

Vybavuje:
Juraj Čierňava, č.t. 041/ 433 9350

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Podľa rozdeľovníka

VEC : Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Stavebník : **Tomáš Jakubík, 023 41 Nesluša č. 919** v zastúpení: **Pavol Papučík – STUDIO A.P.P., Rudina 199, 023 31 Rudina** podal na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu : „**Novostavba rodinného domu, oporný múr, oplotenie, spevnené plochy vodovodná prípojka, žumpa a oplotenie**“ na pozemkoch **KN-C 1525/5, KN-C 1528 a 1532/5** v katastrálnom území **Nesluša**, obec Nesluša , Okres Kysucké Nové Mesto.

Popis stavby a napojenie inž. siete:

- SO 01 Rodinný dom– Navrhovaný murovaný rodinný dom (ďalej len „RD“) bude mať pôdorysné rozmery 14,50 m x 07,25 m vrátane zateplenia. Bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 30°. Maximálna výška RD +7,391 m od ±0,000 m, pričom ±0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemí RD. V RD vznikne jedna bytová jednotka. Objekt obsahuje jedno nadzemné podlažie a podkrovia bez podpivničenia. Hlavný vstup do objektu na 1.NP sa nachádza na J-V strane (vedľajší z J-Z strana), ktorý pokračuje zádverím. Zo zádveria je prístupné samostatné WC, pracovňa z ktorej je prístupná technická miestnosť a chodba. Chodba umožňuje prístup do celej dennej časti a to obývacej izby, jedálne, kuchyne so špajzou a do izby. Z obývacej izby je priamy vstup na krytú terasu. Do podkrovia sa dostaneme pomocou dvojramenných schodov. Podlažie obsahuje dve izby, spálňu so šatníkom, samostatné WC a kúpeľňu. Súčasťou stavby 1.NP RD je krytá terasa s plochou 19,80 m² (J-Z strana).
- Prístup a spevnené plochy– k RD je navrhovaný vstup na pozemok (z severo-východnej strany) z miestnej komunikácie v správe obce cez vlastné spevnené plochy a parkovacia plocha pre 2 osobné vozidlá, odkiaľ je prístup k RD cez vonkajšie schodisko. Okolo RD je navrhovaný okapový chodník šírky 0,7 m až 1,2 m s drobnými schodiskami na prekonanie výškových rozdielov okolo RD.
- Oporný múr: z J-V, S-V a S-V stany RD sú navrhované oporné múry výšky do 2 m. Celková dĺžka oporných múrov je 48 metrov.
- Elektrická prípojka – jestvujúca el. prípojka z verejnej siete.
- Prípojka splaškovej kanalizácie - do prečerpávacej stanice, odkiaľ budú splaškové vody vytlačané tlakovou kanalizáciou do nepriepustnej žumpy na parcele KN-C 1532/5
- Prípojka vody z - z vrtanej studne, ktorá bude povolená v inom konaní
- Likvidácia dažďových vôd – dažďové vody zo strechy RD budú odvádzané cez dažďovú kanalizáciu PVC DN 160 Drenážne (vody z JV časť strechy) a cez PVC DN 160 (vody z SZ časť strechy) do zbernej nádrže na vodu a následne cez PVC 160 Drenážne do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka. Dažďové vody zo spevnených plôch bude likvidované ako voľné vsakovanie na pozemku stavebníka.
- Vykurovanie - tepelným čerpadlom so zásobníkom teplej vody + elektrický dohrev a doplnkové kúrenie krbom na pevné palivo.
- Ohrev teplej vody - tepelným čerpadlom so zásobníkom teplej vody, elektrický dohrev.
- Oplotenie, vstupná brána a bránička - Oporný múr zo severozápadnej časti sa oplotí oceľovým pletivom do výšky 1,5 m a dĺžky 18 metrov.

Na parcela KN-C 1532/5 a 1528 v smere od miestnej komunikácie je navrhované murované oplotenie do výšky 1,5 m, vstupná brána šírky 3,0 m a bránička šírky 1,0 m (brána aj bránička sa budú otvárať smerom na pozemok stavebníka). Celá časť oplotenia bude polohopisne na pozemku stavebníka. Max dĺžka oplotenia bude 8,68 m vrátane brány a bráničky.

Odstupové vzdialenosti - RD

- Od pozemku KN-C 1530/2 – minimálne 2,123 m
- Od pozemku KN-C 1525/4 – 2,904 m
- Od pozemku KN-C 1521/1 – minimálne 10,50 m

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 39a ods.4 a § 61 ods.1 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania a vlastníkom parcely KN-C 1529 verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr

do 7 pracovných dní,

odo dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na ne neprihliadne.

V uvedenej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolojanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom v Kysuckom Novom Meste (Obec Rudina- spoločný obecný úrad, Družstevná 1052, Kysucké Nové Mesto - budova Hasičskej stanice KNM, I. poschodie č. dverí 224), predovšetkým v stránkových dňoch : pondelok a streda .

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať .

Obec RUDINA
spoločný obecný úrad
pracovisko v Kysuckom Novom Meste
Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Ing. Zuzana J a n c o v á
starostka obce

Doručí sa :

1. Pavol Papučík - STUDIO A.P.P. , Rudina 199, 023 31 (projektant , splnomocnený zástupca stavebníka)
- 2-3. Vladimír Janáčík a Jana Janáčíková, 023 41 Nesluša č. 1062
4. Zenon Belák, 023 41 Nesluša č. 103
5. Jozef Belák, 023 41 Nesluša č. 775
- 6.-7. Pavol Plevko a Anna Plevková, 023 41 Nesluša č. 721
8. Tibor Hrubý, 023 41 Nesluša č. 1061
9. Soňa Pavlíková, 023 04 Stará Bystrica č. 131
10. Vlastníkom parcely KN-C 1529 - verejnou vyhlásškou -

Oznámenie musí byť vyvesené v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša spolu so situáciou umiestnenia stavby.

30 DEC. 2020

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:



Dotknutým orgánom:

11. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. Obec Nesluša, 023 41 Nesluša č. 978
14. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

CO: spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby

