

Vybavuje:
Čierňava, č.t. 041/ 433 9351

Podľa rozdeľovníka

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC : Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Stavebník : **Viliam Vrba a Monika Vrbová, 023 41 Nesluša 162** podal na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby (prístavbu a stavebných úprav) „**Prístavba rodinného domu č. 162**“ na pozemku **KN-C 2257** v katastrálnom území **Nesluša**, obec Nesluša , Okres Kysucké Nové Mesto.

Popis stavby a napojenie inž. siete:

Rodinný dom je prízemný s obytným podkrovím. Zastrešený sedlovou strechou a prístavba plochou strechou. Navrhovaná murovaná prístavba rodinného domu v tvare neúplného obdĺžnika (ďalej len „prístavba“) bude mať pôdorysné rozmery (bez zateplenia) 6,50 m x 11,580 m. Maximálna výška prístavby bude +6,20 m od ±0,000 m = 415 m.n.m., pričom ±0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemia RD. Na západnej strane prístavby je navrhované externé schodisko z prízemia na poschodie. V RD vznikne jedna nová bytová jednotka. Vonkajšie povrchové úpravy rodinného domu a prístavby budú vytvorené kontaktným zateplovacím systémom + povrchové úpravy.

Vstup bude z južnej strany. Rodinný dom bude mať po prístavbe dva štvorizbové bytové jednotky s kompletným sociálnym príslušenstvom. Pôvodný rodinný dom mal kuchyňu, dve izby, kúpeľňu.

Pôvodný rodinný dom: Podlahová plocha: 137,30 m² Obytná plocha: 92,20 m².

Prístavba: Podlahová plocha: 94,40 m² Obytná plocha: 75,90 m²

Podlahová plocha: Byt prízemie 102,80 m² Byt podkrovie 119,20 m²

Obytná plocha: Byt prízemie 55,40 m² Byt podkrovie 85,70 m²

Likvidácia dažďových vôd – dažďové vody zo strechy RD budú likvidované na pozemku stavebníka vo vsakovacej jame.

Parkovanie: na pozemku stavebníka sa vytvoria 2 parkovacie miesta.

Napojenie na inžinierske siete

- Vodovodná prípojka je privedená z miestneho vodovodu. Na pozemku stavebníka blízko s hranicou s miestnou komunikáciou sa vybuduje vodomerná šachta, pôvodné potrubie prípojky sa vymení za nové potrubie a prípojka bude zabezpečená spätnou klapkou.
- Elektrická prípojka je napojená na elektrický NN rozvod
- Odkanalizovanie je zvedené do verejnej kanalizácie v správe Sevak-u.
- Vykurovanie: ústredné. Zdroj tepla je plynový kotol Leiber s výkonom 16 kW.

Odstupové vzdialenosti prístavby RD

- Od pozemku KN-C 2258/1 – 10,00 m
- Od pozemku KN-C 2260 – 6,40 m
- Od pozemku KN-C 2256 – 10,00 m

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním .

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostkou obce podľa §13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 písm. a) ods. 1 zákona č 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 39a ods.4 a § 61 ods.1 a 4 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel a doplnkov (ďalej len „správny

poriadok“). Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr

do 7 pracovných dní ,

odo dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na ne neprihliadne.

V uvedenej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom v Kysuckom Novom Meste (Obec Rudina - spoločný obecný úrad, Družstevná 1052, Kysucké Nové Mesto - budova Hasičskej stanice KNM, II. poschodie č. dverí 324), predovšetkým v stránkové dni : pondelok a streda.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať .

Odporúčanie:

Vzhľadom na aktuálnu situáciu súvisiacu s ochorením COVID -19 spôsobených koronavírusom SARS-CoV- 2 odporúčame, aby ste svoje námietky prípadne pripomienky doručovali písomne (na adresu stavebného úradu príp. obce alebo elektronicky na stavebnyuradknm@gmail.com) , v prípade potreby je možné dohodnúť vopred spôsob oboznámenia sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a to na vyššie uvedenom tel. čísle (041 433 9351)

Obec RUDINA
spoločný obecný úrad @
pracovisko v Kysuckom Novom Meste
Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Doručí sa :

Účastníkom konania - verejnou vyhláškou. Oznámenie musí byť vyvesené v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa:

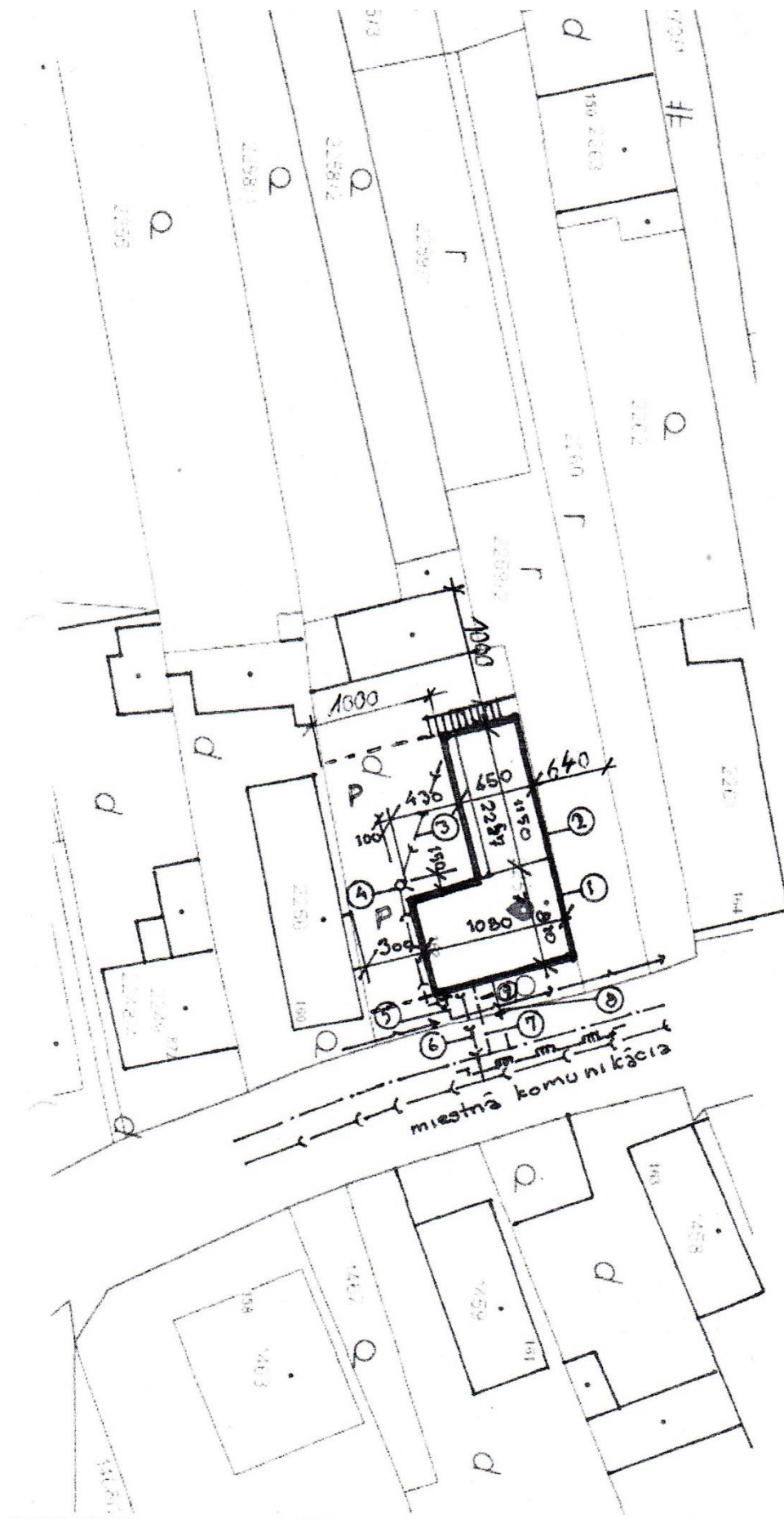
Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Na vedomie

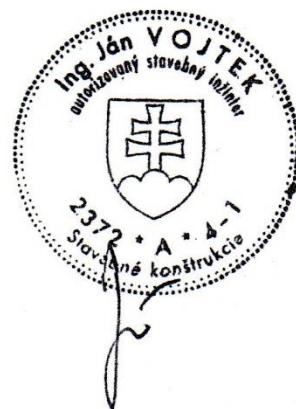
1. Viliam Vrba a Monika Vrbová, 023 41 Nesluša 162
3. Škorík Štefan r. Škorík, 023 41, NESLUŠA, č. 164, SR
4. PENTEKOVÁ ANNA, ING, Dedovec 1838/356, Považská Bystrica
5. Pentek Marián r. Pentek, Ing., Dedovec 1838/356, Považská Bystrica
6. GUCKÁ DANIELA r. DIABLIKOVÁ, 023 41, NESLUŠA, č. 152
7. Ján Vojtek, 023 41 Nesluša 230 (projektant a stavebný dozor)

Dotknutým orgánom:

8. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
 9. Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 10. SPP-Distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 11. Obec Nesluša /správca obecného vodovodu/
 12. Co: Spis
- Príloha : situácia umiestnenia stavby (prístavby)



- 1, pôvodný rod. dom
- 2, prístavba
- 3, dážďová kanalizácia
- 4, vesak. šachta-pvc 115 400
- 5, el. prípojka
- 6, kanaliz. prípojka
- 7, vodovod. prípojka
- 8, plyn. prípojka
- 9, VODOMERNA ŠACHTA
- P, PARKOVACIE MIESTO



Zodp. proj. Ing. Vojtek	Investor V. Vrba	Stavba stavby Neslužba	Okres k. u. mesto	
Názov stavby	Prístavba rod. domu	PS 0321	A4	
Názov výkresu	Situácia	M=1: 500	Č.V 1.1	