

OBEC NESLUŠA

Č.k.: 752/2021-02

v Kysuckom Novom Meste Dňa 13.08.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Maroš Svrček a Mgr. Barbora Svrčková
Adresa	023 41 Nesluša č. 1022

d'alej len „stavebník“ požiadal dňa 07.07.2021 o vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie

stavby	„Novostavba rodinného domu, elektrická, kanalizačná prípojka a garáž“
--------	--

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ preskúmala žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa §32 až §40, § 54 až § 67 stavebného zákona a rozhodla takto, stavba :

„Novostavba rodinného domu, elektrická, kanalizačná prípojka a garáž“

v katastrálnom území	Nesluša				
na pozemkoch parc. č. KN C	3379/25	3379/26	3379/49	3379/45	

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

POVOĽUJE

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Navrhovaná stavba rodinného domu a garáže je situovaná na parcele KN-C 3379/25 a prípojky (na technické vybavenie územia) sú situované na parcele KN-C 3379/25, KN-C 3379/26, KN-C 3379/49 a KN-C 3379/45 v k.ú. Nesluša v obci Nesluša. Navrhovaná stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy, zvlášť: **bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.**
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **svojpomocne**. Odborný stavebný **dozor** nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **Tomáš Hošťák, Horný Vadičov 6, 023 45 Horný Vadičov.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov.**
8. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu priľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
9. Pri realizácii stavby nespôsobí škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Vyťažенú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.
11. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
12. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, /podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
13. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
14. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti.
15. **Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika prípadne geológa a posúdiť základové pomery podložia. Stavba musí byť zrealizovaná tak, aby bola ochránená pred škodlivými vplyvmi a účinkami geologických a hydrogeologických pomerov v území.**
16. **Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia §39a odst.2 písm. b) stavebného zákona:**

a) Stručný opis stavby:

- SO 01 Rodinný dom– Navrhovaný murovaný rodinný dom v tvare obdĺžnika (ďalej len „RD“) bude mať pôdorysné rozmery 16,550 m x 11,500 m (vrátane zateplenia). Bude zastrešený valbovou strechou s väzníkovým krovom so sklonom strešných rovín 22°. Maximálna výška RD +5,86 m od ±0,000 m, pričom ±0,000 m = 437,60 m. n. m. a je totožná s úrovňou podlahy prízemnia RD. Súčasťou RD je prekrytá terasa s rozmermi 2,55 m x 11,500 m. V RD vznikne jedna bytová jednotka. Objekt obsahuje jedno nadzemné podlažie bez podpivničenja. Hlavný vstup do objektu je navrhovaný zo západnej strany a vedľajší vstup z južnej strany cez vonkajšiu terasu. RD obsahuje tieto miestnosti: zádverie, kuchyňa, pracovňa, obývací izba s jedálňou, chodba, 2 x izba, technická miestnosť, kúpeľňa, WC a spálňa.
- Prístup a spevnené plochy– k RD je navrhovaný vstup na pozemok (zo severnej strany strany) z miestnej komunikácie cez vlastné spevnené plochy.
- Garáž: murovaný objekt bude mať pôdorysné rozmery 07,10 m x 07,10 m. Bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 34° a 19°. Maximálna výška objektu +5,13 m od ±0,000 m = 435,25 m. n. m., pričom ±0,000 m je totožná s úrovňou podlahy objektu. Vykurovanie krbom (alt. krbovou vložkou) Vstup zo severnej a západnej strany. Objekt bude určený pre garážovanie a parkovanie 2 osobných automobilov.
- Elektrická prípojka – z istiacej skrine SPP2 na existujúcom podpernom bode na parcele KN-C 5154 a následne zemou cez miestnu komunikáciu do elektromerového rozvádzača (prístupného z miestnej komunikácie) na pozemku 3379/45. Elektrický rozvod pokračuje zemou cez parcely KN-C 3379/45, KN-C 3379/49, KN-C 3379/26 a KN-C 3379/25 do el rozvádzača navrhovaného RD a Garáže.
- Prípojka splaškovej kanalizácie bude napojená prípojkou na verejnú kanalizáciu v správe SEVAK-u na parcele KN-C 3379/25.
- Prípojka vody z - z výtanej studne, ktorá bude povoľovaná v inom konaní.
- Likvidácia dažďových vôd – dažďové vody zo strechy RD a garáže budú likvidované na pozemku stavebníka vo vsakovacej jame.
- Vykurovanie a ohrev teplej vody RD – elektrickým kotlom alt. kotlom na peletky. Teplovodné podlahovým vykurovaním a doplnkové kúrenie krbom (alt. krbovou vložkou) na pevné palivo. Ohrev TUV – zabezpečený zásobníkovým ohrievačom vody.

Odstupové vzdialenosti - RD

- Od pozemku KN-C 3379/42 – 2,00 m
- Od pozemku KN-C 3379/49 – min. 3,05 m
- Od pozemku KN-C 3379/28 – 49,90 m

Odstupové vzdialenosti – Garáž

- Od pozemku KN-C 3379/42 – 2,00 m
- Od pozemku KN-C 3379/49 – 8,00 m
- Od pozemku KN-C 3379/28 – 35,80 m

b) Vyprodukovaný odpad sú stavebníci povinní odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákon. Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu podľa množstva a druhov odpadov uvedených v projektovej dokumentácii.

c) V prípade užívania pozemnej komunikácie (zásah do telesa cesty- rozkop, pretlak..) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je žiadateľ povinný pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona.

d) Pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

Vyjadrenie SSD a.s. k bodu a podmienkam napojenia zo dňa 08.07.2021 pod číslom 202106-NP-1185-1

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD odkiaľ je možné Váš objekt pripojiť na elektrickú energiu. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Odovzdávacie miesto a bod napojenia v poistnej skrinke SPP 2, ktorá je umiestnená pri parcele 3379/12.

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení KN-C 3379/45). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Priamovýhrevné

Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu.

Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver,

že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalčné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

Dodržať podmienky vo Vyjadrenie SSD a.s. k stavbe v ochrannom pásme nadzemného vedenia zo dňa 28.06.2021 pod číslom 202106-VOP-0023-1

Závazné stanovisko Obec Nesluša podľa § 140b ods. 1 Stavebného zákona ako príslušný cestný správny vydal stanovisko dňa 07.05.2021 pod č. OU-2021/120-14.

Obec Nesluša ako príslušný cestný správny orgán, ktorý vykonáva miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií ako prenesený výkon štátnej správy podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov, ďalej ako vlastník pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia k predloženému návrhu stavby vydáva nasledovné stanovisko:

Obec Nesluša súhlasí, s realizáciou stavby pre stavebníka hore uvedeného.

Aby obec Nesluša vydala stavebné povolenie musia sa dodržať nasledovné podmienky :

Komunikácia KNC 1280, 3379/28 vo vlastníctve obce.

- pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestne komunikácie - vo vlastníctve obce Nesluša a SPF, v prípade ich znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu,
- pri výstavbe sa nesmie stavebný materiál skladovať na hore uvedených komunikácií,
- v prípade akéhokoľvek zásahu do komunikácie si stavebník musí zabezpečiť povolenie od vlastníka komunikácie a taktiež zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí vedených v týchto miestnych komunikáciách.

Vjazd

- stavebník zrealizuje vjazd z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť vo vlastníctve stavebníka na hranici svojho pozemku podľa PD za dodržania tejto podmienky:
 - a) zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť miestna komunikácia
 - b) ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso, zriadiť odvodňovací rigol na vstupe a zaústiť ho do vsakovacej jamy na svojom pozemku.
 - c) vjazd sa bude budovať na hranici stavebníka, nie na miestnej komunikácií,
 - d) brána sa otvára do pozemku stavebníka,

Vjazd nenavyšovať nad úroveň vozovky - miestnej komunikácií.

Parkovacie miesta

Vytvoriť minimálne dve parkovacie miesta.

Oplotenie

Oplotenie nesmie:

svojím rozsahom, tvarom a použitým materiálom narušiť charakter stavby na oplocovanom pozemku a v jeho okolí, zasahovať do rozhľadového poľa pripojenia stavby na pozemnú komunikáciu, ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb, brány sa otvárajú do pozemku stavebníka.

Oplotenie sa nesmie posúvať do cesty ale iba na hranicu súčasného oplotenia,

- pred realizáciou stavby oplotenia si stavebníci musia dať vytýčiť hranicu svojich pozemkov oprávnenej osobe, ktorá o vytýčení zhotoví vytyčovací náčrt a protokol.

Strecha – stavby

Dažďové vody a zrážkové vody zo striech budú vyvedené do zbernej šachty, ktorá bude vybudovaná na pozemku stavebníka.

Prípojky

Pred realizáciou jednotlivých prípojok pre rodinný dom, ktoré budú vedené v miestnej komunikácii si stavebník zabezpečí pred začatím zemných prác a zásahom do telesa miestnej komunikácie povolenie na rozkopanie od vlastníka miestnej komunikácie a taktiež si zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí vedených v uvedenej miestnej komunikácii. Rozkopové povolenie sa vybavuje pred realizáciou pripojenia na jednotlivé inžinierske siete.

Komunálny odpad

Po uvedení stavby do užívania nebudeme uskutočňovať zvoz komunálneho odpadu priamo pred stavbou, ale len z miesta najbližšieho zberu určeného obcou, podľa platného VZN. Na miesto najbližšieho zberu si bude musieť vlastník budovy zbernú nádobu na komunálny odpad dopraviť sám.

Po uvedení stavby do užívania po uvedenej zmene sú vlastníci nehnuteľnosti povinný podať Obci Nesluša priznanie k dani z nehnuteľností a v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Pri kolaudácii trváme na predložení dokladov akým spôsobom bol likvidovaný odpad pri výstavbe - novostavba rodinného domu. /Potvrdenie zo zberného dvora Dolný Hričov./

Verejné osvetlenie

Nebudeme zabezpečovať verejné osvetlenie pred vašou nehnuteľnosťou ale iba tak ako je doteraz vybudované, nakoľko sa stavba realizuje v extraviláne, po zastavaní predmetnej celej lokality bude možné rozšíriť verejné osvetlenie.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 08.06.2021 pod č.k. OUZA-
PLO/2021/025705-2/Dod:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, podľa §17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“ /

1. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Novostavba rodinného domu a garáže“ o výmere 785 m² v katastrálnom území Nesluša.

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené v geometrickom pláne č. 43010296-019/2021 úradne overenom a potvrdenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 26.05.2021 pod č. 238/2021 a jedná sa o novovytvorené parc.č. C KN 3379/25.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Nesluša vytyčeného lomovými bodmi zastavaného územia, ktoré boli premietnuté do odtláčkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

2. Podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

3. Podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode 2 tohto rozhodnutia a to na nezastavané časti pozemku parc.č. 3379/26 v kat. území Nesluša.
4. Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
5. Podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
6. Podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode 1. tohto rozhodnutia.

SEVAK a.s. vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu zo dňa 12.05.2021 pod O21016154:

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z.§140b dávame nasledovné záväzné stanovisko:

Kanalizačnú prípojku odsúhlasujeme v celej dĺžke z materiálu PVC DN 160 v dĺžke 51,0 m. Revízná šachta (RŠ3) bude osadená plastová DN 400 mm s liatinovým poklopom vo vzdialenosti 1,5 m od napojenia na verejnú kanalizáciu. Do verejnej kanalizácie zaústiť len splaškové odpadové vody.

Lôžko hr. 150 mm a obsyp hr. 300 mm nad potrubie prípojok musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zrn max. 8 mm.

S vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu na parc.č. 3379/26, 3379/25 v k.ú. Nesluša súhlasíme iba za akceptácie uvedeného vodohospodárskeho potrubia VK a jej ochranného pásma. Žiadame dodržať minimálnu vzdialenosť určenú k ochrane kanalizačného potrubia v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2, ktorý vymedzuje pásmo ochrany VK v šírke 1,5m (do DN 500 vrátane) od pôdorysného bočného okraja potrubia na obidve strany. Stavbu RD vrátane jeho oplotenia žiadame osadiť mimo ochranné pásmo VK. V zmysle §20 zákona č.442/2002 Z.z. je prevádzkovateľ oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby kanalizácie.

Prípadne oplotenie v ochrannom pásme verejnej kanalizácie požadujeme zrealizovať z rozoberateľného materiálu bez základového pásu (napr. pletivo, stĺpiky). V prípade poruchy na verejnej kanalizácii, ktorá sa nachádza v uvedenej lokalite, bude táto sprístupnená pre potreby opravy a údržby a investor si uvedenie oplotenia do pôvodného stavu zrealizuje na vlastné náklady.

Samotné napojenie na verejnú kanalizáciu je podmienené vybavením „Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky“. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie KP poskytne príslušný zamestnanec Sevak a.s., v Zákazníckom centre Sevak.

Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o odvádzaní odpadových vôd.

Spôsob fakturácie stočného bude doriešený pri podpise zmluvy o odvádzaní splaškových odpadových vôd.

Zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany Sevak zrealizovaná navrtávka prípojky na VK. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.

Vykonávať zásahy na zariadeniach verejnej kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom kanalizácie!

Skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.

V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, stanovisko zo dňa 08.06.2021 pod č. KPUZA-2021/10530-2/46815/KOP:

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, vydal záväzné stanovisko, v ktorom v konaní podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 18.05.2021 pod č.k. OU-KM-OSZP-2021/000655-002

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom a garáž- novostavba“ v k.ú. Nesluša, parc. č. KN-C 3379/26, 3379/25 pre investora, v extraviláne obce, v I. stupni ochrany, mimo území európskeho významu a území národného významu, mimo prvkov RÚSES-u nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok :

1. Na komínové teleso namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5 x 5cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy.
2. Strešná krytina objektu bude tvorená z nelesklého materiálu, aby nedošlo k oslňovaniu vtáctva. Taktiež na strešnej krytine nebudú umiestňované žiadne prvky spôsobujúce oslňovanie.
3. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastník zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastník pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.
4. Pri vegetačných úpravách nepoužívať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumách pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, japonský, astra novobelgická a astra novoanglická.
5. Pre vegetačné úpravy navrhujeme prednostne použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny ako sú napr. smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, lipa veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny a javor horský.
6. Pri výstavbe a užívaní objektu nevytvárať nové prístupové cesty, využívať iba už jestvujúce komunikácie a ne- devastovať okolité plochy.
7. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas výstavby umiestňovať len na predmetných pozemkoch vo vlastníctve investora.
8. Výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezcu uviaznutého živočicha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezcu raneného alebo uhynutého chráneného živočicha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (tel. č. 041/433 56 06) a na tunajší úrad.
9. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na príslušný orgán ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín podľa §§ 47 a 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

10. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov. So vzniknutým odpadom musí byť naložené v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

- e) **Stavba bude opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníka vo vsakovacej jame.**
- f) **Strecha stavby so sklonom strešných rovín strmším ako 25° musí byť opatrená účinnými zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu.**
- g) **Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:** Neboli uplatnené
- h) **Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.**
- i) **Ukončenie stavby stavebník oznámi do 15 dní stavebnému úradu a predloží prehlásenie stavebného dozoru, že stavby bola zrealizovaná podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby.**
- j) **Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .**
- j) **V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.**
- h.) **Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Maroš Svrček a Mgr. Barbora Svrčková, 023 41 Nesluša 1022 podal dňa 07.07.2021 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu, elektrická, kanalizačná prípojka a garáž“ na pozemku KN-C 3379/25, KN-C 3379/26, KN-C 3379/49 a KN-C 3379/45 v katastrálnom území Nesluša obec Nesluša, Okres Kysucké Nové Mesto.

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona a nachádza sa medzi existujúcou zástavbou rodinných domov, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ust. § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a vlastníkom parcely KN-C 3379/42 verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, dotknutým orgánom štátnej správy listom zo dňa 16.07.2021 pod č.k. 752/2021-01.

Predložená žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad upustil v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní v ktorej mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli upozornení, že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadnuté.

V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky a ani pripomienky účastníkov konania. Stavebný úrad sa rozhodol na základe právnych predpisov, ktoré mu umožnili v medziach zákona prijať toto rozhodnutie, aké uznal za najvhodnejšie, a to s prihliadnutím na konkrétne okolnosti veci a v súlade so zákonom.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. §37, §62 , §63 stavebného zákona a bolo zistené že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43 d) stavebného zákona. Stavebník uhradil správne poplatky v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nesluša, adresa: Obecný úrad Nesluša, 023 41 Nesluša 978. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho oprávneného prostriedku

Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí :

2. Maroš Svrček a Mgr. Barbora Svrčková, 023 41 Nesluša 1022
4. Jakubík Jozef r. Jakubík Katarína Jakubíková r. Láslopová, 023 41, Nesluša, č. 566
6. Pauk Rudolf r. Pauk a Alena Pauková r. Ochodničianová, 023 41, NESLUŠA, č. 1175, SR
7. Tomáš Hošťák, Horný Vadičov 6, 023 45 Horný Vadičov (projektant a stavebný dozor)
8. Neznámym vlastníkom parcely KN-C 3379/42 - verejnou vyhláškou - **Rozhodnutie musí byť vyvesené v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša spolu so situáciou umiestnenia stavby. Posledný deň lehoty je deň doručenia rozhodnutia.**

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

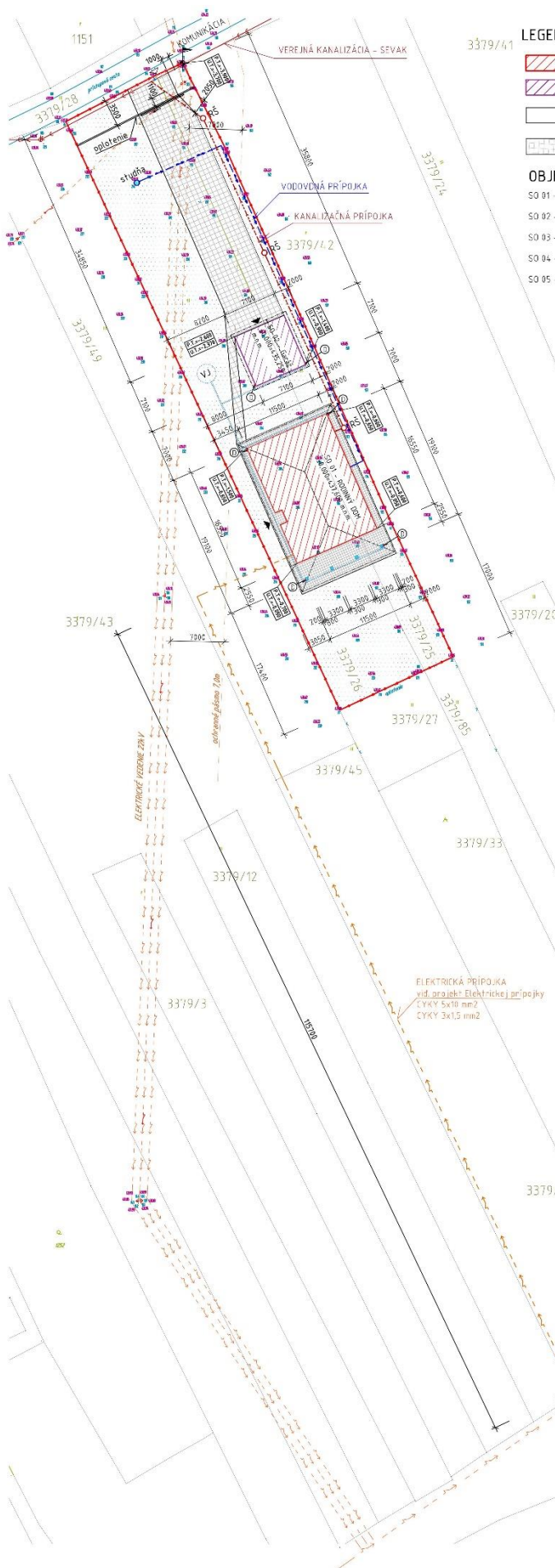
Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

Dotknutým orgánom na vedomie:

9. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 10. Obec Nesluša
 11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
 12. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
 13. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
 14. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
- CO: 15 spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby / Príloha pre stavebníka: Overená projektová dokumentácia stavby

Vybavuje: Čierňava, č.t. 041/433 9351



LEGENDA OBJEKTŮV A INŽINIER. SIETI

- NAVRHNUTÝ RODINNÝ DOM
- NAVRHNUTÁ GARÁŽ
- SUSSEDNÉ OBJEKTY
- SPEVNEŇANÁ PLOCHA
- ZATRAVNEŇANÁ PLOCHA
- RIEŠENÝ POZEMOK NA KTOROM JE SITUOVANÝ PLANOVANÝ RD A GARÁŽ, parc. č. 3379/26; 3379/25
- VSTUP NA POZEMOK
- VSTUP DO OBJEKTU
- E** NAVRHNUTÝ ELEKTROMER
- ES** EXISTUJÚCI ELEKTRICKÝ STÚP
- VJ** VSAKOVCVACIA ŠACHTA DN 2000, VÝŠKA 3,0m, VYPLANENÁ KAMENIVOM fr. 16/32, PRESNÝ NÁVRH SA JRČÍ PO ZISTENÍ GEOLOGICKÝCH PODMIENOK
- RŠ** NAVRHNUTÁ REVIZNÁ KANL. ŠACHTA DN 400
- D** DAŽĎOVÝ ZVCD
- studňa** NAVRHNUTÁ STUĎŇA
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA Z RÚR HDPE DN32X3,0mm
- NOVÁ PRÍPOJKA EL.VEDENIA -PODZEMNÁ, PRESNÝ NÁVRH A UMIESŤENIE VÍD PROJEKT ELEKTRICKEJ PRÍPOJKY
- NAVRH. PRÍPOJKA KANALIZÁCIE Z RÚR PVC DN150
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA - SEVAK
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, PVC 150 mm

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO 01 - RODINNÝ DOM
- SO 02 - GARÁŽ
- SO 03 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA - STUĎŇA
- SO 04 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - SEVAK
- SO 05 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

OSADENIE STAVBY

- VÝŠKOVÉ OSADENIE STAVBY + 0,000 = 437,60 = PODLAHA RD INP
- V.B = P.T. = 433,700 m.n.m. = -3,900
- V.B = U.T. = 433,900 m.n.m. = -3,700
- + 0,000 = V.B. = U.T. = -3,700

POZNÁMKA

- BUDU ZHOTOVENÉ NOVÉ PRÍPOJKY VODY, ELEKTRINY A KANALIZÁCIE
- JEDNOTLIVÉ PRÍPOJKY NIŽNERSKÝCH SIETI BUDÚ RIEŠENÉ SAMOSTATNE

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. HOŠŤÁK TOMÁŠ		
VYPRACOVAL:	Ing. HOŠŤÁK TOMÁŠ		
INVESTOR:	SVRČEK MAROŠ A Mgr. SVRČKOVÁ BARBORA + SLIVKOVÁ NESLUŠA č.1022, PSČ 023 41	PROFESIA	STAVEBNÁ
NÁZOV A MIEŠTO OBJEKTU:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, NESLUŠA, č.parc. 3379/26; 3379/25	STUPEŇ	PSP
NÁZOV VÝKRESU:	SITUÁCIA	DÁTUM	03/2021
		FORMÁT	2 x A4
		MERKA	č. v. 1.