

OBEC NESLUŠA

Číslo: 502/2018

Kysucké Nové Mesto dňa 13.04.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 11.04.2018 podali **Ing. Dávid Grajciar bytom Kalinov 994, Krásno nad Kysucou** a **Ing. Jana Grajciarová, bytom Zborov nad Bystricou 627** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka a kanalizačná prípojka, studňa s vodovodnou prípojkou a oporný múr
na pozemku č. **KN-C 1316 v k.ú. Nesluša** (v zastavanom území obce).
Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie na deň **09.05.2018 (streda) o 9,00 hod.**, ktoré sa uskutoční na **stavebnom úrade – Spoločný obecný úrad, pracovisko v Kysuckom Novom Meste (so sídlom v budove Hasičskej stanice v Kysuckom Novom Meste), ul. Družstevná č. 1052, I. poschodie – č. dverí 224.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade v Kysuckom Novom Meste v stránkové dni (pondelok, streda, piatok) i pri ústnom pojednávaní.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky i pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak k nim nebude prehladnuté. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad upozorňuje, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto konaní, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Obec RUDINA
spoločný obecný úrad ©
pracovisko v Kysuckom Novom Meste
Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Ing. Zuzana Jancová
starostka obce



Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesená v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Nesluša spolu so situáciou umiestnenia stavby.

Vyvesené dňa : 19. 4. 2018

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:

Doručí sa:





1. Ing. Dávid Grajciar, Kalinov 994, 023 02 Krásno nad Kysucou
- Ing. Jana Grajciarová, 023 03 Zborov nad Bystricou 627
2. Marián Šarlina, 023 41 Nesluša č. 1017
3. Marián Hrubý a Mária Hrubá, 023 41 Nesluša č. 821
4. Martin Valjašek, 023 41 Nesluša č. 958
5. Stanislava Janáčiková, 023 41 Nesluša č. 931
6. Daniel Kopták, Komenského 1310, 024 01 Kysucké Nové Mesto
7. Miroslav Kopták, 023 41 Nesluša č. 931
- 8. Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 1318/2 sa oznamuje verejnou vyhláškou**
9. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
12. Obec Nesluša, starostka obce

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Vybavuje: Z. Marčanová
Č.t. 041/433 9350



Legenda označenia

Ⓐ	navrhovaná spevnená plocha, hlavný vstup, dlažba
Ⓑ	navrhovaná spevnená plocha, štrkový posyp
Ⓒ	navrhovaná spevnená plocha, drevená terasa
Ⓓ	oporný múr
Ⓔ	oplotenie pozemku, výška 1800 mm (pletivo), s betónovým múrikom (v.500 mm)
Ⓕ	vstupná brána, otváracia šírka 5000 mm, výška 1800 mm
Ⓖ	vzrastlá vegetácia
Ⓗ	kontajnerové stojisko
Ⓘ	ext. jednotka tepelného čerpadla
	SO 01, navrhovaný objekt rodinného domu, zast. plocha 223,5 m ²
	navrhované spevnené plochy - dlažba / 76,3 m ²
	navrhované spevnené plochy - terasa / 15,2 m ²
	navrhované spevnené plochy - štrkový posyp / 201,3 m ²

Legenda sietí

①	navrhovaný elektromer
②	navrhovaná revízná kanalizačná šachta
③	navrhovaná studňa
④	navrhovaná vsakovacia nádrž pre dažďovú vodu
-----	navrhovaná elektrická prípojka - NN (súkromná časť)
-----	existujúce elektrické vedenie - NN
-----	navrhovaná vodovodná prípojka so studne(súkr. časť)
-----	navrhovaná kanalizačná prípojka (súkr. časť)
-----	existujúca kanalizácia
-----	navrhovaná dažďová kanalizácia
-----	hranica pozemok č. 1565/38
2527,00 m ²	celková výmera pozemku
0,09	index zastavaných plôch
0,11	index spevnených plôch
0,80	index zelene
▶	navrhovaný vstup
▷	navrhovaný vjazd na pozemok

- táto dokumentácia nenahrádza dielenskú dokumentáciu
- všetky miery pred inštaláciou stavebných prvkov premerať na stavbe
- všetky zmeny projektu musia byť schválené autorom stavby
- prestupy a rozvody profesií (úk, zti, elektro, vzt) základoch, v podlahách a v stenách (chráničky, trubkovanie)
- sú zahrnuté v projektoch jednotlivých profesií a je nutné ich previesť pred uzavretím konštrukcie
- presné prierezy a rozmiestnenie nosých konštrukcií podľa projektu statiky!
- neoddeliteľnou súčasťou výkresov architektúry a stav. časti projektu je technická správa
- prípadné zmeny konzultovať s projektantom, zrealizovať až po písomnom odsúhlasení
- stavebné úpravy prekontrolovať a koordinovať s projektami jednotlivých profesií

Architektonicko - stavebné riešenie

Projektová dokumentácia slúži výlučne pre získanie územného a stavebného povolenia

projekt: Rodinný dom
 investor: Grajciar Dávid, Ing. a Grajciarová Jana, Ing., Kalinov 994, Krásno nad Kysucou
 miesto stavby: Nesluša, parc. č. 1316, obec Nesluša, okres Kysucké Nové Mesto

Projekt pre stavebné povolenie

autor: KubisArchitekti s. r. o. / Ing. arch. Daniel Kubiš, Ing. arch. Martin Hudec
 vypracoval: Ing. arch. Daniel Kubiš, Ing. arch. Martin Hudec, Ing. Zsolt Nagy
 zod. projektant: Ing. arch. Daniel Kubiš



formát: mierka: dátum:

11/2017

situácia

číslo:

A 01

Autor má vyhradené právo udeľovať súhlas na každé použitie diela, na ochranu pred zásahom do diela, na autorskú korektúru diela (dozor autora nad zhotovením) a iné práva podľa autorského zákona. Zodpovedná osoba, ktorá narába s obsahom tohto dokumentu je povinná naštudovať si jeho obsah a v prípade nejasností musí tieto zistenia neodkladne oznámiť autorovi a v ďalšom postupe sa riadiť jeho pokynmi. V prípade, že tak neurobí, berie plnú zodpovednosť za škody spôsobené neporozumením alebo zlým výkladom obsahu tohto dokumentu.

Tento dokument je maletkom projektanta, nesmie byť použitý na účely iných, nezodpovedných úprav alebo nepodpísaných kopíí bez súhlasu autora.

