

O B E C N E S L U Š A

Číslo: 603/2018

Nesluša dňa 04.06.2018

Vybavuje: Z. Marčanová

Č.t. 041/433 9350

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R o z h o d n u t i e

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil a prerokoval žiadosť o vydanie povolenia na terénne úpravy a na základe ústneho pojednávania takto rozhodol:

Žiadateľovi: **Pavol Vlček, bytom 023 41 Nesluša č. 400**

sa podľa § 71 ods. 1 písm. a) stavebného zákona

p o v o ľ u j ú

„**TERÉNNE ÚPRAVY**“ na pozemku č. **KN-C 4866/9** o výmere 2197 m² (trvalý trávnatý porast) v katastrálnom území **Nesluša** (mimo zastavané územie obce)

za týchto podmienok:

1. Terénne úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ján Vojtek, autorizovaný stavebný inžinier.

Popis terénnych úprav:

Pozemok č. KN-C 4866/9 je svahovitý v priečnom aj pozdĺžnom smere.

Terénne úpravy budú robené po úseku, aby nevznikali problémy so skladovaním zeminy pri úprave pozemku. Celková dĺžka upravovaného pozemku bude cca 150 m. Južná medza ostane bez úpravy, aby bola zrejماً pôvodná hranica. Severná časť pozemku vytvára svah o sklone miestami až 50°. Zo severnej časti pozemku bude ponechaný odstup 1,0 m od hranice pozemku. V západnej časti je pozemok svahovitý, prevýšenie medzi západnou a východnou časťou pozemku je 2 metre. Táto nerovnosť bude vyrovnaná prebytočnou zeminou z terénnych úprav. Po ukončení terénnych prác bude pozemok rovinatý.

Množstvo stiahnutej zeminy na opätovné použitie na vyrovnanie terénu bude cca 494 m³.

2. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Toto rozhodnutie o povolení terénnych úprav je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
4. Rozhodnutie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebolo s terénnymi úpravami začaté. Žiadateľ môže začať uskutočňovať terénne úpravy až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Terénne úpravy budú dokončené najneskôr do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Teréne úpravy sa budú uskutočňovať svojpomocne.
Odborný dozor nad terénnymi úpravami bude vykonávať Ing. Ján Vojtek, Májová 1144, Čadca.
7. Pri uskutočňovaní terénnych úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúceho sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Terénne úpravy uskutočňovať za priaznivého, slnečného počasia, aby sa predišlo znečisťovaniu a poškodeniu komunikácie a okolitých pozemkov, po ktorých sa bude prechádzať mechanizmom (bagrom). V prípade znečistenia komunikácie, túto ihneď, bez odkladu vyčistiť a pozemky dať do pôvodného stavu.
9. Žiadateľ zodpovedá počas uskutočňovania terénnych úprav za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach.
10. Žiadateľ je povinný, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; v prípade, že sa zasiahne do susedných pozemkov je povinný uviesť tieto pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa predpisov o náhrade škody.
11. Začiatok a ukončenie terénnych prác písomne oznámiť stavebnému úradu.
12. Žiadateľ musí viesť stavebný denník a tento predložiť po ukončení terénnych prác stavebnému úradu.
13. Stavebný úrad podľa § 81c upúšťa od kolaudácie.
14. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie (záväzné stanovisko pod č. OU-KM-OSZP-2018/000328-002 zo dňa 06.04.2018):
OÚ KNM, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny s vydaním povolenia na terénne úpravy v k.ú. Nesluša, par. Č. KN-C 4866/9, v extraviláne obce, v I. stupni ochrany, mimo území európskeho významu a území národného významu, mimo prvkov RÚSES-u súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:
 1. Pri poručení pôdneho krytu investor zabezpečí, aby nedochádzalo k rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečené odstraňovanie nepôvodných druhov z dotknutých pozemkov, ktoré sa samovoľne šíria a vytlačujú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov – invázne druhy (§ 7 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
 2. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na Obec Nesluša, ktorá je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z.
 3. Pri uskutočňovaní prác nevytvárať nové prístupové cesty, využívať iba už jestvujúce komunikácie a nedevastovať okolité plochy.
 4. Zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas terénnych úprav bude použitý na mieste, na ktorom bol vykopaný.

5. Nadbytočná výkopová zemina, ktorá sa na terénne úpravy nevyužije nesmie byť umiestňovaná do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov. Investor je povinný s týmto odpadom naložiť v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.05.2018 si uplatnil Pavol Vlček, bytom Nesluša č. 400 žiadosť o vydanie povolenie na terénne úpravy pozemku č. KN-C 4866/9 v k.ú. Nesluša (mimo zastavaného územia obce). Na základe tejto žiadosti tunajší stavebný úrad v súlade s ust. § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších zmien a doplnkov oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 4866/1, dotknutým orgánom a na 01.06.2018 stanovil ústne pojednávanie. Účastníci územného konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bolo doložené záväzné stanovisko Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, odboru starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody a krajiny) pod č. OU-KM-OSZP-2018/000328-002 zo dňa 06.04.2018 a stanovisko Obce Nesluša, ako správcu miestnych komunikácií a účelových komunikácií zo dňa 8.1.2018 pod č. OU-2018/9-5, v ktorom obec nedáva žiadne stanovisko z dôvodu, že k predmetnej parcele nie je vybudovaná žiadna prístupová komunikácia vo vlastníctve, správe a v užívaní obce Nesluša.

K predmetnému pozemku č. KN-C 4866/9 je podľa mapového podkladu (kópie z katastrálnej mapy) vedená parcela č. KN-C 5251 o výmere 363 m², zastavané plochy a nádvorcia v k.ú. Nesluša, pričom spôsob využitia parcely - „pozemok, na ktorom je postavení inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník nekryté parkovisko a ich súčasť“, na ktorú nie je založený list vlastníctva. V skutočnosti na tejto parcele je vytvorená poľná cesta len do polovice tejto parcely a ostatná časť poľnej cesty vedie mimo.

Na základe uvedeného stavebný úrad určil podmienky za akých možno uskutočňovať terénne úpravy s tým, že pozemky, cez ktoré sa bude prechádzať hlavne mechanizmom (bagrom) je potrebné, v prípade znehodnotenia, dať do pôvodného stavu.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť na povolenie terénnych úprav z hľadísk uvedených v ustanoveniach stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, posúdil ich s vyjadreniami dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením terénnych úprav nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Podmienky dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe výsledkov uskutočneného konania boli rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Nesluša (adresa: Obecný úrad Nesluša, 023 41 Nesluša č. 978).

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel: 20 eur.

Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesená v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Nesluša spolu so situáciou umiestnenia. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 11.6. 2018

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

Doručí sa:

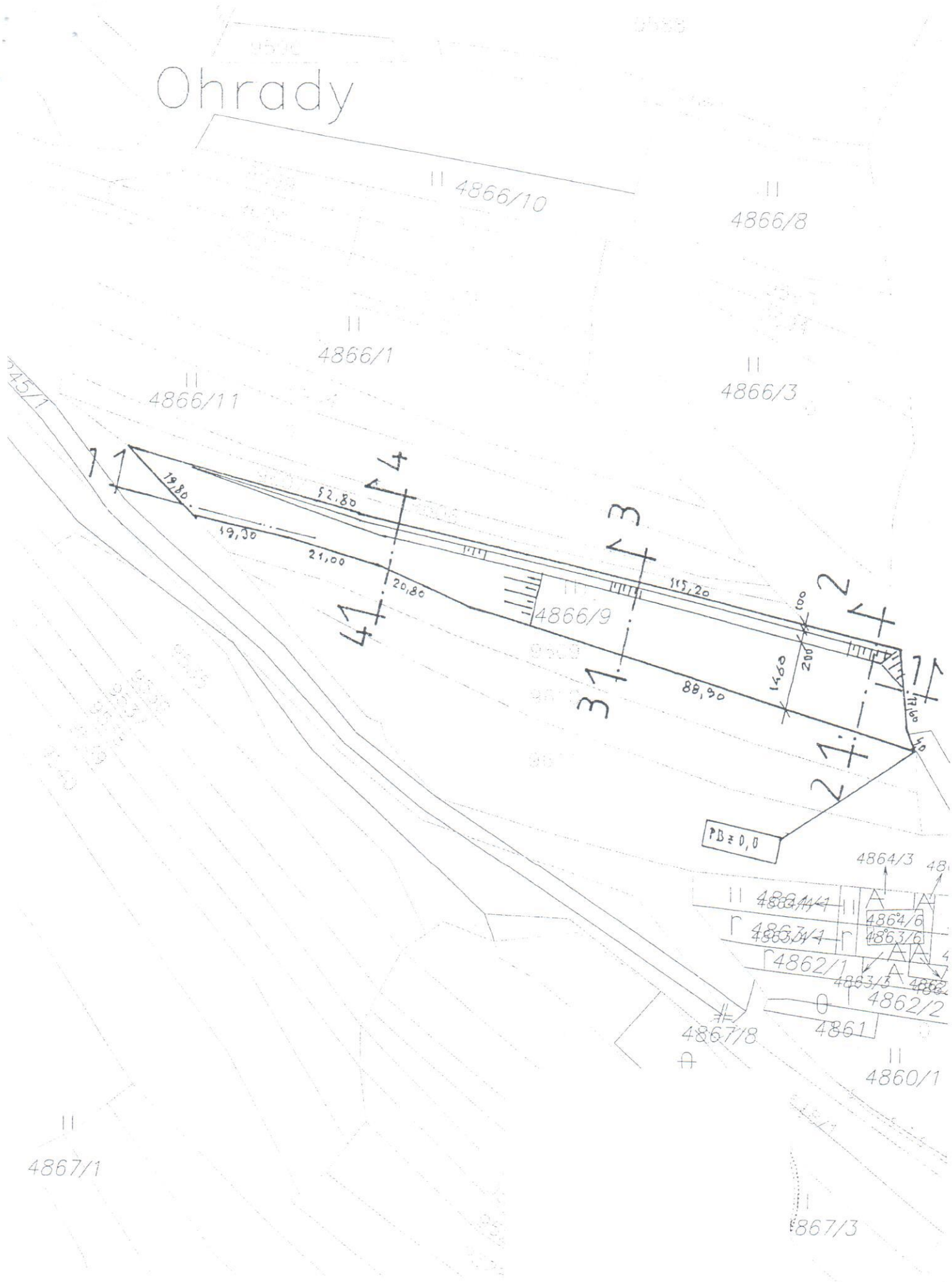
- účastníkom konania:

1. Pavol Vlček, 023 41 Nesluša č. 400
 2. Ing. Ján Vojtek, Májova 1144., 022 01 Čadca (projektant a stavebný dozor)
 3. Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 4866/1 sa doručuje verejnou vyhláškou
- dotknutým orgánom:
4. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie
Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto (OPaK)
 5. Obec Nesluša, starostka obce

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Vybavuje: Z. Marčanová
Č.t. 041/433 9350

Ohrady



Datum: 15.11.2011
 Miesto: Slovensko
 Projekt: 1:1000

P. Vlček
 Terénne úpravy
 Sibiřská

Nesluša
 k. ú. N. Mesto
 PS0218 A4