

OBEC NESLUŠA

Číslo: 795/2018

Nesluša dňa 31.07.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**VEC: „Prístupová komunikácia“
- zmena stavby pred jej dokončením -**

R o z h o d n u t i e

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších zmien a doplnkov

p o v o ľ u j e

v zmysle § 68 ods. 1 stavebného zákona zmenu líniovej stavby: **„Prístupová komunikácia“** na pozemku č. **KN-C 3379/75** a č. **KN-C 3379/77** v k.ú. **Nesluša** žiadateľovi: **Ing. Stanislav Špirec, bytom Hurbanova 2934/30, 024 01 Kysucké Nové Mesto.**

Na predmetnú stavbu vydal príslušný stavebný úrad – Obec Nesluša stavebné povolenie dňa 22.07.2013 pod č. 852/137/2013/2-Ing. Sm, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2013.

Popis navrhovanej zmeny stavby:

Navrhovaná automobilová komunikácia na vetve „A“ je uvažovaná ako komunikácia účelová, jednopruhá, obojsmerná, šírky 3,50 m.

Navrhovaná automobilová komunikácia na vetve „B“ je uvažovaná ako komunikácia účelová, dvojpruhá, obojsmerná, v celkovej dĺžke 154,68 m. Pôvodná šírka komunikácie 3,5 m je rozšírená na 5,0 m. Skladba spevnených plôch komunikácie a lemovanie spevnených plôch – ostáva bez zmeny.

Určenie ďalších podmienok k realizácii stavby:

1. Zmena stavby bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Roman Tiso, autorizovaný stavebný inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb.
2. Akékoľvek ďalšie zmeny nesmú byť urobené bez prechádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Ostatné podmienky, ktoré boli dané v stavebnom povolení vydané pod č. 852/137/2013/02-Ing. Sm zo dňa 22.07.2013 ostávajú v platnosti.
4. Nová lehota na dokončenie stavby – 5 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie pod č. OU ZA-PLO 2018/021523-02/Sá zo dňa 29.05.2018, v ktorom odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby prístupovej komunikácie na pozemku č. KN-C 3379/45 a 3379/77 o celkovej výmere 308 m² v k.ú. Nesluša; schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku na ostatnú plochu. Toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer a stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na uvedený záber.

- *Námietky účastníkov konania:* V stavebnom konaní o zmene stavby neboli uplatnené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.07.2018 si podal Ing. Stanislav Špirec, bytom Hurbanova 2934/30, Kysucké Nové Mesto žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu : „Prístupová komunikácia“ na pozemku č. KN-C 3379/75 a č. KN-C 3379/77 v k.ú. Nesluša. Na základe tejto žiadosti stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o zmene stavby podľa ust. § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov účastníkom konania a dotknutým orgánom pozvánkou zo dňa 04.07.2018 a ústne pojednávanie stanovil na 31.07.2018. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť v stanovenej lehote. Námietky a pripomienky neboli uplatnené.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Obcou Nesluša pod č. 852/137/2013/2-Ing.Sm zo dňa 22.07.2013.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o zmene uvedenej stavby z hľadísk uvedených v § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43d stavebného zákona. V uskutočnenom konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky. Požiadavky dotknutých orgánov – Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor - boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Nesluša (adresa: Obecný úrad, 023 41 Nesluša č. 978). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch - **100 eur.**

Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: *6. 8. 2018*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného ~~zástupcu~~ obce:

Doručí sa

- účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Ing. Stanislav Špirec, Hurbanova 2934/30, 024 01 Kysucké Nové Mesto
2. Ing. Roman Tiso, Žitná 13, 010 01 Žilina (projektant)

- dotknutým orgánom:

3. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Co: Obec Nesluša, starostka obce

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Vybavuje: Z. Marčanová

Č.t. 041/433 9350

POZNAMKA:
 Pred začatím zemných prác sa musia vytyčiť všetky podzemné siete v riešenom území, krížovania a súběhy, aby nedošlo k ich poškodeniu. Existujúce funkčné vedenia v zemi, ktorých sa stavba dotýka sa presne zamerajú, aby sa upresnila a zabezpečila ich ochrana.
 Vzhľadom na podrobnosť zamerania, technické riešenie prispôbiť skutočným podmienkam na stavbe.

AUTOR:	ARCHITEKTONICKÉ ATELIERY	AUT	
VED.PROJ.:			
ZODP.PROJ.:	ING. ROMAN TISO	ING. ROMAN TISO AUTORIZOVANÝ STAVEBNÝ INŽINIER ATELIER: ZITNA13, 01001 ZILINA MOBIL: 0903 463833	
VYPRACOVAL:	ING. ROMAN TISO		
INVESTOR:	STANISLAV SPIREC, KYSUCKÉ NOVE MESTO	STUPEN: ZSPD	
NAZOV:	OBYTNY SUBOR NESLUSA - ADAMKOVSKÉ HONY SO 01 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA	MERITKO:	
OBSAH:	SITUÁCIA	FORMAT: `	DATUM: 03/18
		PROF.: KTU	C.V.: 01
		Z.C.:	

STAVEBNÉ OBJEKTY :
 SO 01 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
 SO 02 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
 SO 03 VEREJNÉ OSVETLENIE

Legenda zvisleho dopravného značenia :
 P1 Daj prednosť v jazde l - 1 ks
 IP4 Slepa cesta - 1 ks

Navrhujeme značky použiť v základnom rozmere, reflexnej uprave a hliníkovej konštrukcie. Rozmiestnenie značiek vykonať v súlade s platnými STN, zákonmi a predpismi.

