

OBEC NESLUŠA

Číslo : 44/2021-04

Kysucké Nové Mesto dňa 10.05.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Rudolf Burdej a Andrea Burdejová**

Adresa : **023 41 Nesluša č. 202 ; Matice Slovenskej 988/4, 024 01 Kys. Nové Mesto**

/ďalej len navrhovateľ/, podal dňa 13.01.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„Novostavba rodinného domu, elektrická a vodovodná prípojka a oplatenie“**

na pozemkoch : **KN C 1359/1**

v k.ú. : **Nesluša**

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostkou obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní, posúdil predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 35 a ďalších stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39, §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**„Novostavba rodinného domu, elektrická a vodovodná prípojka a oplatenie“ (ďalej len „stavba“)
na pozemkoch parc. č. KN C 1359/1 v k.ú. Nesluša**

I. Účel a popis stavby:

- SO 01 Rodinný dom – Navrhovaný murovaný dvojpodlažný (prízemie a poschodie) rodinný dom (ďalej len „RD“) bude mať pôdorysné rozmery 10,00 m x 10,00 m vrátane zateplenia. Bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 12°. Maximálna výška RD +6,89 m od ±0,000 m, pričom ±0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemia RD. V RD vznikne jedna bytová jednotka.
- Hlavný vstup do budovy RD je riešený z východnej strany, odkiaľ sa cez predsieň prechádza do obývacej časti domu. Obytné priestory na prízemí sú orientované v južnej a západnej časti stavby. Na poschodí sú umiestnené priestory spálne, detských izieb a hygienického zázemia.
- Prístup a spevnené plochy – k RD je navrhovaný vstup/vjazd na pozemok z východnej strany z cestnej komunikácie III/2052 cez SO-03 – spevnené plochy a odstavná plocha pre 2 osobné automobily. Z južnej strany RD je navrhovaná plocha terasy s veľkosťou 31 m² a zo západnej strany je navrhovaný okapový chodník.
- Elektrická prípojka – elektrickou prípojkou z poistnej skrinke SPP2 na existujúcom podpernom bode na parcele KN-C 1357/1 vedenou zemou do elektromerového rozvádzača na hranici pozemku stavebníka.
- Prípojka splaškovej kanalizácie do existujúcej kanalizačnej prípojky na pozemku stavebníka, ktorá je napojená na verejnú kanalizáciu v správe Sevak-u.
- Prípojka vody novou vodovodnou prípojkou z obecného vodovodu.
- Likvidácia dažďových vôd – dažďové vody zo strechy RD budú odvádzané do vsakovacej jamy umiestnenej na pozemku stavebníka.
- Vykurovanie – teplovodným vykurovaním kombinovaným elektrickým a kotlom na tuhé palivá.
- Ohrev teplej vody – kombinovaným stojatým bojlerom,
- Oplotenie, – Parcela stavebníka sa oplotí:
 - z južnej, západnej a časti severnej strany: pletivom z pozinkovaného pletiva s max. výškou 1,65 m na,
 - z časti východnej a severnej strany: murované s max. výškou 1,50 m, Celá časť oplotenia bude polohopisne na pozemku stavebníka.
- vstupná brána a bránička vstupná oceľová brána šírky 4,5 m a oceľová bráničkou šírky 1,0 m s max výškou 1,65 m na východnej časti pozemku stavebníka.

Odstupové vzdialenosti - RD

- Od pozemku KN-C 1357/1 – 2,000 m
- Od pozemku KN-C 1359/9 (prístupová komunikácia) – 11,782 m
- Od pozemku KN-C 1360/5 – minimálne 2,000 m

II. Na umiestnenie a obsah projektovej dokumentácie stavby sa na podklade §39a stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/200 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na parcelách C -KN 1359/1 v katastrálnom území Nesluša– podľa výkresu situácie umiestnenia stavby vypracovanej Ing. arch. Tomáš Bytčanek, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.
2. Stavba musí byť založená tak, aby bola ochránená pred škodlivými vplyvmi a účinkami geologických a hydrogeologických pomerov v území.
3. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
4. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia §§47,48 a 49 stavebného zákona príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z..
5. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona vzťahujúce sa ku stavbe.
6. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovo spracovaná v súlade s ustanovením §9, ods. 1, vyhl. č. 453/2000 Z. z.

8. V projektovej dokumentácii zohľadniť pripomienky a stanoviská dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, všeobecné podmienky

1. Na komínové teleso namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy.
2. Strešná krytina objektu bude tvorená z nelesklého materiálu, aby nedošlo k oslňovaniu vtáctva. Taktiež na strešnej krytine nebudú umiestňované žiadne prvky spôsobujúce oslňovanie.
3. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníci zabezpečia, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastníkom pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.
4. Pri výsadbe rastlín na pozemku budú využívané rastliny miestneho charakteru.
5. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (sklady stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas výstavby umiestňovať len na predmetných pozemkoch vo vlastníctve investora.
6. Výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočicha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočicha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (tel.č. 041/433 56 06) a na tunajší úrad.
7. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na obec Nesluša, ktorá je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v zmysle §47 a §48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
8. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov aby nedošlo k zasypávaniu biotopov. S odpadom musí byť naložené v zmysle platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, vyjadrenie zo dňa 05.10.2020 pod č.j. KPUZA-2020/19157/2-2/78398/KOP

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, vydal záväzné stanovisko, v ktorom v konaní podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko zo dňa 11.12.2020 pod č. OU-ZA-OCDPK- 2020/049586-003:

Cestný správny orgán preskúmal žiadosť v plnom rozsahu a na základe stanoviska Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „SC ŽSK“) a záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Čadca (OR PZ, ODI Čadca) v y d á v a záväzné stanovisko, ktorým s ú h l a s í so zriadením vjazdu z pozemnej komunikácie - cesty č. III/2052

k navrhovanej novostavbe rodinného domu umiestneného na pozemku KN C 1359 vo vlastníctve investora, bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania nasledovných podmienok:

Technické riešenie vjazdu z pozemnej komunikácie III/2052 na susednú nehnuteľnosť bude realizované v zmysle projektovej dokumentácie „NOVOSTAVBA RD NESLUŠA, p.č. 1359, Vjazd a spevnené plochy“, vypracovanej v čase 09/2020 Ing. Petrom Vonšom, autorizovaným stavebným inžinierom a v zmysle stanoviska SC ŽSK č. 006/2020/SAUCCA-502 zo dňa 21.10. 2020.

1. V mieste napojenia vjazdu bude osadený cestný obrubník naležato znížený. Šírka vjazdu bude max 6,0 m. Vjazd bude realizovaný v zmysle STN 736101. Pozdĺžny sklon vjazdu bude realizovaný 2% od cesty.
2. Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
3. Zriadením vjazdu sa nesmie poškodiť cesta II/2052, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvädzaním a odtokom vôd na cestné teleso. Odvodňovací systém cesty III/2052 nebude zriadením vjazdu narušený.
4. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2052, v prípade potreby ju bezodkladne vyčistiť na vlastné náklady, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladán na vozovku, ale musí byť odvezený resp. umiestnený mimo cestné teleso v súlade s PD, obligatónymi stanoviskami a príslušnými právnymi predpismi SR.
5. Investor, resp. žiadateľ zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
6. Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 30. októbra príslušného kalendárneho roka).
7. Investor dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené v stanovisku SC ŽSK č. 006/2020/SAUCCA-502 zo dňa 21.10.2020.
8. Pred vykonaním prác je investor v prípade potreby povinný požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
9. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia cesty III/2052, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastníci nehnuteľnosti resp. investor na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu komunikácie.
10. Na označenie pracoviska sa použije prenosné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Čadca pod č. ORPZ-CAODI19-113/2020 zo dňa 25. 11. 2020, pričom vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláske MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) a ods. 7 cestného zákona týmto určuje použitie prenosných dopravných značiek a zariadení v zmysle Výkresu dočasného dopravného značenia (číslo prílohy: 05) projektu stavby „NOVOSTAVBA RD NESLUŠA, p.č. 1359“ vypracovanej v čase 09/2020 Ing. Petrom Vonšom autorizovaným stavebným inžinierom. K osadeniu prenosného dopravného značenia bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca OR PZ, ODI Čadca. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplnujúce pokyny OR PZ, ODI Čadca.
11. Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s prenosným dopravným značením, bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.
12. V prípade potreby bude regulácia cestnej premávky a zastavovanie vozidiel na ceste I/2052 v úseku realizácie vjazdu zabezpečené spôsobilými a náležite vyzbrojenými osobami (min. 2 osoby).
13. Dopravné značenie v dotknutom úseku cesty III/2052 bude po ukončení stavebných prác obnovené s okamžitou platnosťou.
14. V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku cesty III/2052, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie.
15. Presný termín prác je žiadateľ povinný oznámiť 3 dni vopred a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatíu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu komunikácie.
16. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá za žiadateľa a zhotoviteľa-p. Rudolf Burdej, tel. č.+421 902 640 757.
17. V prípade nedodržania povoliujúcich podmienok alebo nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby - vjazdu z pozemnej komunikácie.
18. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

Záväzné stanovisko Obec Nesluša podľa § 140b ods. 1 Stavebného zákona ako príslušný cestný správny vydal stanovisko dňa 30.11.2020 pod č. OU-2020/209-40.

Obec Nesluša ako príslušný cestný správny orgán, ktorý vykonáva miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií ako prenesený výkon štátnej správy podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov, ďalej ako vlastník pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia k predloženému návrhu stavby vydáva nasledovné stanovisko:

Obec Nesluša súhlasí, s realizáciou stavby " Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná, kanalizačná prípojka a oporný múr " na parcele č. KNC 1359 v kat. ú. Nesluša pre stavebníka hore uvedeného.

Aby obec Nesluša vydala stavebné povolenie musia sa dodržať nasledovné podmienky :

Komunikácia KNC 2606/1 vo vlastníctve obce a v správe VUC Žilina

pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestne komunikácie - vo vlastníctve obce Nesluša a SPF, v prípade ich znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu,

pri výstavbe sa nesmie stavebný materiál skladovať na hore uvedených komunikácií,

v prípade akéhokoľvek zásahu do komunikácie si stavebník musí zabezpečiť povolenie od vlastníka komunikácie a taktiež zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí vedených v týchto miestnych komunikáciách.

Vjazd

stavebník zrealizuje vjazd z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť vo vlastníctve stavebníka na hranici svojho pozemku podľa PD za dodržania tejto podmienky :

Vjazd nenavýšovať nad úroveň vozovky - miestnej komunikácií.

Parkovacie miesta

Vytvoriť minimálne dve parkovacie miesta podľa PD.

Oplotenie

Oplotenie nesmie:

svojím rozsahom, tvarom a použitým materiálom narušiť charakter stavby na oplocovanom pozemku a v jeho okolí,

zasahovať do rozhľadového poľa pripojenia stavby na pozemnú komunikáciu,

ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb,

brány sa otvárajú do pozemku stavebníka.

Oplotenie sa nesmie posúvať do cesty ale iba na hranicu súčasného oplotenia,

- pred realizáciou stavby oplotenia si stavebníci musia dať vytýčiť hranicu svojich pozemkov oprávnenej osobe, ktorá o vytýčení zhotoví vytýčovací náčrt a protokol. Zároveň požadujeme, aby boli starostka obce alebo pracovník obecného úradu prizvaní k vytýčeniu hraníc pozemkov.

Vodovodná prípojka

- obec Nesluša nesúhlasí s napojením na starú vodovodnú prípojku realizovanú pre nenuteľnosť 202 .

Prípojka je stará. Žiadame odstrániť na hlavnom potrubí . Obec Nesluša požaduje vybudovanie novej spoločnej prípojky a spoločnej vodovodnej šachty pre RD 202 a novostavbu.

Aby obec Nesluša vydala stavebné povolenie musia sa dodržať nasledovné podmienky a dopracovať do projektovej dokumentácie :

Nová vodovodná prípojka - dopracovať do projektovej dokumentácií

Obec Nesluša ako vlastník a správca verejného vodovodu vydáva k navrhovanej stavbe - „zrušenie starej a vybudovanie spoločnej vodovodnej prípojky“ situovanej na parcele č. KNC 1359 v kat. ú. Nesluša, stavebníkov hore uvedených pre RD 202 a novostavbu nasledovné stanovisko : Obec Nesluša garantuje tlak vody iba v potrubí, ktoré je vlastníctvom obce. V prípade nedostatočného tlaku v potrubí v rodinných domoch je nutné osadiť vo vodomernej šachte , prípadne v technických miestnostiach rodinných domoch domácu vodáreň na zvýšenie tlaku pre vnútorný rozvod vody,

- vodomerná šachta musí byť umiestnená na hranici pozemku stavebníka, vybudovaná podľa STN,

- realizáciu pripojenia vodovodnej prípojky na obecný vodovod smie realizovať iba odborne spôsobilá

osoba, ktorá je poverená obcou Nesluša (Poverená osoba - Jozef Jánošík, kontakt 0905440406), - t.z. musí byť pri pripojení na obecný vodovod ako odborný dozor v prípade ak aj vodovodnú prípojku bude realizovať iná osoba /,

- následné opravy a údržbu vodovodnej prípojky zabezpečí stavebník na vlastné náklady,

- stavebník musí zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Musíte zabezpečiť Vašu prípojku spätnou klapkou.

Prípojky

Pred realizáciou jednotlivých prípojok pre rodinný dom, ktoré budú vedené v miestnej komunikácii si stavebník zabezpečí pred začatím zemných prác a zásahom do telesa miestnej komunikácie povolenie na rozkopanie od správcu miestnej komunikácie (VUC Žilina) a taktiež si zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí vedených v uvedenej miestnej komunikácii. Rozkopové povolenie sa vybavuje pred realizáciou pripojenia na jednotlivé inžinierske siete.

Komunálny odpad

Po uvedení stavby do užívania nebudeme uskutočňovať zvoz komunálneho odpadu priamo pred stavbou, ale len z miesta najbližšieho zberu určeného obcou, podľa platného VZN. Na miesto najbližšieho zberu si bude musieť vlastník budovy zbernú nádobu na komunálny odpad dopraviť sám.

SSD , a.s., vyjadrenie k rekonštrukcii prípojky zo dňa 06.10.2020. pod č. 4300143351:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD a.s. pre pripojenie Vášho odberného miesta : nachádzajú.

2. S rekonštrukciou NN prípojky podľa predloženej projektovej dokumentácie z existujúceho nadzemného bodu NN vzdušného rozvodu. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky 3x40A v poistkovej skrinke SPP2, ktorá bude umiestnená na podpernom bode v majetku SSD a.s.- pri parcele č. 1358 (viď mapa).
3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 25$ Ampér, charakteristika B.
4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE), bude umiestnený na verejne prístupnom mieste- na hranici pozemku vyhotovený káblom min. AYKY-J 4x16mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste- vzdialenom max. 30m od bodu pripojenia (stĺpa) . Vyhodenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN –C na sústavu TN –S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

SSD a.s. vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD a.s. zo dňa 06.10.2020. pod č. 4300143351

1. V predmetnej lokalite k.ú. Nesluša sa v blízkosti parciel KN C 1358 a 1359/1,2 nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD , a.s.-Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159 000.
6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýčí určený pracovník SSD.
7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD a.s. musí realizátor prizvať zástupcu SSD a.s. z príslušného strediska Údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
9. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

SPP Distribúcia a.s. vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 03.11.2020 pod č. TD/NS/0886/2020/Ki

SPP-D a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

1. Pred realizáciou zemných prác a/ alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských podzemných vedení.
2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plyn. zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle najneskor 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.
4. stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
5. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
6. stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
7. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
8. v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
9. ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
10. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
11. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
12. stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
13. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
14. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**
15. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
16. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
17. stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

18. v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
19. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

SEVAK a.s. vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu zo dňa 21.10.2020 pod č.j. O20035776:

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b dávame nasledovné záväzné stanovisko:

- S vydaním povolenia pre horeuvedenú stavbu na parc.č. 1359/1, 1359/9 k.ú. Nesluša **súhlasíme.**
- Cez parcelu 1359 a 1359/9 v k.ú. Nesluša tento čas neprechádzajú inžinierske siete v správe Sevaku
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 odsek 7 a 8 je vlastníkom vodovodnej a kanalizačnej prípojky povinný zabezpečiť opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: neboli uplatnené

IV. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

V. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 13.01.2021 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Novostavba rodinného domu, elektrická a vodovodná prípojka a oplotenie“ na pozemku KN-C 1359/1 v katastrálnom území Nesluša.

Stavebný úrad listom zo dňa 11.02.2021 pod č. 44/2021-01 oznámil v súlade s ust. § 36 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadil k prerokovaniu návrhu ústne konanie. Účastníci územného konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 02.03.2021 na tunajšom stavebnom úrade. V uskutočnenom konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Zásielka doručovaná účastníkovi konania – vlastníkom parcely KN C 1360/4, 1360/6 a 1360/7 v k. ú. Nesluša - Alene Škoríkovej, naposledy bytom Komenského 2321/49, 010 01 Žilina sa stavebnému úradu vrátila - adresát zomrel. Stavebnému úradu sa objektívne nepodarilo zistiť dedičov po zosnulej účastníčke konania. Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou dedičom po nebohej Alene Škoríkovej, ktorí nie sú stavebnému úradu známi, v súlade s ust. § 36 stavebného zákona v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) začatie územného konania a o možnosti oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia to v lehote do 7 pracovných dní v ktorej mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli upozornení, že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadnuté. V lehote neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom Obce Nesluša, v ktorom je parcela vedená ako plochy bývania a návrh neodporuje predpismi ochrany starostlivosti o životné prostredie. V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok na umiestnenie stavby a vypracovanie projektovej dokumentácie.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel 40 eur pred vydaním tohto rozhodnutia.

Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nesluša / adresa: Obecný úrad Nesluša ,023 41 Nesluša č.s. 978/. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina , Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



[Signature]
Ing. Zuzana Jančová
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Anna Kormanová, 023 41 Nesluša 225
2. Rudolf Burdej, bytom 023 41 Nesluša 202
3. Andrea Burdejová, bytom Matice Slovenskej 988/4, 024 01 Kysucké Nové Mesto
4. dedičom po zomrelej Ing. Alene Škorikovej naposledy bytom Komenského 2321/49, 010 01 Žilina - vlastníkom parciel KN C 1360/4, 1360/6 a 1360/7 a stavbách na nich v k. ú. Nesluša, ktorí nie sú správnomu orgánu známi - verejnou vyhláškou. Rozhodnutie musí byť vyvesené v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša spolu so situáciou umiestnenia stavby. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

10 MAJ 2021

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:



Dotknutým orgánom:

5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku 2621, 022 01 Čadca
6. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru okresný dopravný inšpektorát, Palárikova 977/25, 022 01 Čadca
8. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Kysuce, A. Hlinku 2621, 022 01 Čadca
9. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
10. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SPP-Distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
15. Obec Nesluša

Kópia : 16. spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Vybavuje: Čierňava
Č.t. 041 433 93 51

OBJEKTOVÁ SKLADBA	
SO 01	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
SO 02	OPLOTENIE
SO 03	SPEVNÉ PLOCHY
SO 04	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
SO 05	PRÍPOJKA EL. ENERGIJE
SO 06	VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 07	VSKOKOVACIA SACHA A NAZHOVNEJ KANALIZÁCIE

LEGENDA

- RIESENÝ OBJEKT
- HRANICA RIESENEJ PARCELY
- VSTUP DO OBJEKTU
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- VEREJNÝ VODOVOD
- EL. SIET' NN
- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

objekt	objekt	objekt	objekt	objekt
Ing. arch. Tomáš Dytinský	Ing. arch. Tomáš Dytinský	Ing. arch. Tomáš Dytinský	Ing. arch. Tomáš Dytinský	Ing. arch. Tomáš Dytinský
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU				
par.c. 1359/1 v k.u. Neshuša				
Rudolf Burdaj, Andrea Burdajová, Matice Slovenskej 988/4, Kysucké Nové Mesto 024 01				
SITUÁCIA				
PRÍLOHA PRI SIET'OVÝCH RIEŠENIACH				01