

OBEC NESLUŠA

Číslo : 1003/2018-02

Nesluša dňa 22.10.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ **Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina,
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

požiadal dňa 05.09.2018 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu 10829 – Nesluša – Adamovské hony – predĺženie NNK pre chaty

Na jej umiestnenie bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 757/2018 zo dňa 18.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.08.2018

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov preskúmal podľa ust. § 62 ods. 1 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto:

líniová stavba: **10829 – Nesluša – Adamovské hony –
predĺženie NNK pre chaty**

v katastrálnom území **Nesluša**

na pozemku **líniová
stavba**

sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

POVOLEUJE

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia.
2. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčenie stavby urobiť v súlade so situáciou o umiestnení stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť: bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.
6. Na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).
7. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov.
8. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľky – PRELMONT-ELEKTRO, s.r.o. Čadca.
10. Podmienky na uskutočnenie stavby:
 - a) Dodržať podmienky vo vydanom rozhodnutí o umiestnení stavby a podmienky dotknutých orgánov, ktoré boli dané v tomto rozhodnutí pod č. 757/2018 zo dňa 18.07.2018.
 - b) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník po dokončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
11. Stanoviská dotknutých orgánov: OR Hasičského a záchranného zboru v Čadci pod č. ORHZ-CA1-893/2018 zo dňa 17.10.2018, ktorý posúdil PD z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre uvedenú stavbu a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
12. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Námietky účastníka – (kov) konania: V stavebnom konaní neboli uplatnené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.03.2017 si uplatnil PRELMONT-ELEKTRO, s.r.o. Čadca splnomocnený zástupca stavebníka: SSD a.s. Žilina žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu : 10829 – Nesluša – Adamovské hony – predĺženie NNK pre chaty v k.ú. Nesluša. Na základe tejto žiadosti oznámil stavebný úrad začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov začatie stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu – 7 pracovných dní, v ktorej si mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a pripomienky. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania. Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Nesluša pod č. 757/2018 zo dňa 18.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.08.2018.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43d stavebného zákona, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

V konaní bolo doložené stanovisko OR HaZZ v Čadci pod č. ORHZ-CA1-893/2018 zo dňa 17.10.2018.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Nesluša (adresa: Obecný úrad, 023 41 Nesluša č. 978). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel vo výške : **100 eur**.

Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Rozhodnutie sa doručuje

1. *Účastníkom konania* (§ 59 stavebného zákona – stavebník; osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté; ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitné predpisu; stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba a projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby) v intenciách ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov verejnou vyhláškou, a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

2. Dotknutým orgánom:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci
- Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Na vedomie:

- PRELMONT-ELEKTRO, s.r.o. Sládkovičova 1972, 022 01 Čadca, (splnomocnený zástupca SSD, a.s. Žilina)
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 36
- Co: Obec Nesluša, starostka obce

Vyvesené dňa: 5.11.2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce: