



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. MÁRIO MIČÁK

KOLLÁROVA 39, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA, TEL.: 048/415 13 82, E-MAIL: MARIO.MICAK@SKE.SK



0000007958656

č. sp. EX 44/07

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI (podľa § 140 Exekučného poriadku)

PREDMET DRAŽBY

Exekútorský úrad Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák oznamuje, že

dňa 6.12.2022 o 10,00 hod.

sa v sídle súdneho exekútora na adrese Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica

uskutoční dražbu nehnuteľností so všetkým, čo k týmto nehnuteľnostiam patrí:

- parc. reg. „C“ KN č. 110 o výmere 369 m2 ako zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 10 590, k.ú. Nesluša, vedená Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.

VLASTNÍK

Vlastníkom nehnuteľností je povinný Olina Forgáčzová, nar. xx.xx.xxxx, Bernolákova 6129/31, 974 05 Banská Bystrica, toho času Priebeh 35, 976 11 Priebeh.

CENA

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom je **4 820,00 EUR**. Táto je zároveň aj najnižším podaním.

VÝŠKA ZÁBEZPEKY

Je podľa § 142 ods. 1 Exekučného poriadku ½ najnižšieho podania, t.j. **2 410,00 EUR**.

Táto sa musí zložiť najneskôr pred začatím dražby v hotovosti do pokladne súdneho exekútora alebo na účet súdneho exekútora č. SK37 5600 0000 0012 7614 5002, VS 4407, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Banská Bystrica. Potvrdenie o zložení zábezpeky prineste so sebou na miesto dražby!

ZAPLATENIE NAJVIŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ zloží rozdiel zo zábezpeky a vydraženej ceny najneskôr do 30 dní, a to bankovým prevodom na účet súdneho exekútora č. SK37 5600 0000 0012 7614 5002, VS 4407, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Banská Bystrica. Ostatným účastníkom dražby, ktorí nehnuteľnosť nevydražia, bude zábezpeka vrátená najneskôr do 7 dní od ukončenia dražby na účet, ktorý nahlásia pred dražbou exekútorovi.

ZÁVADY VIAZNUCE NA VECI - bez započítania na najvyššie podanie

1. exekúčné záložné právo zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č.k. EX 44/07 v prospech oprávneného STAVOPROJEKT a.s., Banská Bystrica (v zmysle § 151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na rozsah uspokojenia). Nájomné práva – nezistené.
Iné práva – nezistené.

ZÁVADY VIAZNUCE NA VECI - so započítaním na najvyššie podanie Nezistené.

PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku.

VÝZVA

- pre všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskôr ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- pre všetkých veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.
- pre oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak sa takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

UPOZORNENIE

Všetci, ktorí majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obec Nesluša v súlade s ust. § 141 ods. 3 Exekučného poriadku žiadam o uverejnenie dražobnej vyhlášky, resp. jej fotokópie na úradnej tabuli obce, pokiaľ možno na verejnom priestranstve, prípadne o opakované vyhlásenie v mestskom/obecnom rozhlase. Ak je vlastníkom nehnuteľností fyzická osoba, je potrebné prekryť osobné údaje.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor v súlade s ust. § 141 ods. 3 Exekučného poriadku žiadam o uverejnenie dražobnej vyhlášky na úradnej tabuli. Ak je vlastníkom nehnuteľností fyzická osoba, je potrebné prekryť osobné údaje.

Obhliadka nehnuteľností sa po predchádzajúcom dohovore so súdnym exekútorom uskutoční dňa 16.11.2022 o 14,00 hod. v mieste nehnuteľností.

Povinného vyzývam, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku, inak bude aj v jeho neprítomnosti vykonaný nútený vstup (§ 141 ods. 5 a 6 Exekučného poriadku).

Bližšie informácie Vám poskytneme na exekútorskom úrade alebo na tel. č.: 048/415 13 82, 0907 536 365.

V Banskej Bystrici 25.10.2022

JUDr. Mário Mičák súdny exekútor

Za správnosť: Mihálik

Rozdeľovník (§ 141 ods. 1 Exekučného poriadku) – dražobná vyhláška:

písm. a)

1. STAVOPROJEKT a.s., IČO: 36 010 154, Rudlovská 53, 974 01 Banská Bystrica – oprávnený, zast. Lion Law Partners s.r.o., IČO: 36 862 461, Komenského 14A, 974 01 Banská Bystrica (ES),
2. Oľina Forgáčzová, nar. xx.xx.xxxx, Bernolákova 6129/31, 974 05 Banská Bystrica, toho času Priebeh 35, 976 11 Priebeh – povinný (poštou),

písm. b)

3. Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica (ES),
4. Mesto Banská Bystrica, IČO: 00 313 271, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica (ES),
5. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava (ES),
6. DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35 942 436, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (ES),
7. Union zdravotná poisťovňa a.s., IČO: 36 284 831, Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava (ES),
8. Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Žellova 2, 829 24 Bratislava 25 (ES),
9. Sociálna poisťovňa, pobočka Banská Bystrica, Kapitulská 27, 974 26 Banská Bystrica (ES),
10. Colný úrad Banská Bystrica, Partizánska cesta 17, 975 90 Banská Bystrica (ES),
11. Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Banská Bystrica, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica (ES),

písm. c)

12. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, Litovelská 670, 024 01 Kysucké Nové Mesto (ES),
13. Úrad vládneho auditu Zvolen, T. G. Masaryka 10, 960 01 Zvolen (ES),
14. Obec Nesluša, IČO: 00 314 137, Nesluša 978, 023 41 Nesluša (ES)
15. Okresný úrad Banská Bystrica, majetkovoprávny odbor, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica (ES),
16. Ministerstvo spravodlivosti SR, Redakcia Obchodný vestník, Nám. Slobody 12, 811 06 Bratislava (cez ex-net),
17. úradná tabuľa – vyvesené dňa 25.10.2022,
18. spis