

Vybavuje:
Čierňava, č.t. 041/ 433 9351

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Podľa rozdeľovníka

VEC : Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Stavebník : **Joaquin Almansa Cotes a Stanislava Almansa Chovaniaková, 023 41 Nesluša č. 1259** podal na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby **rodinného domu č. 1259: „Rodinný dom - prístavba“** na pozemku **KN-C 5331/34 a 5331/15** (parcela KN-C 5331/34 je novovytvorená parcela z časti KN-C 5331/10 geometrickým plánom č. 46765239-33/2022 na odňatie pozemku p.č. 5531/34 z PP, ktorý bol úradne overený dňa 18.03.2022 Katastrálnym odborom OÚ KNM podč. 77/2022) v katastrálnom území **Nesluša**, obec Nesluša , Okres Kysucké Nové Mesto.

Popis stavby a napojenie inž. siete:

Projekt rieši prístavbu rodinného na pozemku nachádzajúcom sa v obci Nesluša V predmetnom návrhu boli zakomponované nároky stavebníka. Koncepcia riešenia vyplýva z požiadaviek na funkciu objektu, ako aj na jeho lokalizáciu. Hmotové a materiálové riešenie rešpektuje lokalitu, v ktorej je objekt osadený a jestvujúci rodinný dom. Dispozičné riešenie vychádza z funkčnej náplne priestorov a nárokov stavebníka. Objekt po prestavaní nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a po uvedení do užívania architektonicky dotvorí už jestvujúci objekt. Rodinný dom je vybavený v komplexnej forme, priamym elektrickým podlahovým vykurovaním, el. inštaláciou, zdravotníckou inštaláciou, vrátane prípojok. Stavba rešpektuje požiadavky investora, platné majetko-právne vzťahy, platné všeobecno-technické a hygienické predpisy a prislúchajúce STN.

Jedná sa o rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, zastrešený plochou strechou so sklonom 8° z troch strán lemovanú atikou. Nadzemné podlažie prístupné z exteriéru z terasy. Zo závetria sa vstupuje do zádveria. Na tomto podlaží sa nachádza technická miestnosť, kuchyňa, obývací izba, dve izby a kúpeľňa. Predmetom prístavby je zvýšenie bytového štandardu objektu.

Dispozičné riešenie stavby:

Jedná predovšetkým o prístavbu na severnej strane domu. V pristavenej časti sa bude nachádzať nočná zóna domu. Z prekrytého vstupu sa vchádza priamo do zádveria / chodby. V pristavenej časti sa nachádzajú primárne 2 izby a kúpeľňa. Taktiež sa tu nachádza malý sklad na pomôcky na upratovanie a dva šatníky. Z izieb je priamy vstup do dvora na terasu cez zasklené steny. Jestvujúca časť domu ostane v pôvodnom stave bezo zmien.

Architektonické riešenie stavby:

Prístavba priamo nadväzuje na jestvujúci dom. Materiálové a hmotové usporiadanie dopĺňa jestvujúcu časť domu (drevená rámová konštrukcia). Prístavba je obalená rovnakou fasádou ako jestvujúci dom. Pri závetri jen použitý rovnaký obklad ako na existujúcom dome.

Likvidácia dažďových vôd – dažďové vody zo strechy prístavby budú odvádzané do požiarnej nádrže.

Napojenie na inžinierske siete

- **Dopojením na existujúce rozvody z rodinného domu**

Odstupové vzdialenosti prístavby RD

- Od pozemku KN-E 2615 – 6,720 m
- Od pozemku KN-E 2613 – 2,93 m

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním .

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostkou obce podľa §13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 písm. a) ods. 1 zákona č 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 39a ods.4 a § 61 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr

do 7 pracovných dní ,

odo dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na ne neprihliadne.

V uvedenej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom v Kysuckom Novom Meste (Obec Rudina - spoločný obecný úrad, Družstevná 1052, Kysucké Nové Mesto - budova Hasičskej stanice KNM, II. poschodie č. dverí 324), predovšetkým v stránkové dni : pondelok a streda.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať .


Obec RUDINA
spoločný obecný úrad
pracovisko v Kysuckom Novom Meste
Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Oznámenie sa doručí :

1. Účastníkom konania - verejnou vyhláškou. Oznámenie musí byť vyvesené v súlade s ust. § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Na vedomie

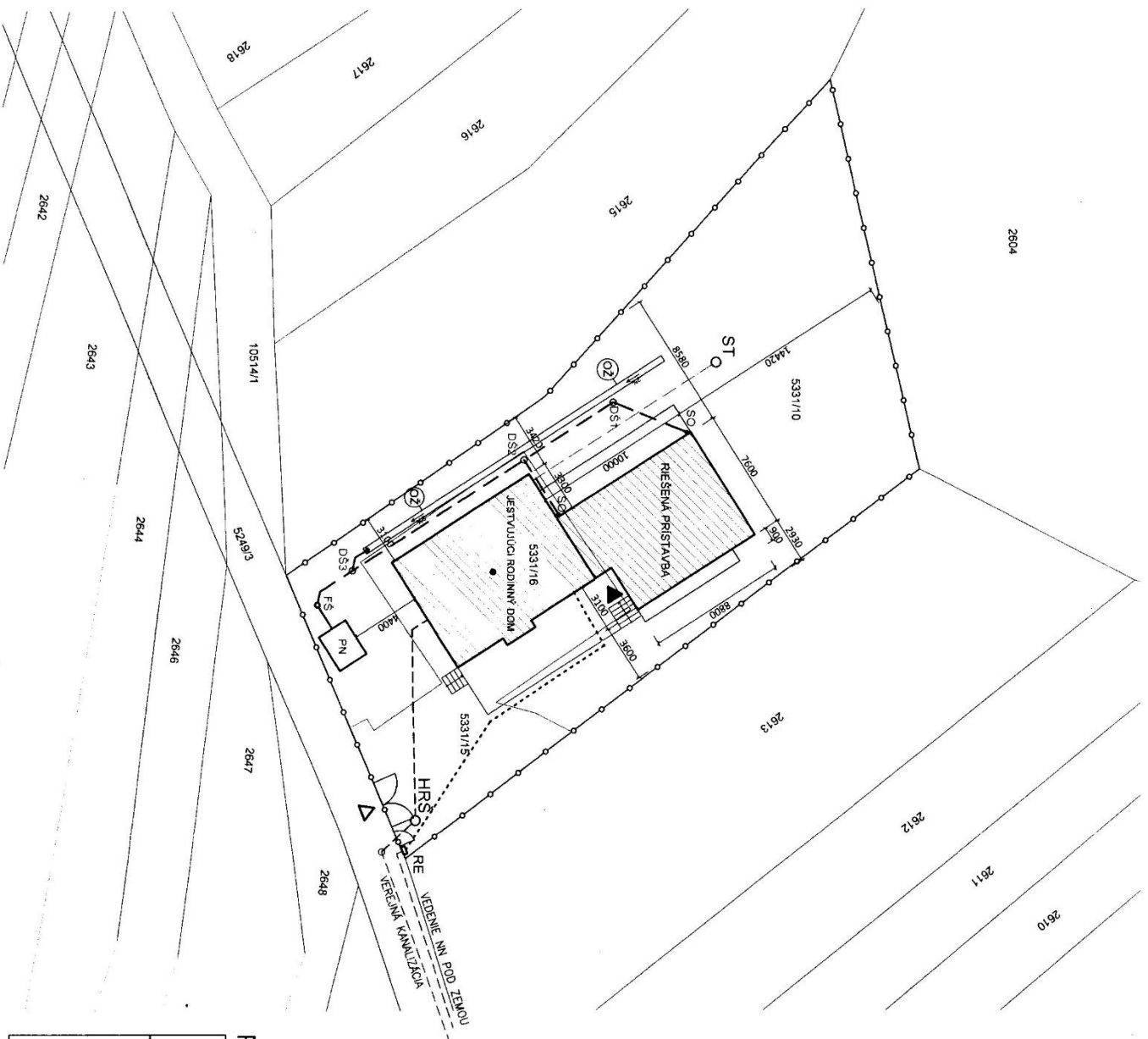
2. Ing. Klaudia Chodelková, Hlinkovo námestie 5, 010 01 Žilina (projektant)
3. Úsporné Drevozodomy s.r.o. , Kalinou 994, Krasno n. Kysucou (dodávateľ)
4. Stavebník

Dotknutým orgánom:

5. Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
7. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
8. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
9. Obec Nesluša

10. Co: Spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby (prístavby)



LEGENDA:

	RODINNÝ DOM - JESTVUJÚCI OBJEKT		VSTUP DO RODINNÉHO DOMU
	RIEŠENÁ PRÍSTAVBA		VIAZD NA PLOZEMOK
	HRANICA PLOZEMKOV VO VLASTNICTVE INVEŠTORA		
	PODKLAD Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
	JESTVUJÚCA CESTNÁ KOMUNIKÁCIA		

JESTVUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE

	JESTVUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA ZO STUDNE
	JESTVUJÚCE VEDENIE NN POD ZEMOU
	JESTVUJÚCA ZEMNÁ PRÍPOJKA NN V OCHRANÍCKE
	JESTVUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA
	JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA PRÍPOJKA

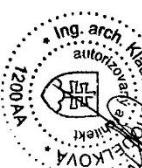
NAVROHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE

	NAVROHOVANÁ DAŽOVÁ KANALIZÁCIA DO VSAKU
--	---

RE	JESTVUJÚCI EL. ROZVADZAČ A ELEKTROMER UMIESŤENÝ V OPLATENÍ
ST	JESTVUJÚCA STUDNÁ
HRŠ	JESTVUJÚCA HLAVNÁ REVIZNÁ ŠCHTA
SO	NOVÝ Stredný odvod
DS	NOVÁ Revízia ploštov šachty dozdrovej kanalizácie
FŠ	NOVÁ Filtrčné šachty
PN	NOVÁ POZIČNÁ NÁDRŽ S OSLAVOM MIN. 14m ³
OZ	NOVÝ ODVODNIOVACÍ ZLAB BETONOVÝ

POZNÁMKA

— PRÍLOŽNÝ ZEMNÝ PRÁČ JE MŮNIE VYKŮŤ IŠETNÝ PODZEMNÉ KEBENIA PRÍLOŽNÝ
A SIEŤU JE KŮNIE DODRŽAŤ NORMU STN 736005. 1



PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA



RODINNÝ DOM - prístavba

Nesluša 1259, Nesluša na parcele č. 5331/10, 5331/16 A 5331/15

SITUÁCIA ING. ARCH. KLAUDIA CHODELKOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT tel. 0905308771 e-mail: klaudia.chodelkova@gmail.sk	
INVEŠTOR :	Almaza Chovaniková Stanislava
AUTOR :	ING. ARCH. KLAUDIA CHODELKOVÁ
VYPRACOVAL :	ING. JAKUB NOGA
ZODPOVEDNÁ :	ING. ARCH. KLAUDIA CHODELKOVÁ
	Číslo výkresu : 1