

O B E C N E S L U Š A

Č.k. 778/2021-03

Kys. Nové Mesto dňa 07.07.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

D O D A T O Č N É S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Nesluša ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zastúpená v správnom konaní starostkou obce podľa §13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 písm. a) ods. 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie (ďalej len „stavebný úrad“) a v súlade § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a na základe výsledkov uskutočneného konania o dodatočnom povolení stavby, podľa §88a ods. 4 , v nadväznosti na §58 až §66 stavebného zákona, vydáva

ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

pre stavebníka: **Michal Lisko, 023 41 Nesluša č. 1178**

ktorým sa dodatočne povoľujú už **vykonané práce na stavbe (stavba):**

názov stavby : **„Hospodárska budova a protipožiarna stena“**

účel stavby: **nebytová budova v zmysle 43c ods. 1 písm. j) stavebného zákona**

charakter stavby : **trvalá**

na stavebnom pozemku: **KN-C 3379/103 a 3379/18**

v katastrálnom území : **Nesluša**

podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej **Radoslav Ochodničan, Dubie 108, 024 01 Kys. N. Mesto z 10/2020** overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby.

Stručný opis rozostavanej stavby :

Stenové konštrukcie prvého nadzemného podlažia sú z drevených sendvičových panelov s kontaktným zateplením. Krytina strechy je škridla BRAMAC PLATINUM z jemnozrnného mrazuvzdorného betónu čiernej farby. Stavba má jedno nadzemné podlažie, je nepodpivničená o pôdorysných rozmeroch 9,7m x 6,0m. Strecha je sedlová so sklonom strešných rovín 35 stupňov. Max výška stavby je 5,29 m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy objektu. Je napojená na jestvujúce siete elektrickej energie rodinného domu č.1178.

Vykurovanie pevným palivom. Stavba sa nachádza na pozemku, kde je už stojaci rodinný dom je situovaná mimo zastavané územie obce.

Odstupové vzdialenosti hos. budovy

- od KN C 3379/36 (od juhozápadnej strany objektu) – 02,500 m
- od KN C 3379/90 – 02,405 m
- od KN C 3379/63 – min 02,000 m

Do úplného dokončenia stavby je potrebné dokončiť

Tieniacu požiaru stenu v dĺžke 7,5 m , výške 2,4 m v požiarne nebezpečnom priestore (viď projektovú dok.) - nehorľavá D1, Požiarna odolnosť REI30D1.

Vsakováciu šachtu na likvidáciu dažďových vôd zo strechy objektu.

Pre dokončenie stavby sa stanovujú nasledovné podmienky:

1. Stavba bude dokončená presne podľa projektovej dokumentácie overenej v dodatočnom stavebnom konaní.
2. So stavebnými prácami na stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné STN.
5. Stavba bude dokončená **do 3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, / podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
7. Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **Radoslav Ochodničan, Dubie 108, 024 01 Kys. N. Mesto**.
8. Výstavbu zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolitých priestorov a po ukončení stavby uviesť okolie do pôvodného stavu.
9. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
10. Stavba bude opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníka vo vsakovacej jame.
11. Ukončenie stavby stavebník oznámi do 15 dní stavebnému úradu a predloží prehlásenie stavebného dozoru, že stavby bola zrealizovaná podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby.
12. Námietky a pripomienky účastníkov konania: námietky neboli uplatnené. Pripomienku si ústne do zápisnice na stavebnom úrade uplatnila dňa 06.10.2021 Mgr. Čandová Petra, 023 41, Nesluša č. 1185: „Podľa súčasného stavu nie je možný prístup k hospodárskej budove motorovým vozidlom po pozemku stavebníka. Ja ako majiteľka pozemku a cestnej komunikácie na parcele KN-C 3379/68 vyhlasujem, že táto cesta je súkromná a nebude možný prístup k tejto hospodárskej budove po našej ceste. Ak bude prístup k hos. budove po pozemku stavebníka, tak ako je uvedené v predloženej projektovej dokumentácii, tak so stavbou súhlasím.“

Stavebný úrad akceptuje pripomienku z dôvodu, že podľa predloženého projektu je prístup k stavbe iba po pozemku vo vlastníctve stavebníka. V odôvodnení sa stavebný úrad nezaoberal touto pripomienkou, nakoľko bolo pripomienkovateľovi vyhovené v plnom rozsahu.

13. Pri dokončení stavby je stavebník povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií :

Vyjadrenie SSD a.s. k žiadosti o stav. povolenie bez požiadavky na pripojenie do distribučnej sústavy zo dňa 19.10.2020 pod číslom 202010-SP-0185-1

Záväzné stanovisko Obec Nesluša podľa § 140b ods. 1 Stavebného zákona ako príslušný cestný správny vydal stanovisko dňa 20.05.2021 pod č. OU-2021/120-18.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 23.03.2021 pod č.k. OU-KM-OSZP-2021/000463-002

14. Stavebný úrad podľa § 81c stavebného zákona upúšťa od vydania kolaudačného.

15. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 14.07.2021 uplatnil stavebník, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Radoslava Ochodničana, Dubie 108, 024 01 Kys. N. Mesto, žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu na hore uvedených pozemkoch. Pozemok KN-C 3379/103 vznikol z pozemku KN-C 3379/18 geometrickým plánom č. 34/2020 úradne overenom a potvrdenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 18.05.2020 pod č. 186/2020.

Podľa ust. § 88a ods. 7 stavebného zákona – *na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.*

Na základe uplatnenej žiadosti stavebný úrad oznámil pozvánkou zo dňa 03.09.2021 pod č. 778/2021-01 podľa § 88a ods. 7 v spojení s ust. § 61 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a zároveň stanovil k veci ústne pojednávanie. Účastníci konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 05.10.2021. V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Pripomienku si ústne do zápisnice na stavebnom úrade uplatnila dňa 06.10.2021 Mgr. Čandová Petra, 023 41, Nesluša č. 1185, ktorej bolo vyhovené v plnom rozsahu.

Podľa ust. § 88 ods. 4 stavebného zákona – *v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby.*

Predložená žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o dodatočné stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. §62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.. Umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom, pozemok stavebníka je zahrnutý v územno-plánovacej dokumentácii na stavebné účely ako prípustná funkcia obytnej plochy označená urbanistickým regulatívom B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne a stavba patrí medzi doplnkové stavby bývania k RD č. 1178.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby určené v ust. § 43 d) stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ktoré určujú požiadavky na územno-technické riešenie výstavby, stavebnotechnické a účelové riešenie stavieb, podľa ktorých sú právnické osoby, fyzické osoby, orgány štátnej správy a samosprávy povinné postupovať pri umiestňovaní, projektovaní, povoľovaní, uskutočňovaní, kolaudovaní, užívaní a odstraňovaní stavieb.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby, preto v zmysle § 88a ods. 4 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nesluša/ adresa: Obecný úrad Nesluša č.s. 978, 023 41 Nesluša /. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Zuzana J a n c o v á
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania - verejnou vyhláškou. Rozhodnutie musí byť vyvesené v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Na vedomie

1. GUNDÁŠOVÁ ANNA 023 41 Nesluša ČS.857
2. Ďurišová Lenka, 023 41 Nesluša č. 928, SR
3. MINÁR JÁN, UL.KUKUČÍNOVÁ ČS.1111 024 01 KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
4. SURANOVÁ MÁRIA, DOBŠINSKÉHO 2/30, 010 08 ŽILINA, SR
5. Súkeníková Mária, 023 41 NESLUŠA, č. 898
6. Minárová Anna, Kukučínova 1111,024 01 Kysucké Nové Mesto
7. Hollá Elena, 023 41, Nesluša, č. 556
8. Skokanová Emília, 023 41, Nesluša, č. 759
9. Škokorová Miroslava, 023 41 NESLUŠA č. 883
10. Kopták Marián r. Kopták, Juraja Fándlyho 2198/24, 010 01 Žilina
11. Mgr. Čandová Petra, 023 41, Nesluša č. 1185
12. Čanda Slavomír, 023 41, Nesluša č. 1185
13. Radoslav Ochodničan, Dubie 108, 024 01 Kys. N. Mesto (spl. zástupca stavebníka, projektant, stavebný dozor)

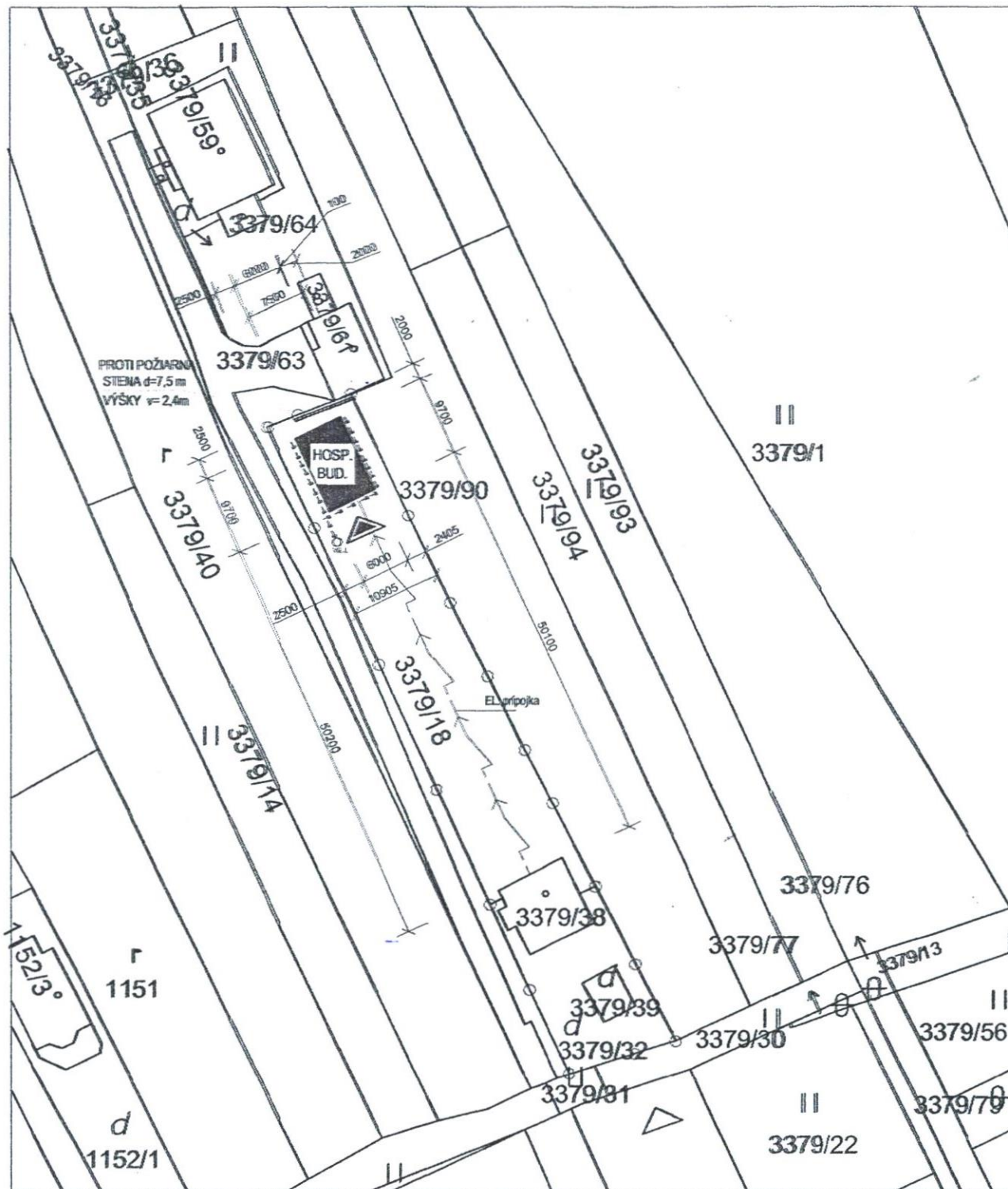
Dotknutým orgánom:

14. Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. Obec Nesluša /cestný správny orgán/

16. Co: Spis 17 pp

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Príloha pre stavebníka: Overená projektová dokumentácia stavby /Vybavuje: Čierňava, č.t. 041/433 9351



LEGENDA

- VS. J. VSAKOVACIA JAMA
- — — KANALIZÁCIA DAŽDOVEJ VODY
- — — ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA
- — — OPLOTENIE JESTVUJÚCE / nie je predmetom samostatného povolenia
- ▶ VSTUP DO OBJEKTU
- ▶ VSTUP NA POZEMOK



+ 0,000 = 471 m.n.m. (výškové osadenie stavby si určí investor)
 Projekt pre dodatočné stavebné povolenie

Výpracoval:	T. Ochodničanová	Zodpovedá:	R. Ochodničan	Radoslav Ochodničan-RAME Dubie 108, 024 01 Kysucké N. Mesto IČO: 37 622 013	
Investor:	MICHAL LISKO NESLUŠA 1178, Nesluša 023 41			Datum:	10.2020
Názov stavby:	NOVOSTAVBA - HOSPODÁRSKA BUDOVA č.p. 3379/18 NESLUŠA, 023 41 OKRES: KYSUCKÉ NOVÉ MESTO			Formát:	A4 4
Objekt:	SITUÁCIA			Právnosť:	Stavebné konštrukcie
Stavba:				Skupina:	Projekt pre stav. povolenie
Stavba:				Stavba:	1:500
Stavba:				Stavba:	01