

OBEC NESLUŠA

Číslo: 502/2018

Nesluša dňa 16.05.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovatelia **Ing. Dávid Grajciar a Ing. Jana Grajciarová, rod. Plaštiaková**

Adresa 023 02 Krásno nad Kysuckou, Kalinov 994
 024 01 023 03 Zborov nad Bystricou č. 627

d ďalej len navrhovatelia podali dňa 11.04.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

Stavby **Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka,
 kanalizačná prípojka, studňa s vodovodnou prípojkou**

v katastrálnom území **Nesluša**

na pozemku parc. číslo **1316**

ku ktorému majú navrhovatelia vlastnícke právo (Výpis z LV č. 623).

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších ustanovení stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 a 2 stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka,
kanalizačná prípojka a studňa s vodovodnou prípojkou**

Stavba rodinného domu sa bude realizovať na pozemku č. KN-C 1316 o výmere 2527 m² (orná pôda) v k.ú. Nesluša (v zastavanom území obce), ako je zakreslené v situácii osadenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Na umiestnenie a obsah projektovej dokumentácie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Popis stavby, napojenie na inž. siete a odstupové vzdialenosti:

Popis stavby:

Pozemok je mierne svahovitý. Novostavba rodinného domu bude osadená do svahu, ktorý bude upravený. Bude mať max. celkové pôdorysné rozmery 9,900 x 23,315 m (nepravidelného pôdorysu). Rodinný dom bude obsahovať 1. podzemné podlažia a 1. nadzemné podlažie. Zastrešený bude plochou strechou. Max. výška stavby bude +3,670 m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy I. nadzemné podlažia. Celková výška rodinného domu bude 6,890 m (1. PP + 1. NP) od upraveného terénu.

Na I. podzemnom podlaží bude - obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, chodba so schodiskom, izba, kúpeľňa, sklad a terasa.

Na I. nadzemnom podlaží bude – zádverie so schodiskom, šatník, technická miestnosť, chodba, 4 izby, sociálne zázemie, sklad a garáž pre 2 vozidlá. 1. nadzemné podlažie bude pôdorysne zväčšené o garáž.

Vstup do rodinného domu a do garáže bude z juhovýchodnej strany.

Napojenie na inž. siete:

- el. energie – z existujúceho vzdušného vedenia na nový el. stĺp a následne zemnou prípojkou k novostavbe rodinného domu
- vykurovanie – elektrické vykurovanie
- vodovod – studňa s vodovodnou prípojkou
- odkanalizovanie – do verejnej kanalizácie v správe SEVAK-u, a.s. Žilina
- prístupová komunikácia – existujúca (pozemok č. KN-C1400/1 v k.ú. Nesluša)

Odstupové vzdialenosti :

- od pozemku č. KN-C 1318/2 – 4,645 m v najširšom mieste
- od pozemku č. KN-C 1315 – 7,000 m v najužšom mieste
- od pozemku č. KN-C 1308/1 – 2,000 m v najužšom mieste
- od miestnej komunikácie (pozemku č. KN-C 5163/2) – cca 60 m

2. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

SSD, a.s. Žilina (vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a.s. pod zn. 4300075064-364 zo dňa 26.03.2018):

1. V predmetnej lokalite katastra Nesluša, KN-C 1316 sa nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a.s. Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou prerušovanou VN vedenia 22 kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22 kV podzemné zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné).
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť

4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevádzkovatel@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD.
5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Žilina-okolie.
6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
7. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
8. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
9. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia. Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk a pri dodržaní podmienok tohto vyjadrenia. Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme uvádzať našu značku, resp. fotokópiu tohto vyjadrenia.

SSE-D, a.s. Žilina (vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia pod zn. 4300075064-364 zo dňa 26.03.2018):

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)“, odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie odborne spôsobiléj osobe, ktorá bude podľa neho postupovať. Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.

SSD s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD, a.s.: **nachádzajú.**
2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite.
Odvzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v poistkovej skrinke SPP2/3x40A, ktorá bude umiestnená na podpernom bode v majetku SSD, a.s. pri dome č. 931 a 731 (viď mapa).
3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **IN=3x32Ampér**, charakteristika B.
4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. **Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.**
5. Prívod z istiacej skrine do rozvážača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE), umiestnený na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku, bude vyhotovený káblom min. **AYKY-J4Bx16 mm²** mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
6. **Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku.** Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvážačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvážači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvážača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať, Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné uzatvoriť so SSD pripojovaciu zmluvu a vybudovať zo strany odberateľa elektrický prívo pre RE (vrátane) v súlade s o „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do

distribučnej sústavy spoločnosti SSD, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa.

SSE-D nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

8. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok).
 9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
 10. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
 11. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
 12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.
- Pri ďalších žiadosťiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

SSE-Distribúcia, a.s. Žilina (vyjadrenie k elektrickému kúreniu pod zn. 4300075064-364 zo dňa 26.03.2018).

Druh vykurovania: Tepelné čerpadlo; EIS kód: 24ZSS4550382000H

SSD, a.s. s horeuvedenou požiadavkou **súhlasí** s nasledovnými podmienkami:

1. Súhlasíme s pripojením elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba **D6** je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním, prípadne vykurované tepelným čerpadlom.
 2. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby **D6** v zmysle cenníka:
 - pripojenie elektrických priamých výhrevných vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulčných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stykačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO a oddel'ovacie relé musia byť istené plombovateľným 2.Amperovým ističom, v prípade že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebné montáž HDO s plombovateľným ističom
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je $IN = 3 \times 32A$, s charakteristikou B. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste.

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom privode ako aj montáž smie realizovať, Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

3. Elektrický privod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk

4. Pred prihlásením el. kúrenia (pred zmenou sadzby) odberateľ predloží do SSD, a.s. :

- toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa,
- doklad o zaplatení pripoj. poplatku v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ak dochádza k navýšeniu hlavného ističa pred elektromerom.

- „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej len „Čestné prehlásenie), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

(Týmto čestným prehlásením odberateľ okrem iného prehlasuje, že spĺňa podmienky v zmysle platného cenníka pre pridelenie danej sadzby. V prípade, že pri kontrolnej činnosti SSD bude zistený nesúlad skutkového stavu na odbernom mieste s technickými a obchodnými podmienkami v zmysle platného cenníka, bude SSD uvedený stav riešiť ako porušenie obchodných a technických podmienok pripojenia v súlade s platnou legislatívou!).

Každé vybudované elektroenergetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!

5. O zmenu sadzby požiadava odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu zmeny sadzby bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a bude disponovať potvrdením o prijatí Čestného prehlásenia zo strany SSD.

Následne vybraný dodávateľ požiadava SSD o zmenu sadzby na danom odberanom mieste v súlade s platnou legislatívou.

6. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópiu tohto vyjadrenia.

SEVAK, a.s. Žilina (kanalizačná prípojka a studňa – vyjadrenie k PD pre SP pod č. O18006298 zo dňa 23.3.2018:

Projektová dokumentácia pre SP rieši napojenie novostavby RD do verejnej kanalizácie. Zásobovanie novostavby RD pitnou vodou je navrhnuté z vŕtanej studne.

Odkanalizovanie:

Splášková kanalizačná prípojka (KP) bude je navrhnutá z rúr PVC DN 300 v celkovej dĺžke 70,7 m a v sklone 5,4 %. Na KP bude vo vzdialenosti 6,0 m; 36,0 m a 66,0 m od bodu napojenia osadené 3 plastové revízne šachty DN 400. Potrubie KP bude uložené na lôžku 10 cm s obsypom 30 cm.

Odpadové vody: $Q_{roč.} = 197,1 \text{ m}^3/\text{rok}$.

K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona podľa § 140b záväznú súhlasné stanovisko pre vydanie SP pri dodržaní nasledovných pripomienok:

1. K technickému riešeniu zásobovania objektu rodinného domu z vlastnej studne nemáme technické pripomienky.

2. Fakturácia množstva odkanalizovanej splaškovej vody bude určená podľa vyplneného tlačiva „Množstvo O.V. vypustenej do VK určenej podľa smerných čísel spotreby vody“ pri uzatváraní zmluvy na odvádzanie O.V.
3. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabráňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí (napr. spätné klapky).
4. Do splaškovej kanalizácie DN 300 zaustiť len splaškové O.V. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd musí zodpovedať stanoveným limitom znečistenia uvedených v kanalizačnom poriadku VK Žilina.
5. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 8 vlastník kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
6. Od dátumu realizácie zaústenia kanalizačnej prípojky bude začatá fakturácia stočného.
7. Samotné napojenie na verejnú kanalizáciu PVC DN 300 mm je podmienené vybavením **„žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky“** a podpisom **„zmluvy na odvedenie splaškových odpadových vôd“**. Tlačivo a potrebné informácie pre zriadenie KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., na obchodnom úseku.
8. Stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní KP s ostatnými vedeniami.
9. Pred zásypom splaškovej kanalizačnej prípojky požadujeme prizvať nášho pracovníka ku kontrole stavu vykonaných prác (lôžko, obsyp), ako aj spôsobu napojenia kanalizačnej prípojky a umiestnenia revíznej šachty. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná. Pri prvom kontakte s majstrom je nutné zo strany investora predložiť k nahliadnutiu aktuálne vyjadrenie SEVAK, a.s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie.

Obec Nesluša (záväzné stanovisko pod zn. OU-2018/9-11 zo dňa 10.4.2018):

Obec Nesluša ako príslušný cestný správny orgán, ktorý vykonáva miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií ako prenesený výkon štátnej správy podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ďalej ako vlastník pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia k predloženému návrhu stavby vydáva nasledovné stanovisko:

Obec Nesluša súhlasí čiastočne s realizáciou stavby – Rodinný dom – novostavba, elektrická a kanalizačná prípojka, vŕtaná studňa, oplotenie na parcele č. KNC 1316 v k.ú. Nesluša pre stavebníka Ing. Dávid Grajciar, Kalinov 994, Krásno nad Kysucou.

Aby obec Nesluša vydala súhlasné stanovisko musia sa dodržať nasledovné podmienky a dopracovať do projektovej dokumentácie:

1. Miestna komunikácia KNC 1400/1 – KNE 10567

- pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu komunikáciu – č KNC 1400/1 (KNE 10567), v prípade znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu,
- pri výstavbe sa nesmie stavebný materiál skladovať na hore uvedených miestnych komunikáciách,
- zariadením vjazdu sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia, ani ohroziť alebo obmedziť premávku na nej, hlavne zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso.

Z dôvodu, že parametre dávno vybudovanej miestnej komunikácie nevyhovujú súčasným parametrom STN 736101 miestnej komunikácie a bude sa pokračovať s výstavbou, je nutné vybudovať pokračujúcu miestnu komunikáciu podľa noriem STN alebo pokračovať v 4-metrovej ceste s tým, že každých 100 metrov miestnej komunikácie musí byť vybudovaný ostrovček na vyhýbanie sa motorových vozidiel.

2. Oplotenie

Z hore uvedeného dôvodu pred realizáciou stavby oplotenia si stavebníci musia dať vytýčiť hranicu svojich pozemkov oprávnenej osobe, ktorá o vytýčení zhotoví vytyčovací náčrt a protokol. Zároveň požadujeme, aby boli starostka obce alebo pracovník obecného úradu prizvaní k vytýčeniu hraníc pozemkov.

Stavba oplozenia po vytýčení bude umiestnená min. 0,5 – 1,0 m od spoločnej hranice pozemku a miestnej komunikácie č. KNC 1400/1 po vzájomnej dohode. Oplozenie musí byť vybudované takým spôsobom, aby nebránilo vo výhlade účastníkom cestnej premávky.

3. Prípojky

Pred realizáciou jednotlivých prípojok pre rodinný dom, ktoré budú vedené v miestnej komunikácii si stavebník zabezpečí pred začatím zemných prác a zásahom do telesa miestnej komunikácie povolenie na rozkopanie od správcu miestnej komunikácie (Obce Nesluša) a taktiež si zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí vedených v uvedenej miestnej komunikácii.

Upozornenie – Obec Nesluša vybuodovala nový asfaltový koberec v roku 2017 na predmetnej komunikácii.

V predmetnej miestnej komunikácii je vybudovaný kanál na povrchovú vodu, žiadame dopracovať do dokumentácie pre stavebné povolenie akým spôsobom bude odvádzaná povrchová voda z pozemku aby nestekala na miestnu komunikáciu, ale do kanála na povrchovú vodu. Zároveň dažďové vody a zrážkové zo strechy nesmú byť vyvesené na terén, ale do zbernej šachty, ktorá bude vybudovaná na predmetnom pozemku stavebníka alebo zvedené do kanála na povrchovú vodu, ktorá je vybudovaná v miestnej komunikácii.

3. Stavebníci k žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložia :

- Stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby na poľn. pôde (na pozemku č. KN-C 1316) v k.ú. Nesluša z Okresného úradu Žilina, pozemkového a lesného odboru.
- Do projektovej dokumentácie je potrebné dopracovať podmienky, ktoré boli dané v záväznom stanovisku Obce Nesluša pod zn. OU-2018/9-11 zo dňa 10.4.2018 a túto opätovne odsúhlasiť s obcou.
- Na studňa s vodovodnou prípojkou bude vydané samostatné povolenie v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon), po uplatnení žiadosti o jej povolenie na tunajšom stavebnom úrade.

4. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez námietok.

Odôvodnenie

Dňa 11.04.2018 podal Ing. Dávid Grajčiar, bytom Kalinov 994, Krásno nad Kysucou a Ing. Jana Grajciarová, bytom Zborov nad Bystricou 627 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka a studňa s vodovodnou prípojkou na pozemku č. KN-C 1316 v k.ú. Nesluša. Stavebný úrad v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou (neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 1318/2), známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.05.2018. V konaní stavebníci požiadali o zmenu osadenia rodinného domu smerom od hranice pozemku č. KN-C 1315 – na 7,0 m (pôvodne 5,0 m). Stavebný úrad požiadavke vyhovel.

Návrh bol preskúmaný v súlade s ust. § 37 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a zároveň boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov, na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane

obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určeným vo vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov – SSD, a.s. Žilina; SEVAK, a.s. Žilina a Obce Nesluša, ako správcu miestnej komunikácie - boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe výsledkov uskutočneného konania rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenie môžu účastníci konania odvolať na Obec Nesluša (adresa: Obecný úrad, 023 41 Nesluša č. 978). O odvolaní rozhodne Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Stavebníci uhradili správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel: **40 eur**.

Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 29.5.2018

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:

Doručuje sa

- *účastníkom konania :*

1. Ing. Dávid Grajciar, Kalinov 994, 023 02 Krásno nad Kysucou
Ing. Jana Grajciarová, 023 03 Zborov nad Bystricou 627
2. Marián Šarlina, 023 41 Nesluša č. 1017
3. Marián Hrubý a Mária Hrubá, 023 41 Nesluša č. 821
4. Martin Valjašek, 023 41 Nesluša č. 958
5. Stanislava Janáčiková, 023 41 Nesluša č. 931
6. Daniel Kopták, Komenského 1310, 024 01 Kysucké Nové Mesto
7. Miroslav Kopták, 023 41 Nesluša č. 931
8. **Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 1318/2 sa oznamuje verejnou vyhláškou**

- *dotknutým orgánom :*

9. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
12. Obec Nesluša, starostka obce

Príloha: Situácia osadenia stavby

Vybavuje: Z. Marčanová

Č.t. 041/433 9350

