

OBEC NESLUŠA

Č.k.: 210/2022-02

v Kysuckom Novom Meste Dňa 29.06.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Joaquin Almansa Cotes a Stanislava Almansa Chovaniaková
Adresa	023 41 Nesluša č. 1259

dďalej len „stavebník“ požiadal dňa 28.02.2022 o vydanie stavebného povolenia

na zmenu dokončenej stavby rodinného domu č. 1259	„Rodinný dom - prístavba“
--	---------------------------

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ preskúmala žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa §32 až §40, § 54 až § 67 stavebného zákona a rozhodla takto, zmena dokončenej stavby rodinného domu č. 1259 :

„Rodinný dom - prístavba“

v katastrálnom území	Nesluša					
na pozemkoch parc. č. KN C	5331/34	5331/15				

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

POVOĽUJE

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Navrhovaná zmena dokončenej stavby (prístavba) rodinného domu č. 1259 (ďalej len „stavba“) je situovaná na parcele KN-C 5331/34 a 5331/15 (parcely KN-C 5331/34 je novovytvorená parcela z časti KN-C 5331/10 geometrickým plánom č. 46765239-33/2022 na odňatie pozemku p.č. 5531/34 z PP, ktorý bol úradne overený dňa 18.03.2022 Katastrálnym odborom OÚ KNM podč. 77/2022) v katastrálnom území Nesluša, obec Nesluša.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy, zvlášť: **bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.**
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **dobrávateľsky**: Úsporné Drevodomy s.r.o. , Kalinou 994, Krasno n. Kysucou. Odborný stavebný **dozor** nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **stavbyvedúci dodávateľ**.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do: **3 rokov.**
8. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu príľahlých komunikácií stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
9. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
10. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods. 1 a 2 stavebného zákona.

11. V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
 - b) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona.
 - c) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
12. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 13. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 14. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, /podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
 15. **Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia §39a odst.2 písm. b) stavebného zákona:**

a) Stručný opis stavby:

Popis stavby a napojenie inž. siete:

Projekt rieši prístavbu rodinného na pozemku nachádzajúcom sa v obci Nesluša V predmetnom návrhu boli zakomponované nároky stavebníka. Koncepcia riešenia vyplýva z požiadaviek na funkciu objektu, ako aj na jeho lokalizáciu. Hmotové a materiálové riešenie rešpektuje lokalitu, v ktorej je objekt osadený a jestvujúci rodinný dom. Dispozičné riešenie vychádza z funkčnej náplne priestorov a nárokov stavebníka. Objekt po prestavaní nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a po uvedení do užívania architektonicky dotvorí už jestvujúci objekt. Rodinný dom je vybavený v komplexnej forme, priamym elektrickým podlahovým vykurovaním, el. inštaláciou, zdravotníckou inštaláciou, vrátane prípojok. Stavba rešpektuje požiadavky investora, platné majetko-právne vzťahy, platné všeobecnotechnické a hygienické predpisy a prislúchajúce STN.

Jedná sa o rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, zastrešený plochou strechou so sklonom 8° z troch strán lemovanú atikou. Nadzemné podlažie prístupné z exteriéru z terasy. Zo závetria sa vstupuje do zádveria. Na tomto podlaží sa nachádza technická miestnosť, kuchyňa, obývací izba, dve izby a kúpeľňa. Predmetom prístavby je zvýšenie bytového štandardu objektu.

Dispozičné riešenie stavby:

Jedná predovšetkým o prístavbu na severnej strane domu. V pristavenej časti sa bude nachádzať nočná zóna domu. Z prekrytého vstupu sa vchádza priamo do zádveria / chodby. V pristavenej časti sa nachádzajú primárne 2 izby a kúpeľňa. Taktiež sa tu nachádza malý sklad na pomôcky na upratovanie a dva šatníky. Z izieb je priamy vstup do dvora na terasu cez zasklené steny. Jestvujúca časť domu ostane v pôvodnom stave bezo zmien.

Architektonické riešenie stavby:

Prístavba priamo nadväzuje na jestvujúci dom. Materiálové a hmotové usporiadanie dopĺňa jestvujúcu časť domu (drevená rámová konštrukcia). Prístavba je obalená rovnakou fasádou ako jestvujúci dom. Pri závetrí je použitý rovnaký obklad ako na existujúcom dome.

Likvidácia dažďových vôd – dažďové vody zo strechy prístavby budú odvádzané do požiarnej nádrže. Prepadová voda z nádrže bude likvidovaná vo vsakovacej jame na pozemku stavebníka.

Parkovanie: Na pozemku stavebníka sa vytvorí jedno nové parkovacie miesto pre parkovanie osobného motorového vozidla.

Napojenie na inžinierske siete

- Dopojením na existujúce rozvody z rodinného domu

Odstupové vzdialenosti prístavby RD

- Od pozemku KN-E 2615 – 6,720 m
- Od pozemku KN-E 2613 – 2,93 m

b) Vyprodukovaný odpad sú stavebníci povinní odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť na povolennej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu podľa množstva a druhov odpadov uvedených v projektovej dokumentácii.

c) V prípade užívania pozemnej komunikácie (zásah do telesa cesty- rozkop, pretlak..) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je žiadateľ povinný pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona.

d) Pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 20.04.2022 pod č.k. OÚ-ZA-PLO/2022/022137/Hra;

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, podľa §17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“ /

1. Odníma poľnohospodársku pôdu z KN-C 5331/10 natrvalo pre účely výstavby „Rodinný dom - prístavba“ o výmere 149 m² v katastrálnom území Nesluša.

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené v geometrickom pláne č. 46765239-33/2022 na odňatie pozemku p.č. 5531/34 z PP, ktorý bol úradne overený a potvrdený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 18.03.2022 pod č. 77/2022 a jedná sa o novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5331/34.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Nesluša vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

2. Podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schvaľuje bilanciu skrávky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

3. Podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samo náletu drevín.

- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode 2 tohto rozhodnutia a to na nezastavané časti pozemku parc. č. 5331/10 v kat. území Nesluša .
- 4. Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
- 5. Podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
- 6. Podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode 1. tohto rozhodnutia.

Závazné stanovisko Obec Nesluša podľa § 140b ods. 1 Stavebného zákona ako príslušný cestný správny vydal stanovisko dňa 18.05.2022 pod č. OU-2022/29-17.

Obec Nesluša ako príslušný cestný správny orgán, ktorý vykonáva miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií ako prenesený výkon štátnej správy podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov, ďalej ako vlastník pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia k predloženému návrhu stavby vydáva nasledovné stanovisko:

Obec Nesluša súhlasí, s realizáciou stavby Prístavba rodinného domu 1259-kanalizačná prípojka " na parcelách č. KNC 5331/10,5331/15,5331/16 v kat. ú. Nesluša pre stavebníka.

Aby obec Nesluša vydala súhlasné stanovisko musia sa dodržať nasledovné podmienky:

Komunikácia KNE, 10588 vo vlastníctve obce a komunikácia KNC 5249/3-vo vlastníctve SPF, údajná komunikácia cez súkromné pozemky KNC 5249/5 - nevysporiadaná

- a) pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu komunikáciu vo vlastníctve obce Nesluša a vo vlastníctve SPF v prípade jej znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu.
- b) pri výstavbe sa nesmie stavebný materiál skladovať na hore uvedených komunikácií.
- c) v prípade akéhokoľvek zásahu do komunikácie si stavebník musí zabezpečiť povolenie od vlastníka komunikácie SPF, súkromných vlastníkov a taktiež zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí vedených v tejto miestnej komunikácii.

V predmetnej komunikácii SPF nie je vybudovaný kanál na povrchovú vodu. žiadame dopracovať do dokumentácie pre stavebné povolenie akým spôsobom bude odvádzaná povrchová voda z pozemku aby nestekala na komunikáciu ale do vsakovacej jamy na povrchovú vodu zriadenú pri vstupe na pozemok. Zároveň dážďové vody a zrážkové zo strechy nesmú byť vyvedené na terén ale do zbernej šachty ktorá bude vybudovaná na predmetnom pozemku stavebníka.

Nakoľko sa bude stavba realizovať v extraviláne obce. Obec Nesluša nebude uskutočňovať zimnú údržbu prístupovej komunikácie č. KNC 5249/3 vo vlastníctve SPF. cesta nie je vybudovaná - obec nie je oprávnená budovať cudzí majetok až po právnom odovzdaní SPI do vlastníctva obce. Z tohto dôvodu si budete musieť zabezpečiť súhlas od SPF ak by ste zasahovali do komunikácií a robili úpravy predmetnej komunikácii čo budete musieť, lebo sa tam nedostanete ťažkými nákladnými ale iba osobnými vozidlami. Od obce Nesluše nemáte oprávnenie žiadať aby predmetnú komunikáciu udržiavala a vysypávala štrkodrťou.

Vjazd

d) stavebník zrealizuje vjazd z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť vo vlastníctve stavebníka na hranici svojho pozemku za dodržania tejto podmienky :

-a/ zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia.

e) b/ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej. hlavne zvádzaním a odtokaním vôd na cestné teleso, zriadiť odvodňovací rigol na vstupe a zaústiť ho do vsakovacej jamy na svojom pozemku,

f) c/vjazd sa bude budovať na hranici stavebníka, nie na miestnej komunikácii,

g) d/ brána sa otvára do pozemku stavebníka.

Vjazd nenavýšovať nad úroveň vozovky miestnej komunikácii.

Parkovacie miesta

Vytvoriť minimálne ešte jedno parkovacie miesta na pozemku stavebníka.

Kanalizačná prípojka - zabezpečiť povolenie od SPF a súkromných vlastníkov.

V obecnej ceste je vybudovaná splašková kanalizačná sieť - nie je vyvedená až k RD 1259

Pred realizáciou jednotlivých prípojek pre rodinný dom. ktoré budú vedené v miestnej komunikácii si stavebník zabezpečí pred začatím zemných prác a zásahom do telesa miestnej komunikácie povolenie na rozkopanie od vlastníka miestnej komunikácie a taktiež si zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí vedených v uvedenej miestnej komunikácii. Rozkopové povolenie sa vybavuje pred realizáciou pripojenia na jednotlivé inžinierske siete.

Komunálny odpad

Po uvedení stavby do užívania nebudeme uskutočňovať zvoz komunálneho odpadu priamo pred stavbou, ale len z miesta najbližšieho zberu určeného obcou, podľa platného V/N. Na miesto najbližšieho zberu si bude musieť vlastník budovy zbernú nádobu na komunálny odpad dopraviť sám.

Verejné osvetlenie

- nebudeme zabezpečovať verejné osvetlenie pred Vašou nehnuteľnosťou ale iba tak ako je doteraz vybudované , nakoľko sa stavba realizuje v extraviláne.

Po uvedení stavby do užívania po uvedenej zmene sú vlastníci nehnuteľností povinný podať Obci Nesluša **priznanie** k dani z nehnuteľností a v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Pri kolaudácii trváme na predložení dokladov akým spôsobom bol likvidovaný odpad pri výstavbe - prístavba rodinného domu.
/Potvrdenie zo zberného dvora Dolný Hričov./

e) Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrana prírody a krajiny, ako dotknutý orgán počas stavebného konania neoznámil stanovisko a ani si nevyhradil dlhší čas na posúdenie stavby, stavebný úrad preskúmal návrh v zmysle § 63 stavebného zákona aj z hľadiska jeho záujmov podľa Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov spojení s § 127 stavebného zákona.

Navrhovaná stavba, v extraviláne obce, v I. stupni ochrany, mimo území európskeho významu a území národného významu, mimo prvkov RÚSES-u nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok :

1. Strešná krytina objektu bude tvorená z nelesklého materiálu, aby nedošlo k oslňovaniu vtáctva. Taktiež na strešnej krytine nebudú umiestňované žiadne prvky spôsobujúce oslňovanie.
 2. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníci zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastníci pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.
 3. Pri výsadbe rastlín na pozemku budú využívané rastliny miestneho charakteru.
 4. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas výstavby umiestňovať len na predmetnom pozemku vo vlastníctve investora.
 5. Výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočícha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočícha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (tel.č. 041 /433 5606) a na tunajší úrad.
 6. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín je potrebné podať žiadosť na Obec Povina ktorá je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny o vydanie súhlasu na výrub drevín v zmysle §47 a §48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 7. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov. S odpadom musí byť naložené v zmysle platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.
 8. Na komínové teleso namontovať mrežu o veľkosti oka 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu nočných živočíchov.
 9. Terénne úpravy uskutočňovať po miestnych cestách, nedevastovať okolité plochy.
- f) Stavba bude opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníka vhodným spôsobom vo vsakovacej jame.**
- g) Strecha stavby so sklonom strešných rovín strmším ako 25° musí byť opatrená účinnými zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu.**
- h) Námitky a pripomienky účastníkov konania:** neboli uplatnené
- i) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.**
- j) Ukončenie stavby stavebník oznámi do 15 dní stavebnému úradu a predloží prehlásenie stavebného dozoru, že stavby bola zrealizovaná podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby.**
- k) Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .**
- j) V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.**
- h.) Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Joaquin Almansa Cotes a Stanislava Almansa Chovaniaková, 023 41 Nesluša č. 1259 podal dňa 28.02.2022 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby rodinného domu č. 1259: „Rodinný dom - prístavba“ na pozemku KN-C 5331/34 a 5331/15 (parcela KN-C 5331/34 je novovytvorená parcela z časti KN-C 5331/10 geometrickým plánom č. 46765239-33/2022 na odňatie pozemku p.č. 5531/34 z PP, ktorý bol úradne overený dňa 18.03.2022 Katastrálnym odborom OÚ KNM podč. 77/2022) v katastrálnom území Nesluša, obec Nesluša , Okres Kysucké Nové Mesto.

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona a nachádza sa v zastavanom území obce, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ust. § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania verejnou vyhláškou zo dňa 04.04.2022 pod č.k. 210/2022-01.

Predložená žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad upustil v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní v ktorej mohli uplatniť svoje námietky

a pripomienky k navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli upozornení, že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadnuté. V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom Obce Nesluša, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nesluši č. M 11-2/2016 dňa 29.5.2016 a ktorého záväzná časť boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Nesluša číslo 1/2016 zo dňa 29.5.2016. Parcela stavebníka je zahrnutá v územno-plánovacej dokumentácii ako plochy bývania, prípustná funkcia obytnej plochy označenej urbanistickým regulatívom B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne - bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovia) a návrh neodporuje predpismi ochrany starostlivosti o životné prostredie.

V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok na umiestnenie stavby a vypracovanie projektovej dokumentácie. Počas konania stavebník doplnil stanovisko cestného správneho orgánu (obce) zo dňa 18.05.2022. Záväzná podmienka tohto stanoviska obsahuje: do projektovej dokumentácie doplniť spôsob likvidácie dažďových vôd zo strechy prístavby a vytvorenia parkovacieho miesta. Stavebník do projektovej dokumentácie dňa 29.06.2022 doplnil vsakovaciu jamu na pozemku stavebníka a parkovacie miesto pre parkovanie osobného motorového vozidla.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby určené v ust. § 43 d) stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ktoré určujú požiadavky na územno-technické riešenie výstavby, stavebnotechnické a účelové riešenie stavieb, podľa ktorých sú právnické osoby, fyzické osoby, orgány štátnej správy a samosprávy povinné postupovať pri umiestňovaní, projektovaní, povoľovaní, uskutočňovaní, kolaudovaní, užívaní a odstraňovaní stavieb.

Stavebník uhradil správne poplatky v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nesluša / adresa: Obecný úrad Nesluša ,023 41 Nesluša č.s. 978/. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina , Odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Zuzana J a n c o v á
starostka obce

a pripomienky k navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli upozornení, že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadnuté. V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom Obce Nesluša, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nesluši č. M 11-2/2016 dňa 29.5.2016 a ktorého záväzná časť boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Nesluša číslo 1/2016 zo dňa 29.5.2016. Parcela stavebníka je zahrnutá v územno-plánovacej dokumentácii ako plochy bývania, prípustná funkcia obytnej plochy označenej urbanistickým regulatívom B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne - bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovia) a návrh neodporuje predpismi ochrany starostlivosti o životné prostredie.

V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok na umiestnenie stavby a vypracovanie projektovej dokumentácie. Počas konania stavebník doplnil stanovisko cestného správneho orgánu (obce) zo dňa 18.05.2022. Záväzná podmienka tohto stanoviska obsahuje: do projektovej dokumentácie doplniť spôsob likvidácie dažďových vôd zo strechy prístavby a vytvorenia parkovacieho miesta. Stavebník do projektovej dokumentácie dňa 29.06.2022 doplnil vsakovaciu jamu na pozemku stavebníka a parkovacie miesto pre parkovanie osobného motorového vozidla.

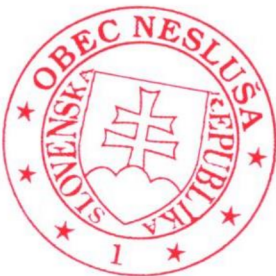
Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby určené v ust. § 43 d) stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ktoré určujú požiadavky na územno-technické riešenie výstavby, stavebnotechnické a účelové riešenie stavieb, podľa ktorých sú právnické osoby, fyzické osoby, orgány štátnej správy a samosprávy povinné postupovať pri umiestňovaní, projektovaní, povoľovaní, uskutočňovaní, kolaudovaní, užívaní a odstraňovaní stavieb.

Stavebník uhradil správne poplatky v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nesluša / adresa: Obecný úrad Nesluša ,023 41 Nesluša č.s. 978/. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina , Odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. Zuzana J a n c o v á
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania - verejnou vyhláškou. Rozhodnutie musí byť vyvesené v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Na vedomie

2. Ing. Klaudia Chodelková, Hlinkovo námestie 5, 010 01 Žilina (projektant)
3. Úsporné Drevodomy s.r.o. , Kalinou 994, Krasno n. Kysucou (dodávateľ)
4. Stavebník

Dotknutým orgánom:

5. Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
7. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
8. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
9. Obec Nesluša

10. Co: Spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby (prístavby)

Príloha pre stavebníka: Overená projektová dokumentácia stavby /Vybavuje: Čierňava, č.t. 041/433 9351

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania - verejnou vyhláškou. Rozhodnutie musí byť vyvesené v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : **29 JUN 2022** Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie

Na vedomie

2. Ing. Klaudia Chodějková, Trnávkeho námestie 5, 010 01 Žilina (projektant)
3. Úsporné Drevo domy s.r.o., Kalinová 994, Krasno n. Kysucou (dodávateľ)
4. Stavebník

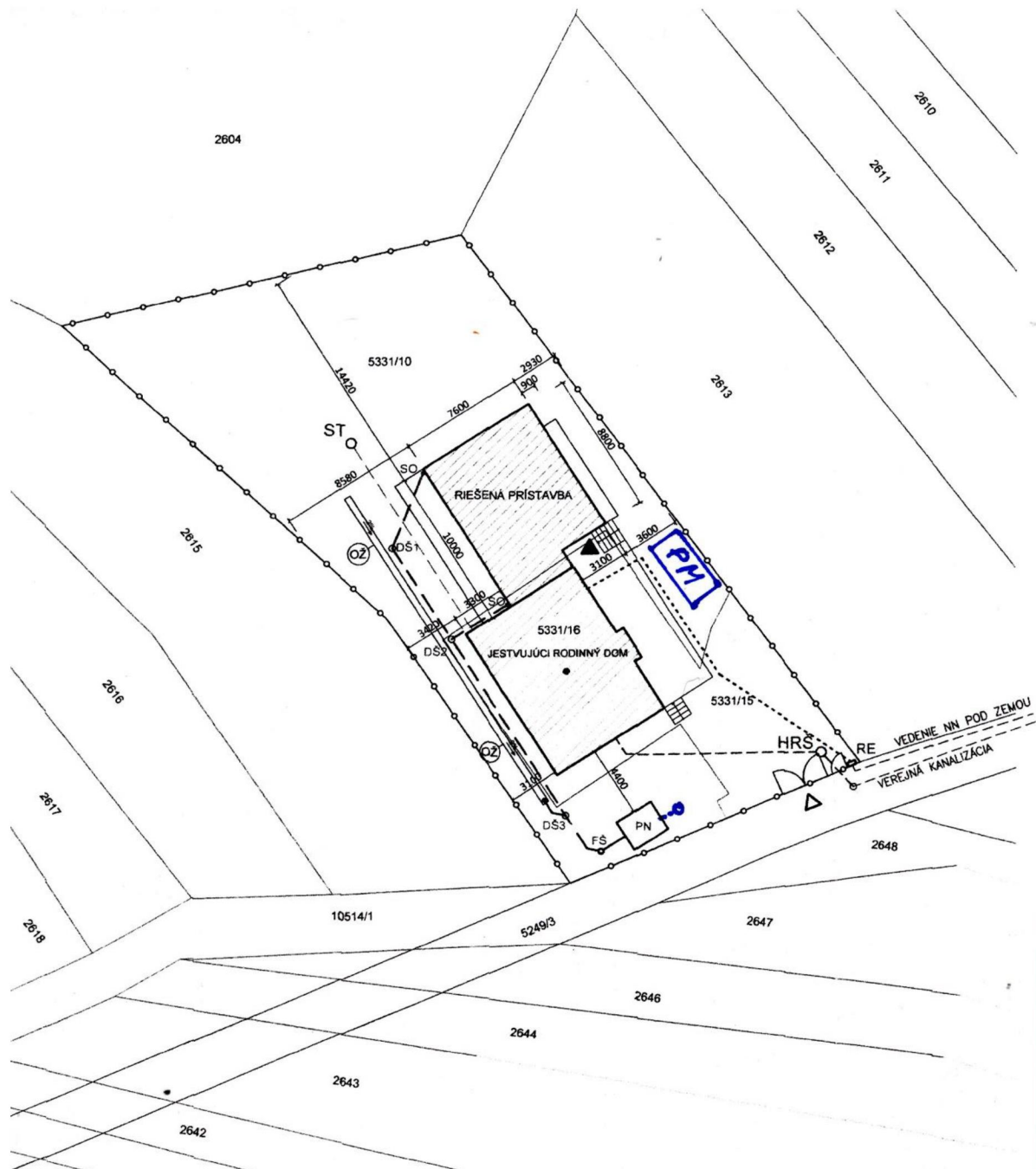
Dotknutým orgánom:

5. Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. SEVAK a.s., Bórická cesta 1960, 010 57 Žilina
7. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
8. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
9. Obec Nesluša

10. Co: Spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby (prístavby)

Príloha pre stavebníka: Overená projektová dokumentácia stavby /Vybavuje: Čierňava, č.t. 041/433 9351



LEGENDA:

	RODINNÝ DOM - JESTVUJÚCI OBJEKT		VSTUP DO RODINNÉHO DOMU
	RIEŠENÁ PRÍSTAVBA		VJAZD NA POZEMOK
	HRANICA POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE INVESTORA		
	PODKLAD Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
	JESTVUJÚCA CESTNÁ KOMUNIKÁCIA		

JESTVUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE

	JESTVUJÚCA VODOVODNÁ PRIPOJKA ZO STUDNE
	JESTVUJÚCE VEDENIE NN POD ZEMOU
	JESTVUJÚCA ZEMNÁ PRIPOJKA NN V CHRÁNIČKE
	JESTVUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA
	JESTVUJÚCA KANALIZAČNÁ PRIPOJKA

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE

	NAVRHOVANÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA DO VSAKU
--	---

RE	JESTVUJÚCI EL. ROZVÁDZAČ A ELEKTROMER UMIESTNENÝ V OPLTENÍ
ST	JESTVUJÚCA STUDŇA
HRŠ	JESTVUJÚCA HLAVNÁ REVÍZNA ŠACHTA
SO	NOVÝ Strešný odpad
DS	NOVÁ Revízná plastová šachta dažďovej kanalizácie
FS	NOVÁ Filtračná šachta
PN	NOVÁ POŽIARNA NADRŽ S OBJEMOM MIN. 14m ³
OŽ	NOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB BETONOVÝ

POZNÁMKA

- PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYŤOČIť VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA, PRI ICH KRÍŽOVANÍ A SÓBEHU JE NUTNÉ DODRŽAŤ NORMU STN 736005.

O R S A K

PM PARKOVACIE MIESTO
NOVÉ



PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

RODINNÝ DOM - prístavba

Nesluša 1259, Nesluša na parcele č. 5331/10, 5331/16 A 5331/15

ING. ARCH. KLAUDIA CHODELKOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT e-mail: kchodelkova@chodelkova.sk	SITUÁCIA		Mierka : 1:250
	INVESTOR :	Almansa Chovaniaková Stanislava	Dátum : 12/2021
	AUTOR :	ING. ARCH. KLAUDIA CHODELKOVÁ	Stupeň : SP
	VYPRACOVAL :	ING. JAKUB NOGA	
	ZODPOVEDNÁ :	ING. ARCH. KLAUDIA CHODELKOVÁ	Číslo výkresu : 1