

Vybavuje:
Juraj Čierňava, č.t. 041/ 433 9350

Podľa rozdeľovníka

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC : Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Stavebník : **Pavol Kubala, Štúrová 1211/63, 024 04 Kysucké Nové Mesto** v zastúpení: **Pavol Papučík – STUDIO A.P.P., Rudina 199, 023 31 Rudina** podal dňa 30.04.2020 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu : **„Novostavba rodinného domu A1, kanalizačná prípojka, prípojka dažďovej kanalizácie, vsakovacia jama, spevnené plochy na pozemkoch KN C 3379/102 a KN C 3379/89 v katastrálnom území Nesluša “**, obec Nesluša , Okres Kysucké Nové Mesto.

Popis stavby a napojenie inž. siete:

- Rodinný dom A1 – Navrhovaný murovaný, čiastočne podpivničený, dvojpodlažný (suterén a prízemie) rodinný dom (ďalej len „RD“) nude mať pôdorysné rozmery 15,00 m x 8,25 m vrátane zateplenia. Bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 25°. Maximálna výška RD +5,222 m od ±0,000 m, pričom ±0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemí RD. V suteréne RD je navrhovaná garáž (vstup zo severo-západnej strany) so schodiskom do prízemí. Na prízemí sú navrhované: zádverie, kuchyňa s obývaciou izbou, schody do prízemí, 3 izby, kúpeľňu, WC s technickou miestnosť. Súčasťou stavby RD je terasa s plochou 13,95 m². Vstup do RD je zo severo – východnej strany.
- Spevnené plochy – pred vstupnou časťou RD a severo – západnej strany je navrhnutá spevnená plocha (vstup a parkovacia plocha). Zo severozápadnej strany je navrhované vonkajšie prepojovacie schodisko medzi parkovaciu plochou (-2,800m) a vstupom do RD.
- Elektrická prípojka – bude povolená samostatným povolením, prípadne ohlásením drobnej stavby
- Prípojka splaškovej kanalizácie bude napojená prípojkou na verejnú kanalizáciu v správe SEVAK-u.
- Prípojka vody z vrtanej studne - vrtaná studňa s prípojkou sa bude povoľovať samostatným konaním podľa vodného zákona č. 364/2004 Z.z.
- Vsakovacia jama pre dažďovú kanalizáciu – dažďové vody zo strechy RD budú odvádzané do vsakovacej jamy umiestnenej na pozemku stavebníka.

Odstupové vzdialenosti - RD

- Od pozemku KN-C 3379/88 – 5,000 m
- Od pozemku KN-C 3379/75 (prístupová komunikácia) – 2,915 m
- Od pozemku KN-C 3379/22 – 6,923 m
- Od pozemku KN-C 3379/41 – 10,224 m

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona , stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním .

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 39a ods.4 a § 61 ods.1 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967

o z n a m u j e

verejnou vyhláškou začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr

do 7 pracovných dní,

odo dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na ne neprihliadne.

V uvedenej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom v Kysuckom Novom Meste (Obec Rudina- spoločný obecný úrad, Družstevná 1052, Kysucké Nové Mesto - budova Hasičskej stanice KNM, I. poschodie č. dverí 224), predovšetkým v stránkové dni : pondelok a streda

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať .

Ing. Zuzana J a n c o v á
starostka obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesená v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša spolu so situáciou umiestnenia stavby.

20 Máj 2020

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

Doručí sa :

1. Pavol Papučík – STUDIO A.P.P., Rudina 199, 023 31 Rudina (splnomocnený zástupca stavebníka a projektant)
2. Ing. Stanislav Špirec, Hurbanova 2934/30, 024 01 Kysucké Nové Mesto
3. Vlastníkom pozemku č. KN-C 3379/41 -verejnou vyhláškou
4. MARPAL, s.r.o., Štúrova 1211/63, 024 04 Kysucké Nové Mesto
5. Ing. Katarína Vojteková, Nesluša 230, 023 41 Nesluša

Dotknutým orgánom:

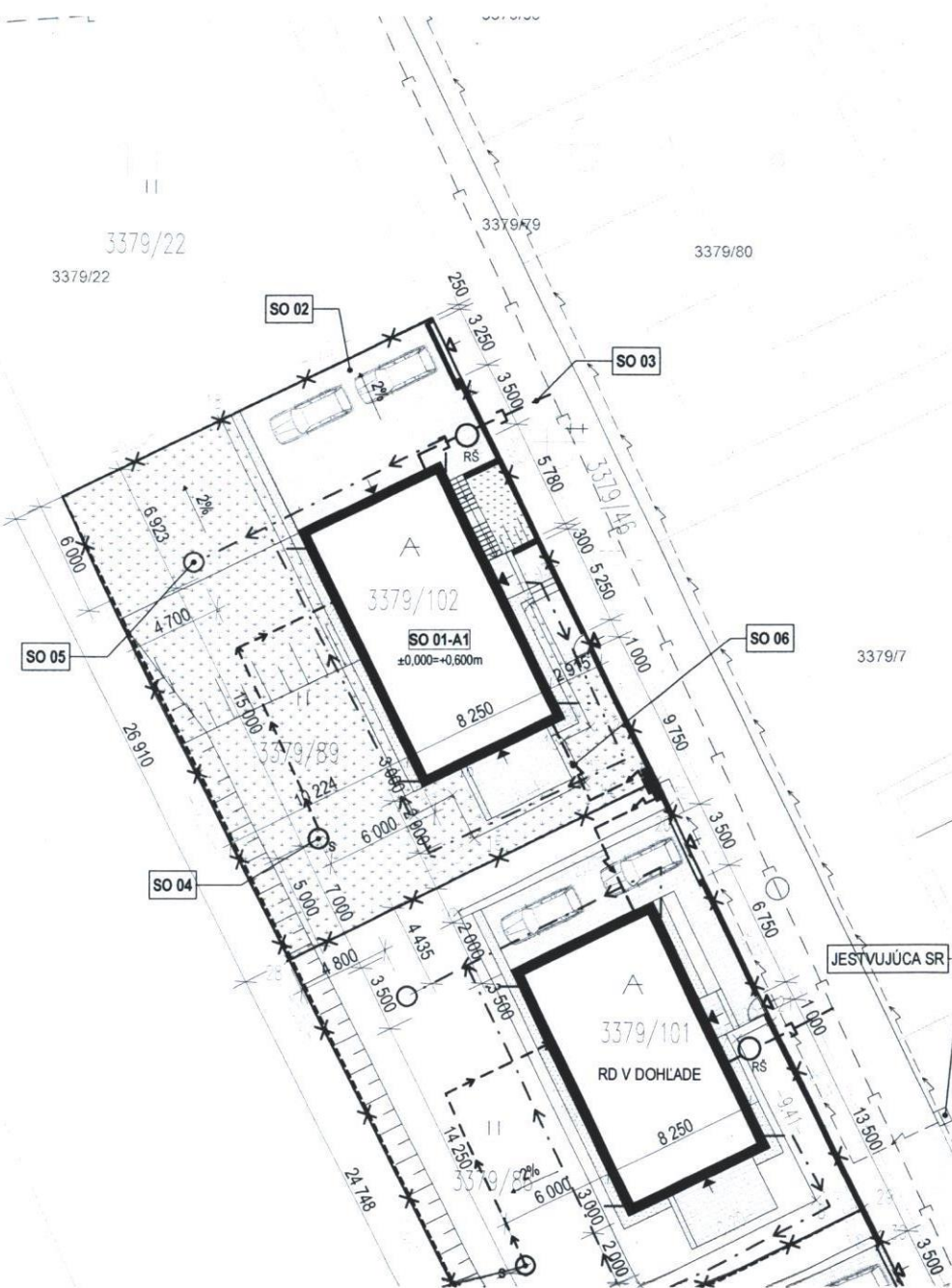
1. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1961, 010 57 Žilina
4. Obec Nesluša, 023 41 Nesluša č. 978
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

CO: spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Odporúčanie:

Vzhľadom na aktuálnu situáciu súvisiacu s ochorením COVID -19 spôsobených koronavírusom SARS-CoV- 2 odporúčame aby ste svoje námietky prípadne pripomienky doručovali písomne (na adresu stavebného úradu príp. obce) , v prípade potreby je možné dohodnúť vopred spôsob oboznámenia sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a to na vyššie uvedenom tel. čísle (041 433 9350)



LEGENDA

- SO 01 RODINNÝ DOM A1
- SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 03 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 04 PRÍPOJKA VODY Z NAVRHOVANEJ VRTANEJ STUDNE
- SO 05 VSAKOVACIA JAMA PRE DAŽDOVÚ KANALIZÁCIU
- SO 06 PRÍPOJKA NN

- HRANICE PARciel-JESTVUJÚCA
- HRANICE PARciel-NAVRHOVANÁ
- OPLOTENIE POZEMKU - NAVRHOVANÉ PLETIVOVÉ, VÝŠKA 1,5 M
- OPLOTENIE POZEMKU - NAVRHOVANÉ MUROVANÉ, VÝŠKA 1,5 M

PRÍPOJKY-NAVRHOVANÉ

- EL. PRÍPOJKA ZEMNÁ
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN 160 DO VSAKOVACEJ JAMY
- PRÍPOJKA VODY DN32
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN 160

VEREJNÉ ROZVODNÉ SIETE-JESTVUJÚCE

- EL. SIET' ZEMNÁ
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA PVC DN300

- VSTUP NA PARCELU
- HL.VSTUP DO OBJEKTU
- VEDLAJŠI VSTUP DO OBJEKTU

SPEVNENÉ PLOCHY

ZELENÉ PLOCHY

NAVRHOVANÝ OBJEKT SO 01 -A1

NAVRHOVANÁ VRTANÁ STUDŇA

NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA DN400



HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. arch. Pavol PAPUČIK
AUTOR PROJEKTU	Ing. arch. Pavol PAPUČIK
STUDIO A.P.P. Ing. arch. PAVOL PAPUČIK Rudina 199, 023 31 Rudina e-mail: info@studioapp.sk mobil: 0905 638 110	

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Pavol PAPUČIK	STUDIO A.P.P. Ing. arch. PAVOL PAPUČIK Rudina 199, 023 31 Rudina e-mail: info@studioapp.sk mobil: 0905 638 110	
VYPRACOVAL	Ing. Martin NEVEDEL	ARCHITEKT. - STAV. RIEŠENIE FORMÁT 2 x A4 MIERKA DÁTUM 02/2020 Č. VÝKRESU	
KONTROLOVAL	Ing. arch. Pavol PAPUČIK		
INVESTOR	Pavol KUBALA, ŠTÚROVA 1211/63, 024 04 Kysucké Nové Mesto	STUPEŇ	PSP
STAVBA	IBY ADAMOVSKE HONY, NESLUŠA	PROFESIA	ARCHITEKT. - STAV. RIEŠENIE
OBJEKT	NAVRHOVANÝ RD A1	Č. SÁDY	7
VÝKRES	NAVRHOVANÝ RD A1	Č. VÝKRESU	C
OBRAH	NAVRHOVANÝ RD A1	Č. ZAKAZKY	
KÓD KLASIFIKÁCIE	1110	PARCELA	3379/89, 3379/102

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA M1:250