

Vybavuje:
Čierňava, č.t. 041/ 433 9351

Podľa rozdeľovníka

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC : Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Stavebník : **Dušan Suriak, Clementisova 1358/5, 024 01 Kysucké Nové Mesto** podal na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „**Novostavba Chaty**“ na pozemku **KN-C 3800** v katastrálnom území **Nesluša**, obec Nesluša , Okres Kysucké Nové Mesto.

Popis stavby a napojenie inž. siete:

Objekt je jednopodlažný zrubovej konštrukcie zo smrekových profilov s povalovým priestorom, s pôdorysným tvarom obdĺžnika so stranami 4,750 m x 3,750 m zastrešený sedlovou strechou so sklonom 25° a maximálna výška stavby je navrhovaná +3,687 m od ±0,000 m, pričom ±0,000 m je totožná s úrovnou podlahy prízemnia objektu. Výrazové prostriedky architektúry objektu jednoznačne vypovedajú o jej funkcii, konštrukčnom systéme a dobe vzniku.

Objekt obsahuje jedno nadzemné podlažie a povalový priestor. Hlavný vstup do objektu sa nachádza na J-V strane. Chatu tvorí jeden multifunkčný priestor. Objekt bude využívaný len sezónne. Bude napojený na prípojku elektro. Na ostatné siete napojenie nebude.

Úžitková plocha 16,74 m² Zastavaná plocha objektu 19,55 m²

Prístup: z parcely 5166/1

Likvidácia dažďových vôd – dažďové vody zo strechy RD budú likvidované na pozemku stavebníka

Napojenie na inžinierske siete

- *Vodovodná prípojka – bez napojenia*
- *Elektrická prípojka bude napojená elektrickou NN zemnou prípojkou do SPP 2 na existujúcom podpernom bode SSD na parcele 5166/1 (pri parcele 3823)*
- *Odkanalizovanie nebude vybudované*
- *Vykurovanie: bez vykurovania*

Odstupové vzdialenosti objektu

- *Od pozemku KN-C 5166/1 – 7,550 m*
- *Od pozemku KN-C 3801/1 – 2,00 m*
- *Od pozemku KN-C 3777 – 5,727 m*
- *Od pozemku KN-C 3799 - min 1 m*

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním .

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostkou obce podľa §13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 písm. a) ods. 1 zákona č 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 39a ods.4 a § 61 ods.1 a 4 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“). Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr

do 7 pracovných dní ,

odo dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na ne neprihliadne.

V uvedenej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom v Kysuckom Novom Meste (Obec Rudina - spoločný obecný úrad, Družstevná 1052, Kysucké Nové Mesto - budova Hasičskej stanice KNM, II. poschodie č. dverí 324), predovšetkým v stránkové dni : pondelok a streda.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

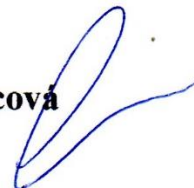
Odporúčanie:

Vzhľadom na aktuálnu situáciu súvisiacu s ochorením COVID-19 spôsobených koronavírusom SARS-CoV-2 odporúčame, aby ste svoje námietky prípadne pripomienky doručovali písomne (na adresu stavebného úradu príp. obce alebo elektronicky na stavebnuradknm@gmail.com), v prípade potreby je možné dohodnúť vopred spôsob oboznámenia sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a to na vyššie uvedenom tel. čísle (041 433 9351)

Obec RUDINA
spoločný obecný úrad
pracovisko v Kysuckom Novom Meste
Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

26



Doručí sa :

Účastníkom konania - verejnou vyhláškou. Oznámenie musí byť vyvesené v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Na vedomie

1. Dušan Suriak, Clementisova 1358/5, 024 01 Kysucké Nové Mesto
2. Bulková Anastazia r. Kavčáková, 9.mája 1176/17, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR
3. Klimek Karol r. Klimek, Mgr., 023 52, Olešná, č. 198,
4. SPF, Búdkova 36, 817 15 BRATISLAVA 36
5. Pavol Papučík, 023 31 Rudina 199 (projektant)

Dotknutým orgánom:

6. Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

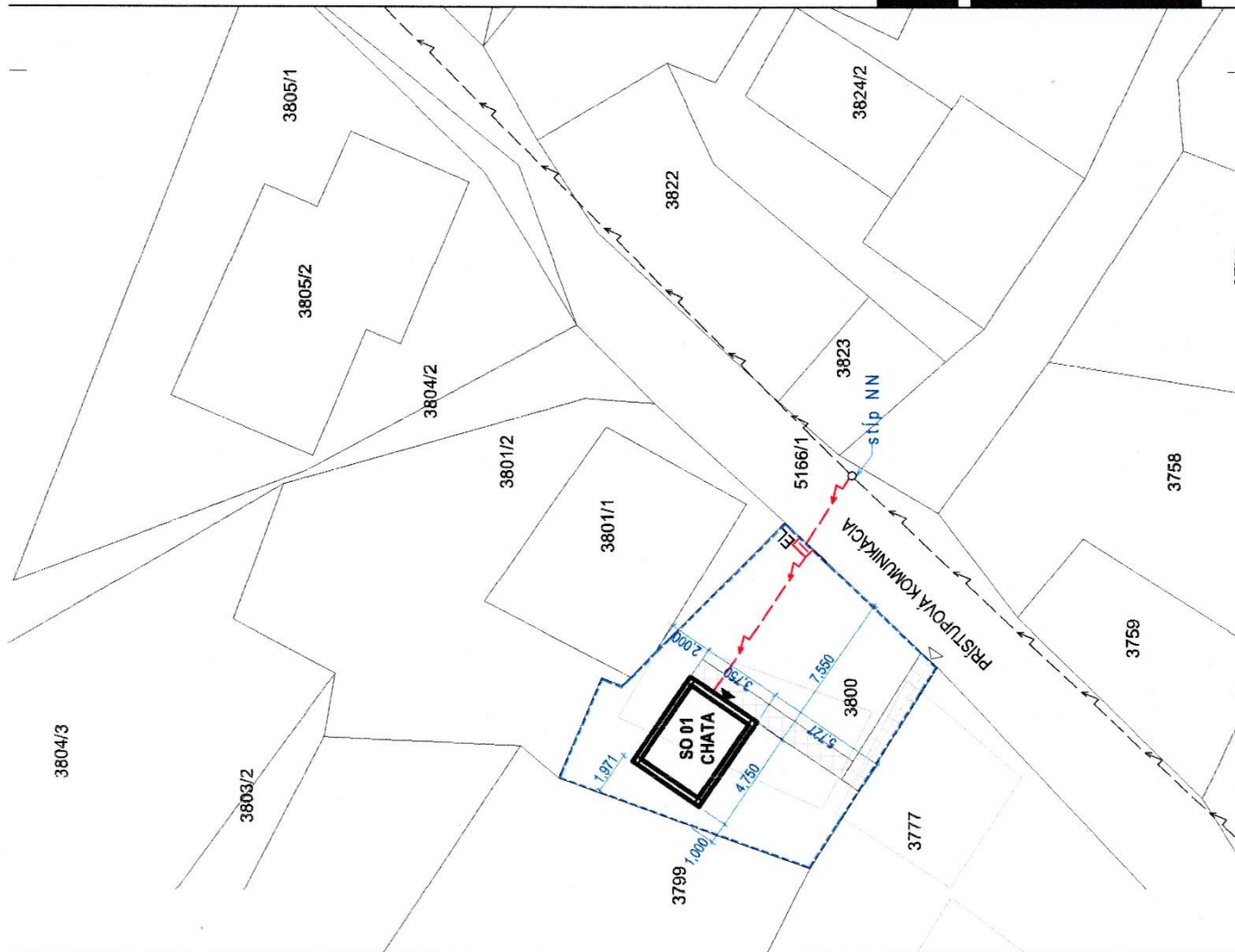
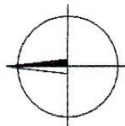
7. Co: Spis / 8 Obec Nesluša

Príloha : situácia umiestnenia stavby

LEGENDA

-  NOVOSTAVBA CHATY
-  HRANICA RIEŠENEJ PARCELY
-  VSTUP DO OBJEKTU
-  SPEVNENÁ PLOCHA
-  JESTVUJÚCE VZDUŠNÉ VEDENIE NN
-  NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA NN ZEMNÁ
-  NAVRHOVANÝ ELEKTORMER

NA TENTO PROJEKT SA VZŤAHUJE AUTORSKÉ PRÁVO A MÔŽE SA KOPÍROVAŤ LEN SO SÚHLASOM AUTORA. PROJEKTANT NENIE JE ZODPOVEDNÝ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PRÍSOJENIA. ZHOTOVITEĽ JE POVINNÝ O ZISTENÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTÁCIÍ BEZODKLADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA!



HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. arch. Pavol PAPIUČIČ
AUTOR PROJEKTU	Ing. arch. Pavol PAPIUČIČ Ing. arch. Soňa PAPIUČIKOVÁ
STUDIO A.P.P. ING. ARCH. PAVOL PAPIUČIČ Rudina 199, 023 31 Ružička ponnari: info@studioapp.sk mobil: 0905 538 110	

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Pavol PAPIUČIČ
VYPRACOVÁVAL	Ing. arch. Soňa PAPIUČIKOVÁ
KONTROLOVAL	Ing. arch. Pavol PAPIUČIČ
INVESTOR	Dušan SURBAK, Čelmentišova 135B/5, Kysučské Nové Mesto
STAVBA	NOVOSTAVBA CHATY, Nesluša
OBJEKT	SO 01 CHATA
OBŠAH	1:100 PARCEĽA
KOD KLASIFIKÁCIE	3.901 Č. ZÁKZEŇ
STUPEŇ	PSP
PROFÉZIA	ARCHIT. - STAVEBNÉ RIEŠENIE
FORMÁT	2 x A4
MEZKA	11/2020
Č. VÝKRESU	AS 01