

# OBEC NESLUŠA

Číslo: 55/2018

Nesluša dňa 21.02.2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ **Lukáš K O R A J A**

Adresa **023 41 Nesluša č. 1074**

požiadal dňa 24.10.2017 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka a prístup

**Obec Nesluša**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších a zmien a doplnkov preskúmal podľa ustanovenia § 37, § 62 a § 63 v spojenom územnom a stavebnom konaní a podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba **Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka,  
kanalizačná prípojka a prístup**  
v katastrálnom území **Nesluša**  
na pozemku parc.č. **KN-C 2128/4 – rodinný dom  
a prístup cez pozemky č. KN-C 2128/2; 2143/4; 2144/1; 2144/2**

sa podľa § 66 stavebného zákona

**POVOĽUJE**

Pre uskutočnenie stavby a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba rodinného domu bude realizovaná na pozemku č. KN-C 2128/4 o výmere 766 m<sup>2</sup> (orná pôda) a prístup bude cez pozemky č. KN-C 2128/2 o výmere 425 m<sup>2</sup> (orná pôda); č. KN-C 2143/4 o výmere 40 m<sup>2</sup> (orná pôda); č. KN-C 2144/1 o výmere 207 m<sup>2</sup> (orná pôda) a č. KN-C 2144/2 o výmere 362 m<sup>2</sup> v k.ú. Nesluša. Uvedené pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Nesluša.
- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá za jeho realizovateľnosť v zmysle § 46 stavebného zákona.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť: bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.
- Na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).
- Stavba bude zrealizovaná do 5 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.
- Stavebný dozor na uskutočňovaní stavby bude vykonávať Ing. Ján Vojtek, Májová 1144, Čadca.
- Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčenie stavby urobiť v súlade so situáciou o umiestnení stavby a podmienok umiestnenia stavby stanovených v tomto stavebnom povolení.
- Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia § 39a ods. 2 písm. b) stavebného zákona:

**a/ Popis stavby, napojenie na inž. siete a odstupové vzdialenosti:**

Popis stavby – rodinný dom:

Murovaný rodinný dom bude mať pôdorysné rozmery 13,0 x 10,0. Bude obsahovať suterén, ktorý bude čiastočne zapustený do svahu, a prízemie. Zastrešený bude valbovou strechou. Max. výška stavby bude +6,15 m od +0,000, pričom +0,000 je totožná s úrovňou podlahy prízemí. Vstup do rodinného domu bude z južnej strany vonkajším schodiskom o ploche 5,20 m<sup>2</sup>. Rodinný dom bude obsahovať jednu bytovú jednotku. V suteréne bude sklad, kotolňa, dielňa, garáž a schody na prízemie. Na prízemí sa bude nachádzať kuchyňa s obytnou miestnosťou, 3 izby, sociálne zázemie, predsieň s halou a terasa.

Napojenie na inžinierske siete:

- elektrická energia – zemnou prípojkou z existujúcej nn siete cez pozemok č. KN-C 2114/1 a 2118/1 v k.ú. Nesluša – pozemky Komposesorátu Nesluša, s.r.o. a cez pozemok č. 2075 (cesta) a pozemky č. KN-C 2121/2 a č. KN-C 2124/1 vo vlastníctve Romana Bajánka a Jany Bajánkovej, cez pozemok 2128/2 v spoluvlastníctve Petra Koraja, Martiny Korajovej, Tomáša Koraja a stavebníka a na pozemok stavebníka
- vodovod – na vrtanú studňu s vodovodnou prípojkou, na ktorú bude vydané samostatné povolenie v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon)



- odkanalizovanie – na verejnú kanalizáciu v správe SEVAK-u, a.s. Žilina, ktorá je v miestnej komunikácii a prípojka bude následne vedená cez pozemky č. KN-C 2121/2 a č. KN-C 2124/1 vo vlastníctve Romana Bajánka a Jany Bajánkovej a ďalej cez pozemok č. KN-C 2128/2 a na pozemok stavebníka
- vykurovanie – kotlom na tuhé palivo
- prístupová komunikácia (pozemok č. KN-C 2583) – existujúca cesta a cez pozemky č. **KN-C 2128/2** o výmere 425 m<sup>2</sup> (orná pôda); č. **KN-C 2143/4** o výmere 40 m<sup>2</sup> (orná pôda); č. **KN-C 2144/1** o výmere 207 m<sup>2</sup> (orná pôda) a č. **KN-C 2144/2** o výmere 362 m<sup>2</sup> (orná pôda) v k.ú. Nesluša

Odstupové vzdialenosti:

- od pozemku č. KN-C 3128/3 – 5,00 m
- od pozemku č. KN-C 2128/2 – 10,35 m
- od pozemku č. KN-C 2129 – 3,50 m v najužšom mieste

**b/ Stavba musí byť opatrená účinnými zachytávačmi zosúvajúcu sa snehu, dažďovými zvodmi a žľabmi. Dažďový vodu z rodinného domu a spevnených plôch likvidovať na vlastnom pozemku, aby nedochádzalo k vytekaniu povrchových vôd na cestnú komunikáciu a susedné pozemky.**

**c/ Stavba „Studňa s vodovodnou prípojkou“ je vodná stavba v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ktorá sa bude povoľovať tunajším stavebným úradom v samostatnom konaní na základe uplatnenej žiadosti navrhovateľa.**

**d/ Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Po dokončení stavby a pred jej užívaním stavebník podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.**

**e/ Podľa § 70 stavebného zákona – „Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.“**

**f/ Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákon. V kolaudačnom konaní doložiť doklady o likvidácii odpadu od oprávnenej organizácie, prípadne obce.**

**g/ Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/.**

**h/ Dodržať podmienky dané v stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov:**

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (stanovisko pod č. OÚZA-PLO 2018/007719-02/Sá zo dňa 13.02.2018):

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko, v ktorom súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľn. pôde (pozemku č. KN-C 2128/4; 2128/2; 2143/4; 2144/1 a 2144/2 v k.ú. Nesluša) za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľn. pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľn. pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požiadať Okresný úrad



Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku orná pôda na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

SSE-Distribúcia, a.s. Žilina (vyjadrenie k äzemnému rozhodnutiu a k stavebnému povoleniu pod zn. 4300081355 zo dňa 08.12.2017):

Toto vyjadrenie slúži aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSE-D“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk).

SSE-Distribúcia odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

SSE-D s uvedenou stavbou – prípojka NN súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. **V predmetnej lokalite katastra obce Nesluša, KN 2128/4, resp. v jej blízkosti sa nachádzajú podzemné NN vzdušné vedenia a podperné body.** Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou prerušovanou VN vedenia 22 kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22 kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelené plnou NN podzemné).
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Zb., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
4. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN – poistková skriňa v majetku SSE-D na podpernom bode (podľa odoslanej situácie).
5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  **$I_n = 3 \times 25$  Ampér.**
6. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm<sup>2</sup> a istiaci skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
8. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> alebo CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
9. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.sse.d.sk](http://www.sse.d.sk).
10. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSE-D, a.s.“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk). Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického



- zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia – miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSE-D nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
11. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
  12. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D, splnení Technických podmienok SSE-D, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSE-D od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSE-D „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk), a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
  13. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSE-D (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSE-D v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSE-D žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
  14. SSE-D upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSE-D k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSE-D, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
  15. Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 12 mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)

**Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.**

SEVAK, a.s. Žilina (vyjadrenie k PD pre ÚR a SP – kanalizačná prípojka pod č. O17025478 zo dňa 14.11.2017):

Odkanalizovanie novostavby rodinného domu je navrhnuté do verejnej kanalizácie PVC D 300 kanalizačnou prípojkou (KP) z mat. PVC DN 150 o dĺžke 35,7 m so sklonom 1,96 %. KP sa bude napájať v existujúcej plastovej revíznej šachte DN 400 na už existujúcu časť KP o dĺžke 12,1 m. KP bude spoločné pre 2 RD na parc. č. 2124/1 a 2128/4. KP bude uložená na pieskovom lôžku o hrúbke 15 cm s obsypom 30 cm.



*K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona podľa § 140b záväzné súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:*

1. So stavbou „Kanalizačná prípojka pre novostavbu rodinného domu, parc. č. 2128/4, k.ú. Nesluša“ a s vydaním ÚR a SP súhlasíme. V záujmovom území sa nenachádzajú siete v správe SEVAK a.s.
2. Od dátumu realizácie KP bude začatá fakturácia stočného . Fakturácia množstva odkanalizovanej splaškovej vody bude určená podľa vyplneného tlačiva „Množstvo O.V. vypustenej do VK určenej podľa smerných čísel spotreby vody“ pri uzatváraní zmluvy na odvádzanie O.V.
3. Pri priemere potrubí z mat. PVC 150 mm požadujeme dodržať minimálny sklon 2 %.
4. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí (napr. spätné klapky).
5. Do splaškovej kanalizácie DN 300 zaistiť len splaškové O.V. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd musí zodpovedať stanoveným limitom znečistenia uvedených v kanalizačnom poriadku VK Kysucké Nové Mesto.
6. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 8 vlastník kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
7. Nakoľko KP bude spoločná pre 2 rodinné domy, bude potrebné uzavrieť „Dohodu o zriadení spoločnej kanalizačnej prípojky“ medzi majiteľmi pripájaných nehnuteľností podľa listu vlastníctva, kde sú uložené práva a povinnosti producentov. Príslušné tlačivá vydáva náš referent odbytu.
8. Vzhľadom k tomu, že časť KP je uložená na inej parcele (parc. č. 2142/1, 2121/2) ako parcela pripájanej nehnuteľnosti (parc. č. 2128/4), bude potrebné vyplniť „Dohodu o zriadení časti kanalizačnej prípojky na cudzom pozemku“ podľa listu vlastníctva, kde sú uložené práva a povinnosti odberateľov. Príslušné tlačivá vydáva náš referent odbytu.
9. Samotné napojenie na verejnú kanalizáciu PVC DN 300 mm je podmienené vybavením „žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky“ a podpisom „zmluvy na odvedenie splaškových odpadových vôd.“ Tlačivo a potrebné informácie pre zriadenie KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., na obchodnom úseku.
10. Stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní KP s ostatnými vedeniami.
11. Pred zásypom splaškovej kanalizačnej prípojky požadujeme prizvať nášho pracovníka ku kontrole stavu vykonaných prác (lôžko, obsyp), ako aj spôsobu napojenia kanalizačnej prípojky. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná. Pri prvom kontakte s majstrom je nutné zo strany investora predložiť k nahliadnutiu aktuálne vyjadrenie SEVAK, a.s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej súhlas s drobnou stavbou.

Obec Nesluša (záväzné stanovisko pod zn. OU-2018/9-1 zo dňa 3.1.2018):

Obec Nesluša ako príslušný cestný správny orgán, ktorý vykonáva miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií ako prenesený výkon štátnej správy podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ďalej ako vlastník pozemku na ktorom sa nachádza miestna komunikácia k predloženému návrhu stavby vydáva nasledovné stanovisko:

Obec Nesluša súhlasí s realizáciou stavby „Novostavba RD, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka a studňa s vodovodnou prípojkou na KN-C 2128/4“ v k.ú. Nesluša pre stavebníka Lukáš Koraja za dodržania týchto podmienok:

- pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu komunikáciu – č. KNC 2583, v prípade znečistenia zabezpečiť okamžitú opravu,
- pri výstavbe sa nesmie stavebný materiál skladovať na hore uvedenej miestnej komunikácii,
- v prípade akéhokolvek zásahu do miestnej komunikácie si stavebník musí zabezpečiť povolenie od správcu miestnej komunikácie (Obce Nesluša) a taktiež zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí vedených v tejto miestnej komunikácii.



*Námiety účastníkov konania: Bez námietok.*

### Odôvodnenie

Dňa 11.01.2018 si podal na stavebný úrad Lukáš Koraja, bytom Nesluša č. 1074 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka a prístup na pozemku č. KN-C 2128/4; č. KN-C 2128/2; č. KN-C 2143/4; č. KN-C 2144/1 a č. KN-C 2144/2 o výmere 362 m<sup>2</sup> v k.ú. Nesluša spolu s požadovanými podkladmi. Nakoľko stavba spĺňa ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, keďže ide o jednoduchú stavbu, v zastavanom území obce, kde sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v danom území. Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou (neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 3141/10 a č. KN-C 2129), známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania ústne pojednávanie stanovil na 07.02.2018.

Stavba sa uskutočňuje v súlade s územným plánom obce, ktorý bol VZN schválený dňa 29.5.2016 pod č. 1/2016.

V konaní bola predložená žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62, § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v oddiele I druhej časti stavebného zákona.

K žiadosti boli doložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov – Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor; SSE-D, a.s. Žilina; SEVAK, a.s. Žilina a Obec Nesluša, ako správca miestnej komunikácie - a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe výsledku uskutočneného konania rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Nesluša (adresa: Obecný úrad, 023 41 Nesluša č. 978). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel: **50 eur.**



*Jancová*  
Ing. Zuzana Jancová  
starostka obce

**Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa 2.3.2018 ..... Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:



**Doručí sa**

- účastníkom konania :

1. Lukáš Koraja, 023 41 Nesluša č. 1074
2. Peter Koraja a Martina Korajová, 023 41 Nesluša č. 1074
3. Tomáš Koraja, 024 41 Nesluša č. 1074
4. Monika Bízová, 691 81 Dobré Pole č. 71 (ČR)
5. Roman Bajánek, 023 41 Nesluša č. 846
6. Jana Bajánková, 023 41 Nesluša č. 425
7. Ing. Ján Vojtek, Májova 1144, 022 01 Čadca (projektant a stavebný dozor)
8. **Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 3141/10 a č. KN-C 2129 – verejnou vyhláškou**

- dotknutým orgánom :

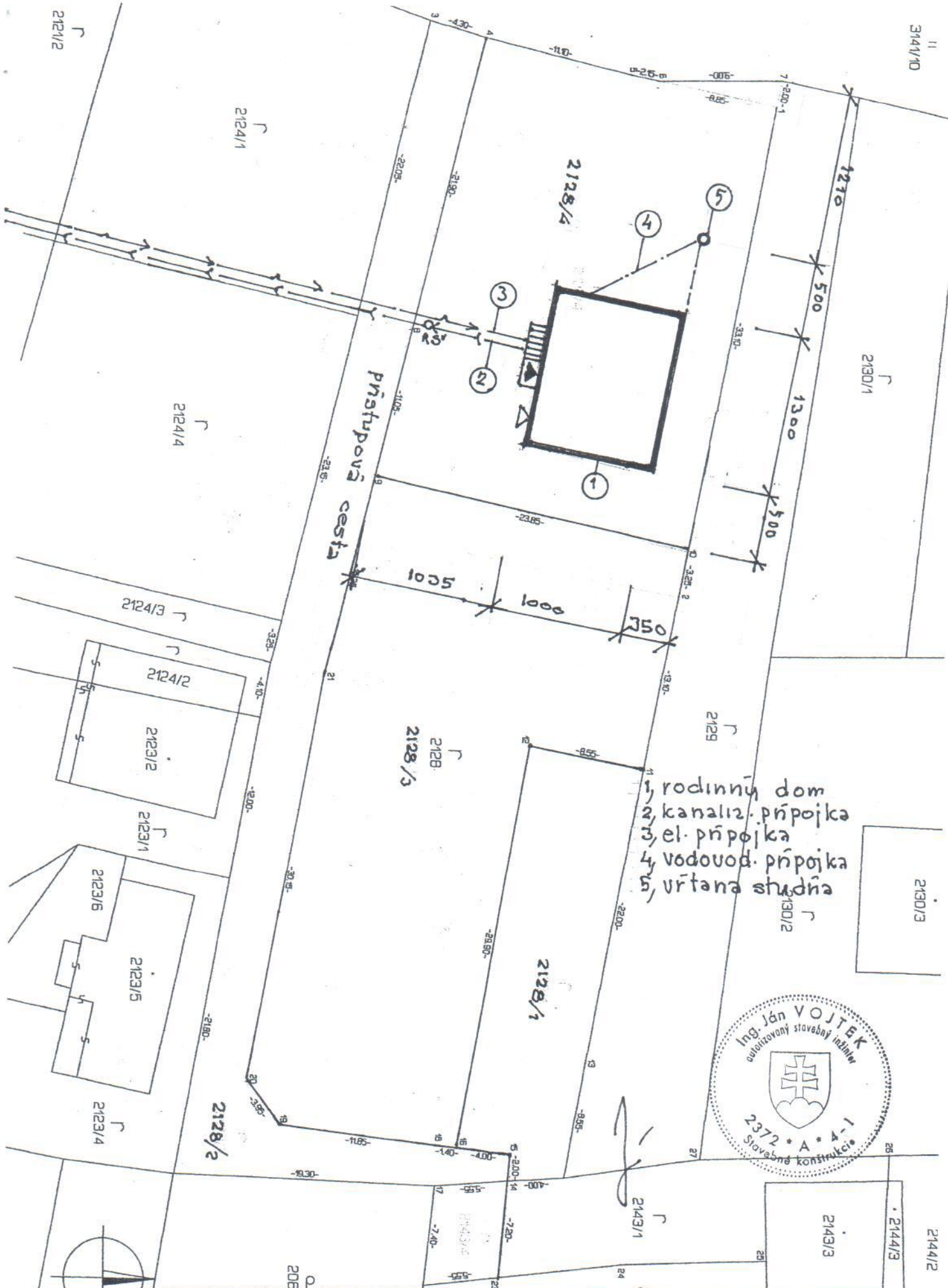
9. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. SSE-D, a.s. ul. Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
11. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
12. Obec Nesluša, starostka obce

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Vybavuje: Z. Marčanová

č.t. 041/433 9350





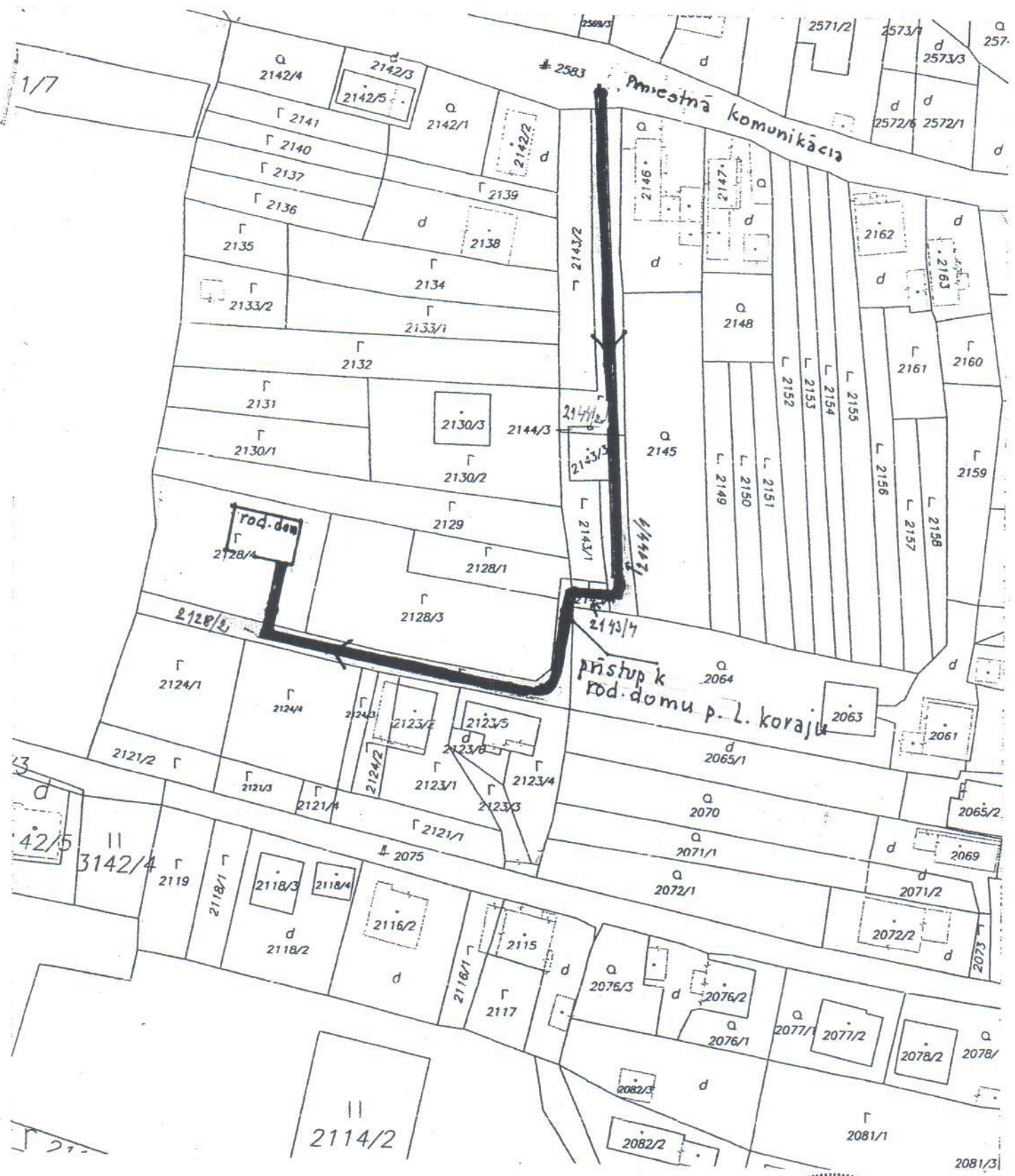
- 1, rodinný dom
- 2, kanaliz. přípojka
- 3, el. přípojka
- 4, vodovod. přípojka
- 5, vřtána studňa



*[Handwritten signature]*

Zodp. proj. Ing. Vojtek	Investor L. Koraja	Okres k. n. Nestrá	PSN 17	A4
Název stavby	Rodinný dom		M=1:400	201.1
Název výkresu	Situácia			





Zodp. proj. Ing. Vojtek	Investor L. koraja	Miesto stavby Veselúša	Okres K. U. mesto
Názov stavby f	Rodinný dom	PS 0138	A4
Názov výkresu f	Situácia - prístup k rod. domu	M=1:1000	Č.V 02