sám.

Po uvedení stavby do užívania po uvedenej zmene sú vlastníci nehnuteľnosti povinný podať Obci Nesluša *priznanie* k dani z nehnuteľností- a v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Pri kolaudácii trváme na predložení dokladov akým spôsobom bol likvidovaný odpad pri výstavbe - novostavba rodinného domu. /Potvrdenie zo zberného dvora Dolný Hričov./

24. Stavba bude opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníka vo vsakovacej jame.

25. Strecha stavby so sklonom strešných rovín strmším ako 25° musí byť opatrená účinnými zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu.

26. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.

27. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

28. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: XXX

29. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

30. Ukončenie stavby stavebník oznámi do 15 dní stavebnému úradu a predloží prehlásenie stavebného dozoru, že stavby bola zrealizovaná podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby.

- 31. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .**
- 32. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.**
- 33. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Mgr. Miriama Poláčková, Gabajová 2616/5, 010 01 Žilina podal dňa 09.11.2022 prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Ing. Peter Svrček, Sládkovičova, 1222/73, 024 04 Kys .N. Mesto na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu, elektrická a kanalizačná prípojka, oporný múr a oplotenie“ na pozemku KN-C 3324, 3325, 1299/2, 1299/1 a 1301/1 v katastrálnom území Nesluša, obec Nesluša , Okres Kysucké Nové Mesto. Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona , stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona. Umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom obce Nesluša , ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nesluši č. M 11-2/2016 a ktorého záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Nesluša číslo 1/2016 zo dňa 29.5.2016. a jeho doplnkom Zmeny a doplnky územného plánu č. 1 (ďalej len „doplnok č. 1“) a ktorého záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Nesluša číslo 4/2022 zo dňa 21.6.2022. Posudzovaná stavba sa nachádza v území označenom ako „súvislé zastavané územie obce s prevahou funkcie bývania“ a a je v súlade so základnou funkciou tohto vymedzeného priestoru: obytná funkcia. Podľa grafickej časti záväznej časti UPN-O Nesluša a doplnku č.1 výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ je posudzovaná stavba, súčasťou funkčnej plochy označenej urbanistickým regulatívom B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne a v súlade s jeho prípustnou funkciou: bývania v rodinných domoch (maximálne: suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovia).

Stavebný úrad oznámil v súlade s ust. § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom konania a vlastníkom pozemku KN-E 3866 verejnou vyhláškou zo dňa 09.11.2022 pod č.k. 1050/2022-01.

Predložená žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad upustil v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 9 pracovných dní v ktorej mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli upozornení, že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadnuté.

V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky a ani pripomienky účastníkov konania. Stavebný úrad sa rozhodol na základe právnych predpisov, ktoré mu umožnili v medziach zákona prijať toto rozhodnutie, aké uznal za najvhodnejšie, a to s prihliadnutím na konkrétne okolnosti veci a v súlade so zákonom.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 32 - § 40, § 54 - § 67 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi (verejný záujem).

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby určené v ust. § 43 d) stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ktoré určujú požiadavky na územno-technické riešenie výstavby, stavebnotechnické a účelové riešenie stavieb, podľa ktorých sú právnické osoby, fyzické osoby, orgány štátnej správy a samosprávy povinné postupovať pri umiestňovaní, projektovaní, povoľovaní, uskutočňovaní, kolaudovaní, užívaní a odstraňovaní stavieb.

Stavebník uhradil správne poplatky v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nesluša, adresa: Obecný úrad Nesluša, 023 41 Nesluša 978. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku

Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. vlastníkom pozemku KN-E 3866 verejnou vyhláškou. Rozhodnutie musí byť vyvesené v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

2. Ing. Peter Svrček, Sládkovičova, 1222/73, 024 04 Kys .N. Mesto (projektant a spl. zást. stavebníka),
3. Ján Kandrik, Neslušská cesta 1220/40, 024 01 Kys. N. Mesto (stav. dozor)
4. Ďuranová Jana r. Ďuranová, 044 11, Skároš, č. 342, SR
5. Líšková Zuzana r. Ďuranová, Ing., 023 31, Rudinská, č. 365, SR

Dotknutým orgánom na vedomie:

6. Obec Nesluša
7. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
10. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
11. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Vybavuje: Čierňava, č.t. 041/433 9351

