

OBEC NESLUŠA

Č.j.: 910/2018

Dňa 13.09.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Ing. Dávid Grajciar a Ing. Jana Grajciarová rod. Plaštiaková
Adresa	Kalinov 994, 023 02 Krásno nad Kysucou 023 03 Zborov nad Bystricou 627

dďalej len „stavebník“ požiadal dňa 08.08.2018 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	„Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka a kanalizačná prípojka “
-----------	---

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmala podľa ust. § 62 odst. 1 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto, stavba :

„Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka a kanalizačná prípojka “

v katastrálnom území	Nesluša				
na pozemku parc. č.	1316				

pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 502/2018 zo dňa 16.05.2018,

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

P O V O L U J E

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za zrealizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle §46 stavebného zákona.
2. Dodržať podmienky vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 502/2018 zo dňa 16.05.2018.
3. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, podľa § 47, stavebného zákona; na výstavbu budú použité stavebné výrobky v súlade s § 43d, 43e, 43f, stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu deň začatia stavebných prác.
6. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky- ÚSPORNÉ DREVODOMY s.r.o., Kalinov 994, 023 02 Krásno nad Kysucou**. Odborný dozor nad ich uskutočňovaním bude vykonávať **stavbyvedúci dodávateľ**.
7. O stavbe bude vedený stavebný denník od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46d, stavebného zákona.
8. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu a poškodzovaniu príľahlých komunikácií stavebnými mechanizmami.
9. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach.
10. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s ust. § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
12. Vyťaženú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.
13. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

SPP- Distribúcia a.s., vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení zo dňa 10.07.2018 pod č.j. TD/541/ZA/Ki/2018

SPP- D , ako prevádzkovateľ distribučnej siete , podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.Z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie)za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-Distribúcia o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu : SPP- distribúcia a.s., Sekcia údržby , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Kuchár , tel. č. +421 41 242 41 07) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok a opráv, rekonštrukcie a obnovy plynárenských zariadení.
5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
6. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 733050 až po predchádzajúcim vytýčením plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
7. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
8. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
9. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
10. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade potreby zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
11. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727
12. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300eur až 150 000 eur , poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. trestný zákon.
13. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn(TPP) najmä TPP 70201,

14. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
15. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01
16. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení, v zmysle § 79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Osobitné podmienky:

Žiadne

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde zo dňa 09.07. 2018 pod č.j. : OU-ZA-PLO2018/028103-02/Cho:

Okresný úrad Žilina- pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inej parcele poľnohospodárskej pôdy.
 3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľností podľa §3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku orná pôda na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Kysucké Nové Mesto- katastrálny odbor.
-
14. V prípade užívania pozemnej komunikácie (zásah do telesa cesty- rozkop, pretlak..) iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je stavebník povinný pred začatím stavebných prác požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona.
 15. Stavba bude opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďovú vodu je potrebné likvidovať na pozemku stavebníkov.
 16. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - neboli uplatnené.
 17. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.
 18. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.
 19. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .
 20. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník : Ing. Dávid Grajciar bytom Kalinov 994, Krásno nad Kysucou a Ing. Jana Grajciarová bytom Zborov nad Bystricou 627 podal dňa 08.08.2018 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka a kanalizačná prípojka “ na pozemku KN C 1316 v k.ú. Nesluša. Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 16.05.2018 pod č.j. 502/2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2018.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania listom zo dňa 08.08.2018 pod č.j. 910/2018 – 01 v súlade s ust. § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok. Účastníci konania boli upozornení, že na neskoršie vznesené námietky sa neprihliadne. Neznámym vlastníkom pozemkov KN C 1318/2 v k.ú. Nesluša bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. §62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok pre uskutočnenie stavby, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel 50eur.

Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nesluša / adresa: Obecný úrad Nesluša, 023 41 Nesluša č. 978 /. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Zuzana J a n c o v á
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel a doplnkov / ďalej len „správny poriadok“. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli o a internetovej stránke obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 17.9.2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Ing. Dávid Grajciar, Kalinov 994, 023 02 Krásno nad Kysucou
2. Ing. Jana Grajciarová, 023 03 Zborov nad Bystricou 627
3. Marián Šarlina , 023 41 Nesluša č. 1017
4. Marián Hrubý a Mária Hrubá, 02341 Nesluša č. 821
5. Martin Valjašek, 023 41 Nesluša č. 958
6. Stanislava Janáčiková, 023 31 Nesluša č.s. 931
7. Daniel Kopták, Komenského 1310, 024 01 Kysucké Nové Mesto
8. Miroslav Kopták, 023 41 Nesluša č. 931
9. Ostatným účastníkom konania – neznámym vlastníkom pozemkov KN C 1318/2 v k.ú. Nesluša– verejnou vyhláškou
10. KubisArchitekti s.r.o., Ing. Daniel Kubiš, Borinka 362, 90032 Borinka (projektant)
11. ÚSPORNÉ DREVODOMY s.r.o., Kalinov 994, 023 02 Krásno nad Kysucou (dodávateľ)

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
2. Stredoslovenská Distribučná a.s., Pri Rajčinake 2927/8, 010 47 Žilina
3. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1961, 010 57 Žilina
4. SPP-Distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

CO: spis

Obec Nesluša, 023 41 Nesluša č. 978

Vybavuje : Ing. Vacháľková, č.t. 041 433 93 50