

OBEC NESLUŠA

Č.j. : 112/2020

Dňa 06.03.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Stredoslovenská Distribučná a.s. ,
IČO 36 442 151**

Adresa : **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

/ďalej len navrhovateľ/, podal prostredníctvom splnomocneného zástupcu : Prelmont-elektro s.r.o., Sládkovičova 1972, 022 01 Čadca dňa 24.01.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

líniovej stavby: **„12153- Nesluša- Adamovské hony- rozšírenie NNK“**

na pozemkoch: **KNC 3379/46, 3379/75**

v katastrálnom území: **Nesluša**

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostkou obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona a na základe výsledkov uskutočneného konania vydáva podľa §39, §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**„ 12153- Nesluša-Adamovské hony- rozšírenie NNK na pozemkoch KNC 3379/46
a 3379/75 v katastrálnom území Nesluša**

I. Účel a popis stavby:

Stavba bude realizovaná v kat. území obce Nesluša časť Adamovské hony na parcelách KN 3379/46 a 3379/75. V mieste navrhovanej stavby sa nenachádzajú porasty drevín. Nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie sa nenachádza v chránenej krajinskej oblasti ani v ochrannom pásme zdroja pitnej vody. Prístupnosť stavby pre kolesové vozidlá je zabezpečená po miestnych komunikáciách.

Jestvujúci stav:

V súčasnosti je v danej lokalite vybudovaná NNK sieť, z ktorej je možné zásobovať el. energiou plánovanú výstavbu nových odberných miest. Je potrebné rozšírenie NNK vrezaním skrine PRIS do jestvujúceho kábla NN siete a osadením ďalšej skrine PRIS.

Podnetom k realizácii danej stavby je plánované nové napojenie nových 4 OM v danej lokalite. Realizáciou tohoto projektu sa zabezpečí dostatočné pokrytie potreby el. energie v danej lokalite v požadovanej kvalite a prevádzkovej spoľahlivosti.

Technické riešenie:

Navrhované technické riešenie predpokladá vrezanie skrine PRIS 5.1 do jestvujúceho NN káblového rozvodu a montáž kábla N(A)YY-J 3x240+120mm² SM/SM v dĺžke 60 m vedenom vo výkope napojeným z jestvujúcej PRIS a ukončeným v novej skrini PRIS 5.1.

II. Pre umiestnenie stavby a obsah projektovej dokumentácie stavby sa na podklade ust. §39a stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/200 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch podľa výkresu situácie umiestnenia stavby ktorý vypracoval Patrik Halfar – elektrotechnik špecialista, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia §§47,48 a 49 stavebného zákona príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z..
3. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona vzťahujúce sa ku stavbe.
4. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
5. V projektovej dokumentácii zohľadniť pripomienky účastníkov konania a stanoviská dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy uvedených vo vyjadreniach:

SEVAK a.s. vyjadrenie zo dňa 20.12.2019 pod č.j. O19035531

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávam nasledovné záväzné stanovisko:

1. S vydaním **stavebného povolenia** pre hore uvedenú stavbu na parc.č. **3379/46, 3379/75** v k.ú. Nesluša **súhlasíme**.
2. Horeuvedenou stavbou dôjde ku kolízii s potrubím verejnej kanalizácie (VK) PVC DN 300 mm v správe našej spoločnosti Sevak a.s. Upozorňujeme, že v záujmovom území stavby sa

nachádzajú kanalizačné prípojky (KP) k jednotlivým nehnuteľnostiam, ktoré nie sú v správe a majetku našej spoločnosti. Informácie o nich Vám poskytnú ich majitelia. Situáciu s orientačným zakreslením našich podzemných vedení (výstup z GISu) Vám zasielame v prílohe.

3. **Pred zahájením akýchkoľvek zemných prác stavebník požiadava o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii zemných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami.**
Vytýčenie uvedených našich vedení Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.
4. Žiadame predmetné podzemné vedenia a jeho ochranné pásmo v plnom rozsahu
5. pôdorysného okraja potrubia na obe strany. Výkopové práce v ochrannom pásme Vík požadujeme realizovať ručným výkopom.
6. V pásme ochrany VK je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
7. Prípadnú kolíziu s našimi inžinierskymi sieťami riešiť s príslušným pracovníkmi HS kanalizácie ešte pred zasypaním ryhy za účelom ochrany nášho potrubia.
8. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od dňa jeho vydania.

Slovak Telekom a.s. vyjadrenie zo dňa 10.12.2019 pod č.j. 6611934129:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačeného polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržania vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V §67e ods.1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú

stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

SPP Distribúcia a.s. vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 03.01.2020 pod č.j. TD/NS/0009/2020/Ki

SPP-D a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

1. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
2. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
3. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
4. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly zásypu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
5. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
6. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
7. Každé poškodenie zariadenia SPP-Vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 11 727 .
8. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- až 150000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
9. K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Osobitné podmienky:

- Vyjadrenie platí aj pre územné rozhodnutie.

Stredoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie zo dňa 11.12.2019:

Stredoslovenská distribučná a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu. Odôvodnenie:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
2. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení (453/2000)
3. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť jestvujúce podzemné siete a zariadenia technického vybavenia.
4. Podľa štandardov projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti pre SSE-D žiadame doložiť vyplnenú tabuľku pozemkov dotknutých stavbou vrátane pozemkov dotknutých ochranným pásmom stavby.

5. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
6. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
7. SSE-D neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetko-právnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie.
8. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSE-D, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: x x x x x x x

IV. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

V. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ: Stredoslovenská distribučná a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina podal dňa 24.01.2020 prostredníctvom splnomocneného zástupcu : Prelmont-elektro s.r.o., Sládkovičova 1972, 022 01 Čadca, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby : „ 12153- Nesluša-Adamovské hony- rozšírenie NNK na pozemkoch KNC 3379/46 a 3379/75 v katastrálnom území Nesluša .

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad na základe uplatneného návrhu oznámil podľa ust. §36 ods. 4 stavebného zákona listom zo dňa 05.02.2020 pod č.j. 112/2020 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariadil k prerokovaniu návrhu ústne konanie. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí konania doručované jednotlivo. Účastníci územného konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Rovnako boli upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 05.03.2020 , pri ústnom pojednávaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Návrh bol preskúmaný v súlade s ust. §37 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá starostlivosti o životné prostredie. V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov , na základe ktorých bolo posúdené , že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok na umiestnenie stavby a vypracovanie projektovej dokumentácie.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel: 100 eur pred vydaním tohto rozhodnutia. Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nesluša /adresa: Obecný úrad Nesluša č.s. 978, 023 41 Nesluša/. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Zuzana Jancová

starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania (§34 stavebného zákona- navrhovateľ, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté) v intenciách ust. §36 ods.4 stavebného zákona v spojení s ust. § 42 ods.2 stavebného zákona a §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou, a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

2. Prelmnont – elektro s.r.o., Sládkovičova 1972, 022 01 Čadca (zástupca navrhovateľa)

Potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia:

Vyvesené dňa : 06.03.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Dotknutým orgánom:

1. SSE-D, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. SPP -distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
4. SEVAK Žilina a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina,
5. Obec Nesluša, starostka obce, 023 41 Nesluša č. 978

Co : spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Vybavuje : Miloš Chovanec. Č.t. 041 4339350

