

OBEC NESLUŠA

Číslo: 775/2018

Nesluša dňa 16.07.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: „Novostavba rodinného domu“ - zmena stavby pred jej dokončením -

R o z h o d n u t i e

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších zmien a doplnkov

p o v o ľ u j e

v zmysle § 68 ods. 1 stavebného zákona zmenu stavby: „Novostavba rodinného domu“ na pozemku č. KN-C 330/10 v k.ú. Nesluša žiadateľom : **Ivan Žák a manž. Erika Žáková, obaja bytom Nesluša č. 1043.**

Na predmetnú stavbu vydal príslušný stavebný úrad – Obec Nesluša stavebné povolenie dňa 237/2011-Ing. Šk zo dňa 06.12.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.01.2012.

Popis navrhovanej zmeny stavby:

Existujúci rodinný dom je v štádiu rozostavanosti, je zrealizované podpivničenie. Zmena stavby spočíva v zmene podpivničenia celého rodinného domu, kde bude garáž – dielňa, sklad a kotolňa; zmeny dispozičného riešenia na prízemí a zmena valbovej strechy na sedlovú, čím sa zmení i výška stavby po hrebeň strechy na +5,55 m od +0,00 m, pričom +0,00 m je totožná s úrovňou podlahy prízemí. Vstup do rodinného domu je navrhnutý zo západnej strany. Zároveň sa zmení odkanalizovanie rodinného domu, ktoré bude kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu, a nie do žumpy.

Určenie ďalších podmienok k realizácii stavby:

1. Zmena stavby bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Akékoľvek ďalšie zmeny nesmú byť urobené bez prechádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude ukončená najneskôr 3 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavba sa bude realizovať svojpomocne.
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať: Ing. Ján Vojtek, Májová 1144, 022 01 Čadca.

4. Novými vlastními rozostavanej stavby na pozemku č. KN-C 330/10 v k.ú. Nesluša sú Ivan Žák a manž. Erika Žáková, obaja bytom Nesluša č. 1043 na základe predloženého Výpisu z LV č. 9704, kde je uvedený rozostavaný rodinný dom na pozemku č. KN-C 330/10 a pozemky č. KN-C 330/2 a 330/5 v k.ú. Nesluša.
5. Ostatné podmienky, ktoré boli dané v stavebnom povolení pod č. 237/2011-Ing.Šk zo dňa 06.12.2011 ostávajú v platnosti.
6. Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov:
SEVAK, a.s. Žilina (záväzné stanovisko pod č. O18012746 zo dňa 8.6.2018):
 Splašková kanalizačná prípojka:
 Odkanalizovanie RD je navrhnuté kanalizačnou prípojkou (KP) do splaškovej verejnej kanalizácie (VK) PVC DN 300. KP bude zhotovená z mat. PVC DN 150 v celkovej dĺžke 13,40 nm so stúpajúcim sklonom smerom k RD 8,0 %. Na KP bude vo vzdialenosti 3,0 m od bodu napojenia na VK osadená plastová revízná šachta DN 400. Potrubie KP bude uložené na pieskovom lôžku o hrúbke 15 cm s obsypom 30 cm.

Produkcia odpadových vôd : $Q_{ro\check{c}} = 197,1 \text{ m}^3/\text{rok}$.

K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona podľa § 140b záväzné súhlasné stanovisko pre vydanie ÚR a SP pri dodržaní nasledovných pripomienok:

Pre ÚR : Na parc. č. 330/5 v k.ú. Nesluša sa toho času nenachádzajú siete v správe SEVAK, a.s.

Pre SP:

1. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabráňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí (napr. spätné klapky).
2. Do splaškovej kanalizácie zaustiť len splaškové O.V. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd musí zodpovedať stanoveným limitom znečistenia uvedených v kanalizačnom poriadku VK Kysucké Nové Mesto.
3. Od dátumu realizácie zaústenia kanalizačnej prípojky bude začatá fakturácia stočného na základe fakturačného vodomeru.
4. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie.
5. Žiadateľ písomne požiadá o zriadenie KP na predpísanom tlačive **„Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky“** a splní formálne a technické požiadavky, potrebné pre zriadenie KP. Tlačivo a potrebné informácie pre zriadenie KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., na obchodnom úseku.
6. Stavebník požiadá o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní KP s ostatnými vedeniami.
7. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 8 vlastník kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
8. Pred zásypom kanalizačnej prípojky požadujeme prizvať nášho pracovníka ku kontrole stavu vykonaných prác a umiestnenia revíznej šachty. Celá KP musí byť vybudovaná ako vodotesná. Ku skúškam vodotesnosti (vykonať podľa STN EN 1610) je potrebné prizvať našich pracovníkov. Pri prvom kontakte s majstrom je nutné zo strany investora predložiť k nahliadnutiu aktuálne vyjadrenie SEVAK, a.s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie.

- *Námietky účastníkov konania:* V stavebnom konaní o zmene stavby neboli uplatnené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.06.2018 si uplatnil Ivan Žák a manž. Erika Žáková, obaja bytom Nesluša č. 1043 prostredníctvom splnomocnenej zástupkyne Barbory Ďurčovej, bytom Rudinská č. 90 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu : „Novostavba rodinného domu“ na pozemku č. KN-C 330/10 v k.ú. Nesluša. Na základe tejto žiadosti stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o zmene stavby podľa ust. § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom pozvánkou zo dňa 22.06.2018. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.7.2018. Námietky a pripomienky neboli uplatnené.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Obcou Nesluša pod č. 237/2011-Ing.Šk zo dňa 06.12.2011. Stavebné povolenie bolo vydané pre navrhovateľa: Adrián Kubala bytom Nesluša č. 822. Novými vlastníkmí rozostavanej stavby rodinného domu a pozemkov sa stali Ivan Žák a manž. Erika Žáková, obaja bytom Nesluša č. 1043.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o zmene uvedenej stavby z hľadísk uvedených v § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43d stavebného zákona.

V uskutočnenom konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky.

Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Nesluša (adresa: Obecný úrad, 023 41 Nesluša č. 1978). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Žiadatelia uhradili správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch : **50 eur.**

Ing. Zuzana Janocvá
starostka obce

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 16. 7. 2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

Doručí sa**- účastníkom konania:**

1. Barbora Ďurčová, 023 31 Rudinská 90 (splnomocnená zástupkyňa stavebníkov)
2. Ing. Ján Vojtek, Májova 1144, 022 01 Čadca (projektant, stavebný dozor)
3. Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 330/3 a č. KN-C 5331/1 v k.ú. Nesluša -
doručuje sa verejnou vyhláškou

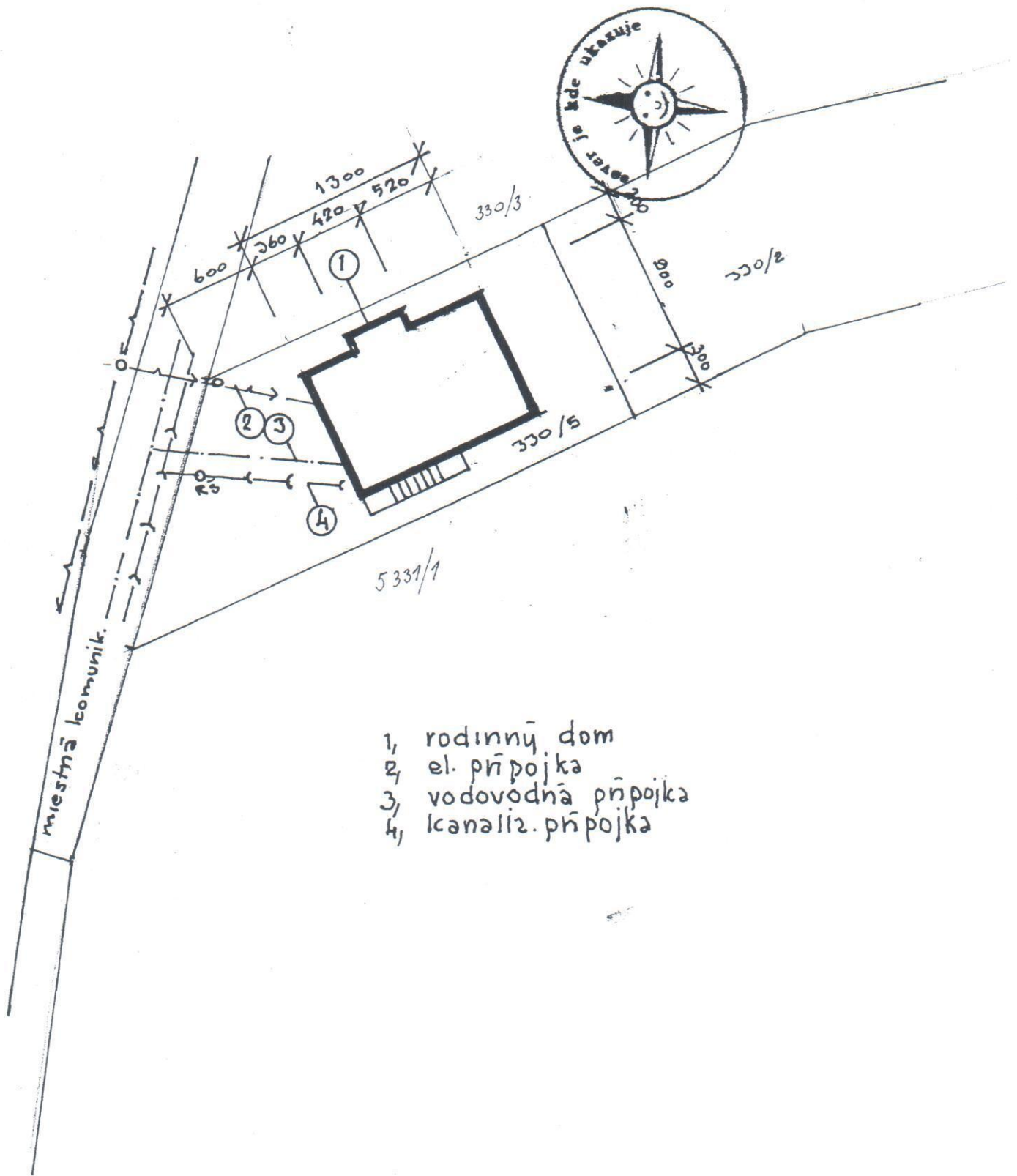
- dotknutým orgánom:

4. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Co: Obec Nesluša, starostka obce

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Vybavuje. Z. Marčanová
Č.t. 041/433 9350



Zoan proj. Ing. Vajtek	1.2āk	Nesluša	k. U. Mesto
Nāgav. stāvoklis	Rodinnū dom	PS0518	A4
	sīkākā	356	1-1