

OBEC NESLUŠA

Číslo : 44/2021-03

Kysucké Nové Mesto dňa 08.04.2021

Vyjavuje: Čierňava
Č.t. 041 433 93 51

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC : Oznámenie o začatí územného konania a o možnosti oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia

Navrhovateľ: **Rudolf Burdej**, bytom **023 41 Nesluša 202** a **Andrea Burdejová**, bytom **Matice Slovenskej 988/4, 024 01 Kysucké Nové Mesto** podal na tunajšom stavebnom úrade dňa 13.01.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Novostavba rodinného domu, elektrická a vodovodná prípojka a oplotenie**“ na pozemku **KN-C 1359/1** v katastrálnom území **Nesluša**. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Popis stavby a napojenie inž. siete:

- SO 01 Rodinný dom – Navrhovaný murovaný dvojpodlažný (prízemie a poschodie) rodinný dom (ďalej len „RD“) bude mať pôdorysné rozmery 10,00 m x 10,00 m vrátane zateplenia. Bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 12°. Maximálna výška RD +6,89 m od ±0,000 m, pričom ±0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemia RD. V RD vznikne jedna bytová jednotka.
- Hlavný vstup do budovy RD je riešený z východnej strany, odkiaľ sa cez predsieň prechádza do obývacej časti domu. Obytné priestory na prízemí sú orientované v južnej a západnej časti stavby. Na poschodí sú umiestnené priestory spálne, detských izieb a hygienického zázemia.
- Prístup a spevnené plochy – k RD je navrhovaný vstup/vjazd na pozemok z východnej strany z cestnej komunikácie III/2052 cez SO-03 – spevnené plochy a odstavná plocha pre 2 osobné automobily. Z južnej strany RD je navrhovaná plocha terasy s veľkosťou 31 m² a zo západnej strany je navrhovaný okapový chodník.
- Elektrická prípojka – elektrickou prípojkou z poistnej skrinke SPP2 na existujúcom podpernom bode na parcele KN-C 1357/1 vedenou zemou do elektromerového rozvádzača na hranici pozemku stavebníka.
- Prípojka splaškovej kanalizácie do existujúcej kanalizačnej prípojky na pozemku stavebníka, ktorá je napojená na verejnú kanalizáciu v správe Sevak-u.
- Prípojka vody novou vodovodnou prípojkou z obecného vodovodu.
- Likvidácia dažďových vôd – dažďové vody zo strechy RD budú odvádzané do vsakovacej jamy umiestnenej na pozemku stavebníka.
- Vykurovanie – teplovodným vykurovaním kombinovaným elektrickým a kotlom na tuhé palivá.
- Ohrev teplej vody – kombinovaným stojatým bojlerom,
- Oplotenie, - Parcela stavebníka sa oplotí:
 - z južnej, západnej a časti severnej strany: pletivom z pozinkovaného pletiva s max. výškou 1,65 m na,
 - z časti východnej a severnej strany: murované s max. výškou 1,50 m, Celá časť oplotenia bude polohopisne na pozemku stavebníka.
- vstupná brána a bránička vstupná oceľová brána šírky 4,5 m a oceľová bráničkou šírky 1,0 m s max výškou 1,65 m na východnej časti pozemku stavebníka.

Odstupové vzdialenosti - RD

- Od pozemku KN-C 1357/1 – 2,000 m
- Od pozemku KN-C 1359/9 (prístupová komunikácia) – 11,782 m
- Od pozemku KN-C 1360/5 – minimálne 2,000 m

Stavebný úrad listom zo dňa 11.02.2021 pod č. 44/2021-01 oznámil v súlade s ust. § 36 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 02.03.2021 na tunajšom spoločnom stavebnom úrade.

Zásielka doručovaná účastníkovi konania – vlastníkovi parcely KN C 1360/4, 1360/6 a 1360/7 v k. ú. Nesluša - Alene Škorikovej, naposledy bytom Komenského 2321/49, 010 01 Žilina sa stavebnému úradu

vrátila - adresát zomrel. Stavebnému úradu sa objektívne nepodarilo zistiť dedičov po zosnulej účastníčke konania

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostkou obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 písm. a) ods. 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie (ďalej len „stavebný úrad“) na základe vyššie uvedených skutočností oznamuje účastníkom konania resp. dedičom po Alene Škoríkovej, ktorí nie sú stavebnému úradu známi, v súlade s ust. § 36 stavebného zákona v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) začatie územného konania a o možnosti oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia to v lehote do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V stanovenej lehote si zároveň môžete uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. V prípade, že v stanovenej lehote nebudú vznesené námietky alebo pripomienky k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že s navrhovanou stavbou súhlasíte bez pripomienok. Upozorňujeme, že na neskoršie vznesené námietky sa neprihliadne.

V odvolacom konaní sa v zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade v Kysuckom Novom Meste predovšetkým v stránkové dni (pondelok a stredu) i pri ústnom pojednávaní.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky i pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Obec RUDINA
spoločný obecny úrad
pracovisko v Kysuckom Novom Meste
Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

[Handwritten signature of Ing. Zuzana Jancová]

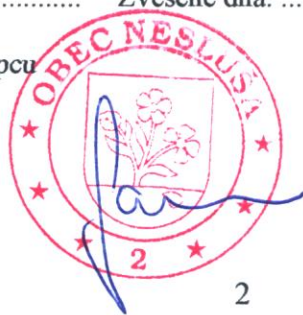
Doručí sa :

- účastníkom konania – dedičom po zomrelej Alene Škoríkovej naposledy bytom Komenského 2321/49, 010 01 Žilina - novým vlastníkom parciel KN C 1360/4, 1360/6 a 1360/7 v k. ú. Nesluša, ktorí nie sú správne orgánu známi, verejnou vyhláškou

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Nesluša a na internetovej stránke obce spolu so situáciou umiestnenia stavby. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 09 APR. 2021 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:



Príloha : situácia umiestnenia stavby

[illegible]

LEGENDA

- RIEŠENÝ OBJEKT
- HRANICA RIEŠENEJ PARCELY
- PRÍSTUP DO OBJEKTU
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- VEREJNÁ KANALIZAČNÁ
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- VEREJNÝ VODOVOD
- EL. SIET' MN
- ELECTRICKÁ PRÍPOJKA

OBJEKTOVÝ STABLA

SO 01	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
SO 02	PRÍLOHA
SO 03	STAVEBNÝ ROZKAZ
SO 04	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
SO 05	PRÍPOJKA EL. ENERGIJE
SO 06	VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 07	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

príloha 1359 v k.m. Mníchov

Koordináty: 48° 15' 15" S, 16° 15' 15" E

Stavba: 01