

OBEC NESLUŠA

Č.k.: 688/2021-02

v Kysuckom Novom Meste Dňa 28.07.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Viliam Vrba a Monika Vrbová
Adresa	023 41 Nesluša 162

dďalej len „stavebník“ požiadal dňa 10.06.2021 o vydanie stavebného povolenia

na zmenu dokončenej stavby (prístavbu a stavebných úprav)	„Prístavba rodinného domu č. 162“
--	-----------------------------------

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ preskúmala žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa §32 až §40, § 54 až § 67 stavebného zákona a rozhodla takto, stavba :

„Prístavba rodinného domu č. 162“

v katastrálnom území	Nesluša					
na pozemkoch parc. č. KN C	2257					

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

POVOĽUJE

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Navrhovaná zmena dokončenej stavby (prístavba a stavebné úpravy) rodinného domu č. 162 (ďalej len „stavba“) je situovaná na parcele KN-C 2257 v k.ú. Nesluša v obci Nesluša.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy, zvlášť: **bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.**
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **svojpomocne**. Odborný stavebný **dozor** nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **Ján Vojtek, 023 41 Nesluša.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov.**
8. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu priľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
9. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
11. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, /podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
12. **Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia §39a odst.2 písm. b) stavebného zákona:**

a) Stručný opis stavby:

Rodinný dom je prízemný s obytným podkrovm. Zastrešený sedlovou strechou a prístavba plochou strechou. Navrhovaná murovaná prístavba rodinného domu v tvare neúplného obdĺžnika (ďalej len „prístavba“) bude mať pôdorysné rozmery (bez zateplenia) 6,50 m x 11,580 m. Maximálna výška prístavby bude +6,20 m od ±0,000 m = 415 m.n.m., pričom ±0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemia RD. Na západnej strane prístavby je navrhované externé schodisko z prízemia na poschodie. V RD vznikne jedna nová bytová jednotka. Vonkajšie povrchové úpravy rodinného domu a prístavby budú vytvorené kontaktným zatepľovacím systémom + povrchové úpravy.

Vstup bude z južnej strany. Rodinný dom bude mať po prístavbe dva štvorizbové bytové jednotky s kompletným sociálnym príslušenstvom. Pôvodný rodinný dom mal kuchyňu, dve izby, kúpeľňu.

Pôvodný rodinný dom: Podlahová plocha: 137,30 m² Obytná plocha: 92,20 m².

Prístavba: Podlahová plocha: 94,40 m² Obytná plocha: 75,90 m²

Podlahová plocha: Byt prízemie 102,80 m² Byt podkrovie 119,20 m²

Obytná plocha: Byt prízemie 55,40 m² Byt podkrovie 85,70 m²

Likvidácia dažďových vôd – dažďové vody zo strechy RD budú likvidované na pozemku stavebníka vo vsakovacej jame.

Parkovanie: na pozemku stavebníka sa vytvoria 2 parkovacie miesta.

Napojenie na inžinierske siete

- Vodovodná prípojka je privedená z miestneho vodovodu. Na pozemku stavebníka blízko s hranicou s miestnou komunikáciou sa vybuduje vodomerná šachta, pôvodné potrubie prípojky sa vymení za nové potrubie a prípojka bude zabezpečená spätnou klapkou.
- Elektrická prípojka je napojená na elektrický NN rozvod
- Odkanalizovanie je zvedené do verejnej kanalizácie v správe Sevak-u.
- Vykurovanie: ústredné. Zdroj tepla je plynový kotol Leiber s výkonom 16 kW.

Odstupové vzdialenosti prístavby RD

- Od pozemku KN-C 2258/1 – 10,00 m

- Od pozemku KN-C 2260 – 6,40 m
- Od pozemku KN-C 2256 – 10,00 m

- b) Vyprodukovaný odpad sú stavebníci povinní odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu podľa množstva a druhov odpadov uvedených v projektovej dokumentácii.
- c) V prípade užívania pozemnej komunikácie (zásah do telesa cesty- rozkop, pretlak..) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je žiadateľ povinný pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona.
- d) Pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

Záväzné stanovisko Obec Nesluša podľa § 140b ods. 1 Stavebného zákona ako príslušný cestný správny vydal stanovisko dňa 07.06.2021 pod č. OU-2021/120-21.

Obec Nesluša ako príslušný cestný správny orgán, ktorý vykonáva miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií ako prenesený výkon štátnej správy podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov, ďalej ako vlastník pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia k predloženému návrhu stavby vydáva nasledovné stanovisko:

Obec Nesluša súhlasí, s realizáciou stavby " Prístavba- nadstavba RD, rekonštrukcia-elektrická, vodovodná prípojka" na parcele č. KNC 2257 v kat. ú. Nesluša pre stavebníka hore uvedeného.

Aby obec Nesluša vydala stavebné povolenie musia sa dodržať nasledovné podmienky :

Komunikácia KNC 2656 – KNE10579 vo vlastníctve obce.

- pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestne komunikácie - vo vlastníctve obce Nesluša a SPF, v prípade ich znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu,
- pri výstavbe sa nesmie stavebný materiál skladovať na hore uvedených komunikácií,
- v prípade akéhokoľvek zásahu do komunikácie si stavebník musí zabezpečiť povolenie od vlastníka komunikácie a taktiež zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí vedených v týchto miestnych komunikáciách.

Vjazd

- stavebník zrealizuje vjazd z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť vo vlastníctve stavebníka na hranici svojho pozemku podľa PD za dodržania tejto podmienky:
 - a) zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť miestna komunikácia
 - b) ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso, zriadiť odvodňovací rigol na vstupe a zaustiť ho do vsakovacej jamy na svojom pozemku.
 - c) vjazd sa bude budovať na hranici stavebníka, nie na miestnej komunikácii,
 - d) brána sa otvára do pozemku stavebníka,

Vjazd nenavyšovať nad úroveň vozovky - miestnej komunikácií.

Parkovacie miesta

Vytvoriť minimálne dve parkovacie miesta – dopracovať do PD.

Oplotenie nie je súčasťou PD – neskôr ako drobnú stavbu realizovať

Oplotenie nesmie:

svojím rozsahom, tvarom a použitým materiálom narušiť charakter stavby na oplocovanom pozemku a v jeho okolí, zasahovať do rozhládového poľa pripojenia stavby na pozemnú komunikáciu, ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb, brány sa otvárajú do pozemku stavebníka.

Oplotenie sa nesmie posúvať do cesty ale iba na hranicu súčasného oplotenia,

- pred realizáciou stavby oplotenia si stavebníci musia dať vytýčiť hranicu svojich pozemkov oprávnenej osobe, ktorá o vytýčení zhotoví vytýčovací náčrt a protokol.

Vodovodná prípojka

Rekonštrukcia vodovodnej prípojky - dopracovať do projektovej dokumentácií, v projektovej dokumentácii sa rieši aj v nadstavbe .

Obec Nesluša ako vlastník a správca verejného vodovodu vydáva k navrhovanej stavbe - situovaná na parcele č. KNC 2257 v kat. ú. Nesluša, pre stavebníka hore uvedeného na stavbu **Prístavba a prestavba Rodinného domu 162** -nasledovné stanovisko : Obec Nesluša garantuje tlak vody iba v potrubí, ktoré je vlastníctvom obce. V prípade nedostatočného tlaku v potrubí v rodinnom dome č. 162 je nutné osadiť vo vodomernej šachte , prípadne v technickej miestnosti RD č. 162 domácu vodáreň na zvýšenie tlaku pre vnútorný rozvod vody,

a) **vodomerná šachta** musí byť umiestnená na hranici pozemku stavebníka, vybudovaná podľa STN - umiestnená na hranici KNC 2257 a KNC 2656 ,

b) realizáciu opätovného **pripojenia** vodovodnej prípojky na obecný vodovod vo vodomernej šachte smie realizovať iba odborne spôsobilá osoba, ktorá je poverená obcou Nesluša (Poverená osoba - Jozef Jánošík, kontakt 0905440406), - t.z. musí byť pri pripojení na obecný vodovod ako odborný dozor v prípade ak aj vodovodnú prípojku bude realizovať iná osoba/,

c) následné opravy a údržbu vodovodnej prípojky zabezpečí stavebník na vlastné náklady,

d) stavebník musí zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. **Musíte zabezpečiť Vašu prípojku spätnou klapkou.**

Upozornenie : Obec Nesluša bude v roku 2022 vymieňať hlavné potrubie liatinu 100 za PVC 160 - Vaša prípojka je už stará a opotrebovaná, musíte sa pripojiť na nové potrubie novou prípojkou.

Pri kolaudácii trváme na predložení dokladov aký spôsobom bol likvidovaný odpad pri výstavbe – nadstavba rd.

e) **Stavba bude opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníka vhodným spôsobom vo vsakovacej jame.**

f) **Strecha stavby so sklonom strešných rovín strmším ako 25° musí byť opatrená účinnými zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu.**

g) **Námietky a pripomienky účastníkov konania a rozhodnutie o nich:** Pripomienky neboli uplatnené. Námietku si uplatnil dňa 12.07.2021 ústne do zápisnice, **Štefan Škorík**, 023 41 NESLUŠA, č. 164 (ďalej len „**namietateľ**“):
- *Nesúhlasím s realizáciou okna v plánovanej prístavbe rodinného domu smerom na moju parcelu. Realizáciou predmetného okna dôjde k narušeniu súkromia a užívanie môjho rod. domu č. 164. K realizácii prístavby pripomienky nemám.*

Vyjadrenie stavebníka k námietke účastníka konania, telefonicky zo dňa 13.07.2021 (o uskutočnenom telefonáte bol vyhotovený úradný záznam, ktorý je súčasťou spisu č. 688/2021):

Námietka je neopodstatnená, nakoľko v tejto miestnosti budú okná iba smerom ja južnú stranu a musela sa stať chyba pri zadávaní projektu. Z predloženého projektu projektant odstráni navrhované okno resp. opraví túto chybu v projekte.

Dňa 27.07.2021 projektant stavby opravil predloženú projektovú dokumentáciu. (okno zo severnej strany resp. smerom na parcelu namietateľa nebude realizované)

Stavebný úrad uplatnenú námietku berie na vedomie. V odôvodnení rozhodnutia sa ňou nezaoberal nakoľko sa namietateľovi vyhovel v plnom rozsahu.

h) **Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.**

i) **Ukončenie stavby stavebník oznámi do 15 dní stavebnému úradu a predloží prehlásenie stavebného dozoru, že stavby bola zrealizovaná podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby.**

j) **Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .**

j) **V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.**

h.) Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Viliam Vrba a Monika Vrbová, 023 41 Nesluša 162 podal dňa 10.06.2021 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby (prístavbu a stavebných úprav) „Prístavba rodinného domu č. 162“ na pozemku KN-C 2257 v katastrálnom území Nesluša, obec Nesluša, Okres Kysucké Nové Mesto.

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona a nachádza sa v zastavanom území obce, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ust. § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania verejnou vyhláškou (pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania) v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) listom zo dňa 30.06.2021 pod č.k. 688/2021-01.

Predložená žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad upustil v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní v ktorej mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli upozornení, že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadnuté. V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom Obce Nesluša, parcela stavebníka je zahrnutá v územno-plánovacej dokumentácii ako plochy bývania, prípustná funkcia obytnej plochy - B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne - bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie) a návrh neodporuje predpismi ochrany starostlivosti o životné prostredie.

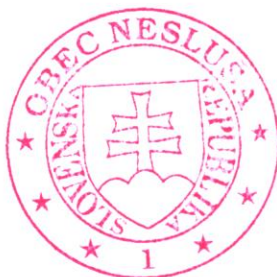
V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok na umiestnenie stavby a vypracovanie projektovej dokumentácie.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43 d) stavebného zákona. Stavebník uhradil správne poplatky v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nesluša / adresa: Obecný úrad Nesluša, 023 41 Nesluša č.s. 978/. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.




Ing. Zuzana J a n c o v á
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania - verejnou vyhláškou. Rozhodnutie musí byť vyvesené v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : **02 AUG. 2021** Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

**Na vedomie**

1. Viliam Vrba a Monika Vrbová, 023 41 Nesluša 162
3. Škorík Štefan r. Škorík, 023 41, NESLUŠA, č. 164, SR
4. PENTEKOVÁ ANNA, ING, Dedovec 1838/356, Považská Bystrica
5. Pentek Marián r. Pentek, Ing., Dedovec 1838/356, Považská Bystrica
6. GUČKÁ DANIELA r. DIABLIKOVÁ, 023 41, NESLUŠA, č. 152
7. Ján Vojtek, 023 41 Nesluša 230 (projektant a stavebný dozor)

Dotknutým orgánom:

8. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
 9. Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 10. SPP-Distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 11. Obec Nesluša
 12. Co: Spis
- Príloha : situácia umiestnenia stavby (prístavby)

Príloha : Príloha pre stavebníka: Overená projektová dokumentácia stavby

Vybavuje: Čierňava, č.t. 041/433 9351

- 1, pôvodný rod. dom
- 2, prístavba
- 3, dažďová kanalizácia
- 4, vsk. šachta-pvc 115 400
- 5, el. prípojka
- 6, kanaliz. prípojka
- 7, vodovod. prípojka
- 8, plyn. prípojka
- 9, VODOMERNA ŠACHTA
- P, PARKOVACIE MIESTO



Zodp. proj. Ing. Vojtek	Investor V. Vrba	Objekt stavby Nesluša	Okres k. N. mesto	
Názov stavby	Prístavba rod. domu	PS 0321	A4	
Názov výkresu	Situácia	M=1:500	Č.V 1.1	