

OBEC NESLUŠA

Č.k.: 481/2022-02

v Kysuckom Novom Meste Dňa 12.10.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Ján Mindek, MSc
Adresa	Železiarska 3193/23, 900 28 Ivanka pri Dunaji

d ďalej len „stavebník“ požiadal dňa 25.05.2022 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	„Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy: rodinného domu č. 541 a hospodárskeho objektu spojená so zmenou v užívaní stavby na rekreačnú chatu, oporný múr, žumpa a elektrická prípojka“
-----------	--

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ preskúmala žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa §32 až §40, § 54 až § 67 stavebného zákona a rozhodla takto, stavba :

„Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy: rodinného domu č. 541 a hospodárskeho objektu spojená so zmenou v užívaní stavby na rekreačnú chatu, oporný múr, žumpa a elektrická prípojka“

v katastrálnom území	Nesluša					
na pozemkoch parc. č. KN C	4446/1	4446/2	4446/3	5219	5070	

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

POVOĽUJE

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Navrhovaná stavba je situovaná na pozemku KN-C 4446/1, 4446/2, 4446/3, 5219 a 5070 v k.ú. Nesluša v obci Nesluša. Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavebný objekt žumpa sa povoľuje ako dočasná stavba v zmysle § 36 ods. (4) zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov na dobu určitú a to do doby uvedenia verejnej kanalizácie v lokalite do prevádzky.
5. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy, zvlášť: **bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.**
6. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Dodávateľ bude oznámený do 15 dní po výberovom konaní. Odborný stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať stavby vedúci dodávateľa.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
9. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu priľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
10. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
11. Vyťaženú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.
12. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
13. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, /podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
14. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
15. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti.
16. **Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika prípadne geológa a posúdiť základové pomery podlažia. Stavba musí byť zrealizovaná tak, aby bola ochránená pred škodlivými vplyvmi a účinkami geologických a hydrogeologických pomerov v území.**
17. **Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia §39a odst.2 písm. b) stavebného zákona:**

a) Stručný opis stavby:

Účelom stavby je realizácia prístavby, nadstavby a stavebných úprav rodinného domu č. 541 a hospodárskeho objektu na rekreačnú chatu v obci Nesluša na parc. č. 4446/1, 4446/2, 4446/3.

Rodinný dom - Pôvodný stav Je tvorený jedným nadzemným podlažím a podkrovným priestorom, ktoré sú umiestnené na svaovitom pozemku.

Hlavný vjazd a vstup na pozemok je orientovaný zo severovýchodnej strany, z príľahlej štrkovej komunikácie na parc.č. 5219. Hlavný vstup do objektu je orientovaný tiež na severovýchod.

Búracie práce Za hlavným vstupom sa nachádza chodba s rebríkovým schodiskom, kuchyňa, kúpeľňa, obývacia izba a spálňa. Obvodové steny budú vybúrané, zachová sa stena v severozápadnej časti rodinného domu z kamenného muriva vsadená do terénu. Odstránené budú všetky prvky dreveného trámového stropu a tiež strecha a všetky prvky dreveného krovu.

Rodinný dom - Nový stav

Objekt rodinného domu je navrhovaný na obdĺžnikovitom pôdoryse s vonkajšími rozmermi 11,55m x 13,025m. Je tvorený jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, ktoré sú umiestnené na svahovitom pozemku. Strecha je riešená ako šikmá sedlová so sklonom 25 a 30°. Maximálna výška RD +7,750 m od ±0,000 m, pričom ±0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemia RD = 792,000 m.n.m.

Hlavný vjazd a vstup na pozemok je orientovaný zo severovýchodnej strany, z príľahlej štrkovej komunikácie na parc.č. 5219. Hlavný vstup do objektu je orientovaný tiež na severovýchod. Vonkajšie rozmery ako aj orientácia hlavného vstupu a vstupu na parcelu ostáva zachovaná.

Za hlavným vstupom sa nachádza vstupná chodba prepojená so schodiskovým priestorom. Z chodby je možný prístup do kuchyne s jedálňou a obývacou izbou a na druhej strane do spálne, wc a technickej miestnosti. Na terase sa tiež nachádza vstup do skladovacích priestorov. Vertikálnu komunikáciu tvorí dvojramenné schodisko vedúce na poschodie. Po výstupe so schodiska je priamy vstup do chodbičky a z nej do spálni orientovaných na severozápad, spoločnej kúpeľne a samostatnej obývacej jednotky s vlastnou kúpeľňou. Úžitková plocha 187,71 m².

Rekreačná chata - Pôvodný stav Je tvorený jedným nadzemným podlažím a podkrovným priestorom, ktoré sú umiestnené na svahovitom pozemku. Hlavný vjazd a vstup na pozemok je orientovaný zo severovýchodnej strany, z príľahlej štrkovej komunikácie na parc.č. 5219. Hlavný vstup do objektu je orientovaný na severozápad.

Búracie práce Všetko drevené obvodové steny budú vybúrané, zachovávajú sa nosné obvodové steny z kamenného muriva. Odstránené budú všetky prvky dreveného trámového stropu a tiež strecha a všetky prvky dreveného krovu.

Rekreačná chata – Nový stav

Objekt rekreačnej chaty je navrhovaný na obdĺžnikovitom pôdoryse s vonkajšími rozmermi 7,2m x 11,8m. Je tvorený jedným nadzemným podlažím a podkrovím, ktoré sú umiestnené na svahovitom pozemku. Strecha je riešená ako šikmá sedlová so sklonom 45° a 30°. Maximálna výška RD +7,540 m od ±0,000 m, pričom ±0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemlia chaty = 792,000 m.n.m..

Hlavný vjazd a vstup na pozemok je orientovaný zo severovýchodnej strany, z príľahlej štrkovej komunikácie na parc.č. 5219. Hlavný vstup do objektu je orientovaný na severozápad. Vonkajšie rozmery ako aj orientácia hlavného vstupu a vstupu na parcelu ostáva zachovaná.

Za hlavným vstupom sa nachádza vstupná chodba prepojená so schodiskovým priestorom. Z chodby je možný prístup do zasadacej miestnosti orientovanej na juhovýchod, sauny, wc a technickej miestnosti. Vertikálnu komunikáciu tvorí dvojramenné schodisko vedúce na poschodie. Po výstupe so schodiska je priamy vstup do chodbičky a z nej do štyroch spálni orientovaných na severozápad a juhovýchod, spoločnej kúpeľne. Celková úžitková plocha 125,75 m²

- Elektrická prípojka – z NN rozvodu SSD as
- Prípojka splaškovej kanalizácie budú akumulované do žumpy o objeme 11,5 m³
- Oporný múr: na pozemku stavebníka sa vybuduje oporný múr v dĺžke 8,956 m
- Prípojka vody z – z vrtanej studne povolenej vo vodoprávnom konaní.
- Likvidácia dažďových vôd – dažďové vody zo strechy objektov budú likvidované na pozemku stavebníka vo vsaku.

Odstupové vzdialenosti – RD Od pozemku KN-C 5219 – 0,845 m, _Od pozemku KN-C 4445 – 0,978 m, _Od pozemku KN-C 4441 – 1,952 m

Odstupové vzdialenosti – Rekreačná chata Od pozemku KN-C 5219 – 1,245 m, _Od pozemku KN-C 4447 – min 0,337 m, _Od pozemku KN-C 4441 – 3,663 m

- b) Vyprodukovaný odpad sú stavebníci povinní odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákon. Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu podľa množstva a druhov odpadov uvedených v projektovej dokumentácii.
- c) V prípade užívania pozemnej komunikácie (zásah do telesa cesty- rozkop, pretlak..) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je žiadateľ povinný pred začatím stavebných prác

požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona.

d) Pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Žilina, stanovisko zo dňa 19.04.2022 pod č. KPUZA-2022/12039-2/44803/KOP:

Vyjadrenie SSD a.s. k bodu a podmienkam napojenia zo dňa 17.05.2022 pod číslom 202204-TZ-0611-1

Vyjadrenie obec Nesluša ako príslušný cestný správny orgán zo dňa 06.07.2022 pod číslom 2022/29-24

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrana prírody a krajiny stanovisko zo dňa 19.04.2022 pod č. OU-KM-OSZP-2022/000697-002 a úsek odpadové hospodárstvo stanovisko zo dňa 05.04.2022 pod č. OU-KM-OSZP-2022/000686-002

e) Stavba bude opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníka vhodným spôsobom.

f) Strecha stavby so sklonom strešných rovín strmším ako 25° musí byť opatrená účinnými zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu.

g) Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: XXX

h) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

i) Ukončenie stavby stavebník oznámi do 15 dní stavebnému úradu a predloží prehlásenie stavebného dozoru, že stavby bola zrealizovaná podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby.

j) Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .

j) V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.

h.) Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Ján Mindek, MSc. , Železiarska 3193/23, 900 28 Ivanka pri Dunaji podal dňa 25.05.2022 prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Pavol Papučík – STUDIO A.P.P., Rudina 199, 023 31 Rudina, na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy: rodinného domu č. 541 a hospodárskeho objektu spojená so zmenou v užívaní stavby na rekreačnú chatu, oporný múr, žumpa a elektrická prípojka“ na pozemku KN-C 4446/1, 446/2, 446/3, 5219 a 5070 v katastrálnom území Nesluša, obec Nesluša , Okres Kysucké Nové Mesto. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona a nachádza sa medzi existujúcou zástavbou rodinných domov, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Stavebný úrad oznámil v súlade s ust. § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou zo dňa 01.08.2022 pod č.k. 481/2022-01.

Umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom. Posudzovaná stavba sa nachádza v území označenom ako „rekreačné územie pozostávajúce z územia jednotlivých osád, pozemkov chat a zariadení športu a rekreácie. Podľa grafickej časti záväznej časti UPN-O Nesluša výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ je posudzovaná stavba, súčasťou funkčnej plochy označenej urbanistickým regulatívom R2 – plochy rekreácie – chalupárska rekreácia v osadách , chaty a v súlade s jeho prípustnou funkciou: základná: rekreácia a doplnková: obytná

Predložená žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad upustil v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 9 pracovných dní v ktorej mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli upozornení, že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadnuté. V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad sa rozhodol na základe právnych predpisov, ktoré mu umožnili v medziach zákona prijať toto rozhodnutie, aké uznal za najvhodnejšie, a to s prihliadnutím na konkrétne okolnosti veci a v súlade so zákonom.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62, § 63 stavebného zákona a bolo zistené že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby určené v ust. § 43 d) stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ktoré určujú požiadavky na územno-technické riešenie výstavby, stavebnotechnické a účelové riešenie stavieb, podľa ktorých sú právnické osoby, fyzické osoby, orgány štátnej správy a samosprávy povinné postupovať pri umiestňovaní, projektovaní, povoľovaní, uskutočňovaní, kolaudovaní, užívaní a odstraňovaní stavieb.

Stavebník uhradil správne poplatky v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nesluša adresa: Nesluša 978. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Zuzana J a n c o v á
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Účastníkom konania - verejnou vyhláškou. Rozhodnutie musí byť vyvesené v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Na vedomie

2. Pavol Papučík – STUDIO A.P.P., Rudina 199, 023 31 Rudina (projektant a spl. zást. stavebníka)
3. Hagen Martin r. Hagen, Jesenského 948/30, Kysucké Nové Mesto
4. Hrubý Ján r. Hrubý, 023 36, RADOĽA, č. 172, SR

Dotknutým orgánom:

5. Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
7. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
8. Obec Nesluša

Príloha : situácia umiestnenia stavby

CO: 9 spis 10, 11 PP

Príloha pre stavebníka: Overená projektová dokumentácia stavby

Vybavuje: Čierňava, č.t. 041/433 9351

