

OBEC NESLUŠA

Č.k.: 1330/2020-02

v Kysuckom Novom Meste Dňa 12.02.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Tomáš Jakubík
Adresa	023 41 Nesluša č. 919

d'alej len „stavebník“ požiadal dňa 26.11.2020 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	„Novostavba rodinného domu, oporný múr, oplotenie, spevnené plochy a žumpa“
-----------	--

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ preskúmala žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa §32 až §40, § 54 až § 67 stavebného zákona a rozhodla takto, stavba :

„Novostavba rodinného domu, oporný múr, oplotenie, spevnené plochy a žumpa“

v katastrálnom území	Nesluša					
na pozemkoch parc. č. KN C	1525/5	1528	1532/5			

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

POVOĽUJE

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Navrhovaná stavba rodinného domu (vrátane ostatných stavebných objektov) je situovaná na parcelách KN-C 1525/5, KN-C 1528 a 1532/5. v k.ú. Nesluša v obci Nesluša. Navrhovaná stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy, zvlášť: **bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.**
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **dodávateľsky**. Dodávateľ bude oznámený do 15 dní po výberovom konaní. Odborný stavebný **dozor** nad uskutočňovaním stavby bude **vykonávať stavby vedúci dodávateľa**.
7. Stavebný objekt žumpa sa povoľuje ako dočasná stavba v zmysle § 36 ods. (4) zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov na dobu určitú a to do doby uvedenia verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite do prevádzky. Pred napojením RD na verejnú kanalizáciu môže stavebník požiadať o zmenu v užívaní stavby (žumpy) podľa § 85 stavebného zákona alebo o povolenie na odstránenie stavby (žumpy) v zmysle § 88 stavebného zákona.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov**.
9. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu príslušných komunikácií stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
10. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
11. Vyťaženú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.
12. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
13. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, /podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
14. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
15. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti.

16. Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika prípadne geológa a posúdiť základové pomery podložia. Stavba musí byť zrealizovaná tak, aby bola ochránená pred škodlivými vplyvmi a účinkami geologických a hydrogeologických pomerov v území.

17. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia §39a odst.2 písm. b) stavebného zákona:

a) **Stručný opis stavby:**

- SO 01 Rodinný dom– Navrhovaný murovaný rodinný dom (ďalej len „RD“) bude mať pôdorysné rozmery 14,50 m x 07,25 m vrátane zateplenia. Bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 30°. Maximálna výška RD +7,391 m od ±0,000 m, pričom ±0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemnia RD. V RD vznikne jedna bytová jednotka. Objekt obsahuje jedno nadzemné podlažie a podkrovia a je navrhovaná bez podpivničenia. Hlavný vstup do objektu na 1.NP sa nachádza na J-V strane (vedľajší z J-Z strana), ktorý pokračuje zádverím. Zo zádveria je prístupné samostatné WC, práčovňa z ktorej je prístupná technická miestnosť a chodba. Chodba umožňuje prístup do celej dennej časti a to obývacej izby, jedálne, kuchyne so špajzou a do izby. Z obývacej izby je priamy vstup na krytú terasu. Do podkrovia sa dostaneme pomocou dvojramenných schodov. Podlažie obsahuje dve izby, spálňu so šatníkom, samostatné WC a kúpeľňu. Súčasťou stavby 1.NP RD je krytá terasa s plochou 19,80 m² (J-Z strana).
- Prístup a spevnené plochy– k RD je navrhovaný vstup na pozemok (z severo-východnej strany) z miestnej komunikácie v správe obce cez vlastné spevnené plochy a parkovacia plocha pre 2 osobné vozidlá, odkiaľ je prístup k RD cez vonkajšie schodisko. Okolo RD je navrhovaný okapový chodník šírky 0,7 m až 1,2 m s drobnými schodiskami na prekonanie výškových rozdielov okolo RD.
- Oporný múr: z J-V, S-V a S-V stany RD sú navrhované oporné múry výšky do 2 m. Celková dĺžka oporných múrov je 48 metrov.
- Elektrická prípojka – *jestvujúca el. prípojka z verejnej siete.*
- Prípojka splaškovej kanalizácie - do prečerpávacej stanice, odkiaľ budú splaškové vody vytláčané tlakovou kanalizáciou do nepriepustnej žumpy na parcele KN-C 1532/5
- Prípojka vody z - z vŕtanej studne, ktorá je povolená v inom konaní
- Likvidácia dažďových vôd – dažďové vody zo strechy RD budú odvádzané cez dažďovú kanalizáciu PVC DN 160 Drenážne (vody z JV časť strechy) a cez PVC DN 160 (vody z SZ časť strechy) do zbernej nádrže na vodu a následne cez PVC 160 Drenážne do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka. Dažďové vody zo spevnených plôch bude likvidované ako voľné vsakovanie na pozemku stavebníka.
- Vykurovanie - tepelným čerpadlom so zásobníkom teplej vody + elektrický dohrev a doplnkové kúrenie krbom na pevné palivo.
- Ohrev teplej vody - tepelným čerpadlom so zásobníkom teplej vody, elektrický dohrev.
- Oplotenie, vstupná brána a bránička - Oporný múr zo severozápadnej časti sa oplotí oceľovým pletivom do výšky 1,5 m a dĺžky 18 metrov.
Na parcela KN-C 1532/5 a 1528 v smere od miestnej komunikácie je navrhované murované oplotenie do výšky 1,5 m, vstupná brána šírky 3,0 m a bránička šírky 1,0 m (brána aj bránička sa budú otvárať smerom na pozemok stavebníka). Celá časť oplotenia bude polohopisne na pozemku stavebníka. Max dĺžka oplotenia bude 8,68 m vrátane brány a bráničky.

Odstupové vzdialenosti - RD

- Od pozemku KN-C 1530/2– minimálne 2,123 m
- Od pozemku KN-C 1525/4 – 2,904 m
- Od pozemku KN-C 1521/1 – minimálne 10,50 m

b) **Vyprodukovaný odpad** sú stavebníci povinní odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákon. V okolí stavby: Likvidácia odpadov v

Dolnom Hričove alebo inému oprávnenému subjektu na zneškodňovanie odpadov. Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu podľa množstva a druhov odpadov uvedených v projektovej dokumentácii.

c) V prípade užívania pozemnej komunikácie (zásah do telesa cesty- rozkop, pretlak..) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je žiadateľ povinný pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona.

d) Pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

Vyjadrenie SSD a.s. k bodu a podmienkam napojenia zo dňa 03.12.2020 pod číslom 202011-TZ-0151-1

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD odkiaľ je možné Váš objekt pripojiť na elektrickú energiu. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Bod pripojenia sa nemení – poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN-C 1552/2.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Tepelné čerpadlo

Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu.

Postup pre realizáciu pripojenia:

- V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD: Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina
- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy.

V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto

vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiadate. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

a) Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

b) Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiadate SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver,

že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej

skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odborného miesta, ak o to už nebolo požadované, v prípade ak na odbornom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odborného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odborného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odborného miesta k distribučnej sústave SSD. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odborných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Záväzná stanovisko Obec Nesluša podľa § 140b ods. 1 Stavebného zákona ako príslušný cestný správny vydal stanovisko dňa 02.02.2021 pod č. OU-2020/120-2.

Obec Nesluša súhlasí, s realizáciou stavby pod podmienkami:

Komunikácia KNC 1532/6 vyasfaltovala v minulosti obec – tzn. stavbu realizovala obec ale vlastníctvo je Komposesorát s.r.o. Nesluša.

- pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestne komunikácie -komunikácie vo vlastníctve SPF v prípade znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu,
- pri výstavbe sa nesmie stavebný materiál skladovať na hore uvedených komunikáciách,
- v prípade akéhokoľvek zásahu do komunikácie si stavebník musí zabezpečiť povolenie od správcu komunikácie taktiež si zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí vedených v uvedenej miestnej komunikácii.

Vjazd

- stavebník zrealizuje vjazd z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť vo vlastníctve stavebníka na hranici svojho pozemku za dodržania tejto podmienky :
 - a) zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia,
 - b) ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zväzdaním a odtekaním vôd na cestné teleso, zriadiť odvodňovací rigol na vstupe a zaustiť ho do vsakovacej jamy na svojom pozemku,
 - c) vjazd sa bude budovať na hranici stavebníka, nie na miestnej komunikácii.
 - d) brána sa otvára do pozemku stavebníka.

Vjazd nenavýšovať nad úroveň vozovky -miestnej komunikácií.

Parkovacie miesta

- vytvoriť minimálne dve parkovacie miesta na pozemku stavebníka .

Oplotenie

Oplotenie nesmie:

- a) svojím rozsahom, tvarom a použitým materiálom narušiť charakter stavby na oplocovanom pozemku a v jeho okolí,
- b) zasahovať do rozhládového poľa pripojenia stavby na pozemnú komunikáciu,
- c) ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb.

Oplotenie sa nesmie posúvať do cesty ale iba na hranicu súčasného oplotenia. Pred realizáciou stavby oplotenia si stavebníci musia dať vytýčiť hranicu svojich pozemkov oprávnenej osobe, ktorá o vytýčení zhotoví vytyčovací náčrt a protokol. Zároveň požadujeme, aby boli starostka obce alebo pracovník obecného úradu prizvaní k vytýčeniu hraníc pozemkov.

Prípojky

Pred realizáciou jednotlivých prípojok pre rodinný dom, ktoré budú vedené v miestnej komunikácii si stavebník zabezpečí pred začatím zemných prác a zásahom do telesa miestnej komunikácie povolenie na rozkopanie od vlastníka miestnej komunikácie a taktiež si zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí vedených v uvedenej miestnej komunikácii. Rozkopové povolenie sa vybavuje pred realizáciou pripojenia na jednotlivé inžinierske siete.

Vodovodná prípojka – studňa podľa PD

Kanalizačná prípojka – žumpa podľa PD

Po uvedení stavby do užívania po uvedenej zmene sú vlastníci nehnuteľnosti povinní podať Obci Nesluša priznanie k dani z nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Pri kolaudácii trváme na predložení dokladov akým spôsobom bol likvidovaný odpad pri výstavbe rd. /Potvrdenie zo zberného dvora Dolný Hričov./

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Nesluša zo dňa 22.01.2021 pod č.j. OU ZA-PLO-2021/008443/Hra:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde (KN C 1525/5, 1528, 1532/5 – orná pôda) súhlasí za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa §3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad Kysucké Nové Mesto- katastrálny odbor. o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrada na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, stanovisko zo dňa 15.01.2021 pod č.j. KPUZA-2021/408-2/3116/KOP:

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, vydal záväzné stanovisko, v ktorom v konaní podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Pozemok sa nachádza veľmi blízko historickej oikumény. Obec má veľmi staré osídlenie, siahajúce až do praveku. Z uvedeného dôvodu je nutná obhliadka zamestnancom Pamiatkového úradu Žilina.

- e) Stavba bude opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďová voda bude likvidovaná na pozemku stavebníka vo vsakovacej jame.
- f) Strecha stavby so sklonom strešných rovín strmším ako 25° musí byť opatrená účinnými zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu.
- g) **Námietky a pripomienky účastníkov konania:** neboli uplatnené

- h) Stavba RD, žumpa môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (okrem oplotenia) podľa §79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.
- i) Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavebného objektu: „Oplotenie“ v súlade s ust. § 81c stavebného zákona.
- j) Ukončenie stavby stavebník oznámi do 15 dní stavebnému úradu a predloží prehlásenie stavebného dozoru, že stavby bola zrealizovaná podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby.
- k) Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .
- l) V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.
- h.) Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Tomáš Jakubík, 023 41 Nesluša č. 919 v zastúpení: Pavol Papučík – STUDIO A.P.P., Rudina 199, 023 31 Rudina podal dňa 26.11.2020 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu : „Novostavba rodinného domu, oporný múr, oplotenie, spevnené plochy a žumpa“ na pozemkoch KN-C 1525/5, KN-C 1528 a 1532/5 v katastrálnom území Nesluša, obec Nesluša , Okres Kysucké Nové Mesto.

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona , stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ust. § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a neznámym vlastníkom parcely KN-C 1529 oznámil začatie konania verejnou vyhláškou v zmysle ust. § 18 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. listom zo dňa 18.12.2020 pod č.j. 1330/2020-01.

Predložená žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom a parcela stavebníka je zahrnutá v územno-plánovacej dokumentácii na stavebné účely. Stavebný úrad preto upustil v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní v ktorej mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli upozornení, že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadnuté. V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. §37, §62 , §63 stavebného zákona a bolo zistené že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43 d) stavebného zákona. Stavebník uhradil správne poplatky v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel pred vydaním tohto rozhodnutia.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nesluša, adresa: Obecný úrad Nesluša, 023 41 Nesluša 978. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Zuzana Jancová
Ing. Zuzana J a n c o v á
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Pavol Papučík - STUDIO A.P.P. , Rudina 199, 023 31 (projektant , splnomocnený zástupca stavebníka)
- 2-3. Vladimír Janáčik a Jana Janáčiková, 023 41 Nesluša č. 1062
4. Zenon Belák, 023 41 Nesluša č. 103
5. Jozef Belák, 023 41 Nesluša č. 775
- 6.-7. Pavol Plevko a Anna Plevková, 023 41 Nesluša č. 721
8. Tibor Hrubý, 023 41 Nesluša č. 1061
9. Soňa Pavlíková, 023 04 Stará Bystrica č. 131
10. Vlastníkom parcely KN-C 1529 - verejnou vyhláškou. Rozhodnutie musí byť vyvesené v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša spolu so situáciou umiestnenia stavby. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : *18.2.2021* Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

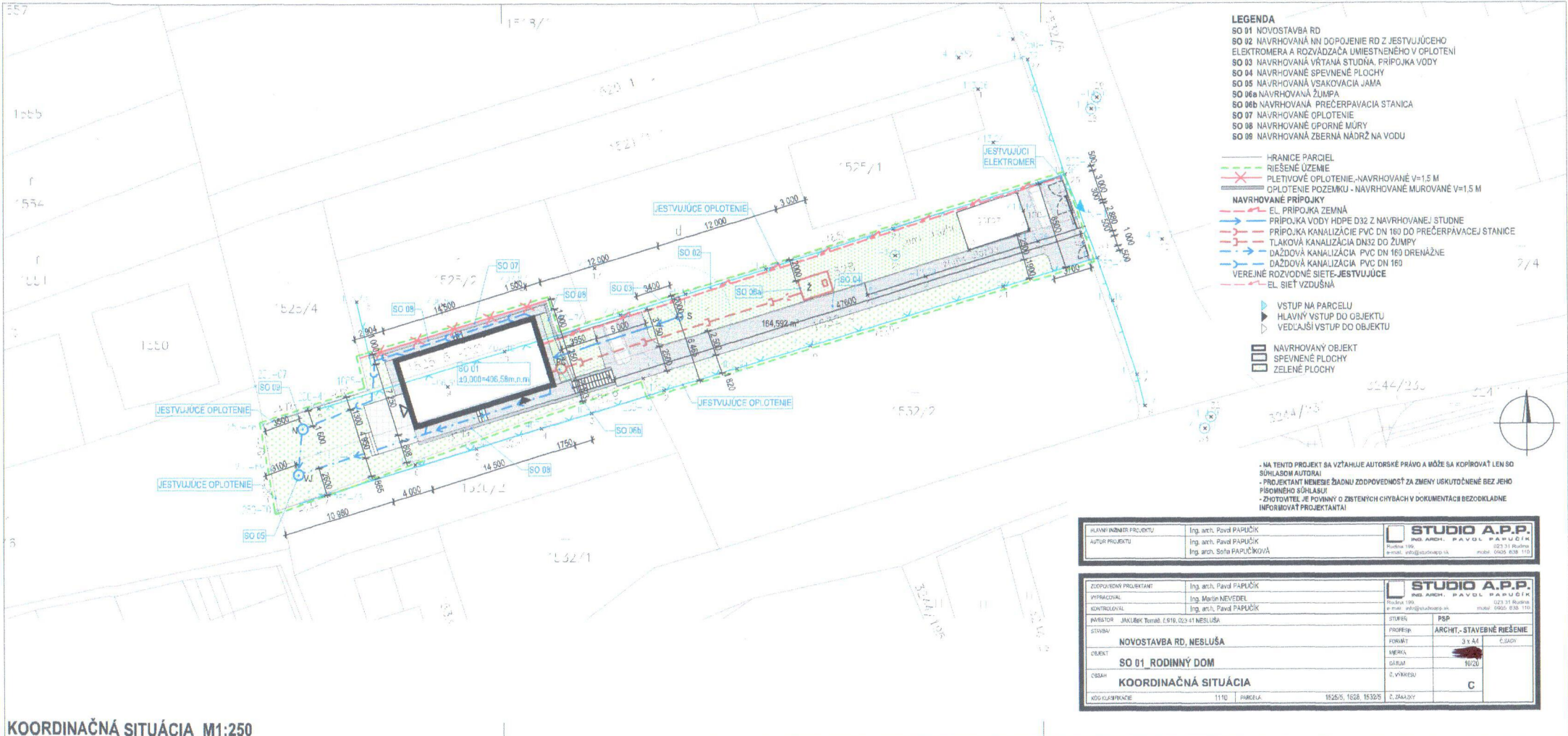


Dotknutým orgánom:

11. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
 12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 13. Obec Nesluša, 023 41 Nesluša č. 978
 14. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
 15. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
- CO: 16. spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby / Príloha pre stavebníka: Overená projektová dokumentácia stavby

Vybavuje: Čierňava, č.t. 041/433 9351



- LEGENDA**
- SO 01 NOVOSTAVBA RD
 - SO 02 NAVRHOVANÁ NN DOPOJENIE RD Z JESTVUJÚCEHO ELEKTROMERA A ROZVÁDZAČA UMIESTNENÉHO V OPLTENÍ
 - SO 03 NAVRHOVANÁ VRTANÁ STUDNIA, PŘÍPOJKA VODY
 - SO 04 NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
 - SO 05 NAVRHOVANÁ VSAKOVACIA JAMA
 - SO 06a NAVRHOVANÁ ŽUMPÁ
 - SO 06b NAVRHOVANÁ PREČERPAVACIA STANICA
 - SO 07 NAVRHOVANÉ OPLTENIE
 - SO 08 NAVRHOVANÉ OPORNÉ MŮRY
 - SO 09 NAVRHOVANÁ ZBERNÁ NÁDRŽ NA VODU
- HRANICE PARCEL
 - RIEŠENÉ ÚZEMIE
 - ✗ PLETIVOVÉ OPLTENIE - NAVRHOVANÉ V=1,5 M
 - OPLTENIE POZEŇKY - NAVRHOVANÉ MUROVANÉ V=1,5 M
- NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY**
- EL. PŘÍPOJKA ZEMNÁ
 - PŘÍPOJKA VODY HDPE D32 Z NAVRHOVANEJ STUDNE
 - PŘÍPOJKA KANALIZÁCIE PVC DN 180 DO PREČERPAVACIEJ STANICE
 - TLAKOVÁ KANALIZÁCIA DN32 DO ŽUMPY
 - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN 160 DRENÁŽNE
 - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN 180
- VEREJNÉ ROZVODNÉ SIEŤE - JESTVUJÚCE**
- EL. SIEŤ VZDUŠNÁ
- ▶ VSTUP NA PARCELU
 - ▶ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
 - ▶ VEDĽAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- ▭ NAVRHOVANÝ OBJEKT
 - ▭ SPEVNENÉ PLOCHY
 - ▭ ZELEENÉ PLOCHY

- NA TENTO PROJEKT SA VŤAHLIE AUTORSKÉ PRÁVO A MÔŽE SA KOPÍROVAŤ LEN SO SÚHLASOM AUTORA!
 - PROJEKTANT NEMESIE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY UŠKŤOČENÉ BEZ JEHO PISOMNEHO SÚHLASU!
 - ŽYTOVTEĽ JE POVINNÝ O ZISTENÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTACII BEZODKLADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA!

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. arch. Pavol PAPUČÍK	STUDIO A.P.P. ING. ARCH. PAVOL PAPUČÍK <small>studia s.p.a. 023 26 1604 e-mail: info@studioapp.sk mobil: 0905 638 110</small>
AUTOR PROJEKTU	Ing. arch. Pavol PAPUČÍK	
	Ing. arch. Soňa PAPUČÍKOVÁ	

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Pavol PAPUČÍK	STUDIO A.P.P. ING. ARCH. PAVOL PAPUČÍK <small>studia s.p.a. 023 26 1604 e-mail: info@studioapp.sk mobil: 0905 638 110</small>	
VYPRACOVAVŠI	Ing. Martin NEVEDEL		
KONTROLOVAŠI	Ing. arch. Pavol PAPUČÍK		
INVESTOR	JAKUBÍK Tomáš, I.910, 023 41 NESLUŠA	STUPEŇ	PSP
STAVBA	NOVOSTAVBA RD, NESLUŠA	PROJEKT	ARCHIT. - STAVEBNÉ RIEŠENIE
OBJEKT	SO 01 RODINNÝ DOM	FORMÁT	3 x A4
CESAH	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	MĚRKA	10/20
		2. VÝKRESU	C
XOŠKLA/PRÁVNE	1110_PARELA	15265, 1528, 15325	2,244x3,7

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA M1:250