

OBEC NESLUŠA

Číslo: 1264/2017

Nesluša dňa 15.12.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ **Roman Bajánek a Jana Bajánková, rod. Rapaňová**

Adresa **023 41 Nesluša č. 846; 023 41 Nesluša č. 425**

požiadal dňa 24.10.2017 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka a garáž

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších a zmien a doplnkov preskúmal podľa ustanovenia § 37, § 62 a § 63 v spojenom územnom a stavebnom konaní a podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba **Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka,
kanalizačná prípojka a garáž**

v katastrálnom území **Nesluša**

na pozemku parc.č. **KN-C 2121/2 a KN-C 2124/1**

sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOLUJE

Pre uskutočnenie stavby a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba rodinného domu bude realizovaná na pozemku č. KN-C 2121/2 o výmere 185 m² (orná pôda) a na pozemku č. KN-C 2124/1 o výmere 511 m² (orná pôda) v k.ú. Nesluša. Uvedené pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Nesluša.
- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá za jeho realizovateľnosť v zmysle § 46 stavebného zákona.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť: bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.
- Na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).
- Stavba bude zrealizovaná do 5 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavebníci sú povinní písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.
- Stavebný dozor na uskutočňovaní stavby bude vykonávať Ing. Ján Kandrik, Kukučínova 710, 024 01 Kysucké Nové Mesto.
- Pred začatím stavby stavebníci zabezpečia vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčenie stavby urobiť v súlade so situáciou o umiestnení stavby a podmienok umiestnenia stavby stanovených v tomto stavebnom povolení.
- Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia § 39a ods. 2 písm. b) stavebného zákona:

a/ Popis stavby, napojenie na inž. siete a odstupové vzdialenosti:

Popis stavby – rodinný dom:

Murovaný rodinný dom bude mať pôdorysné rozmery 17,910 m x 13,060 m aj so zateplením. Bude obsahovať iba prízemie. Zastrešený bude plochou strechou. Max. výška stavby bude +3,790 m od +0,000, pričom +0,000 je totožná s úrovňou podlahy prízemí. Vstup do rodinného domu bude z juhovýchodnej strany. Rodinný dom bude obsahovať jednu bytovú jednotku.

Napojenie na inžinierske siete:

- elektrická energia – zemnou prípojkou z existujúcej nn siete cez pozemok č. KN-C 2114/1 a 2118/1 v k.ú. Nesluša (pozemky Komposesorátu Nesluša, s.r.o.)
- vodovod – na vrtanú studňu s vodovodnou prípojkou, na ktorú bude vydané samostatné povolenie v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon)
- odkanalizovanie – na verejnú kanalizáciu v správe SEVAK-u, a.s. Žilina
- vykurovanie – elektrické vykurovanie
- prístupová komunikácia (pozemok č. KN-C 2075) – existujúca cesta

Odstupové vzdialenosti:

- od pozemku č. KN-C 3141/10 – 2,020 m v najužšom mieste
- od pozemku č. KN-C 2128 – 3,595 m
- od pozemku č. KN-C 2124/4 – 2,000 m v najužšom mieste
- od miestnej komunikácie (pozemok č. KN-C 2075) – 13,075 m

Popis stavby – garáž:

Murovaná garáž bude mať celkové pôdorysné rozmery 8,0 x 7,0 m bez zateplenia. Bude prízemná, zastrešená plochou strechou. Max. výška stavby bude +3,190 m od +0,000 m, pričom +0,000 m je totožná s úrovňou podlahy garáže. Vjazd do garáže bude z juhozápadnej strany smerom od miestnej komunikácie.

Stavba garáže bude napojená na el. sieť z rodinného domu.

Odstupové vzdialenosti – garáž:

- od pozemku č. KN-C 2124/4 a 2121/3 – 2,300 m
- od miestnej komunikácie (pozemok č. KN-C 2075) – 2,000 m
- od navrhovaného rodinného domu – 4,070 m

b/ Dažďovú vodu z rodinného domu a spevnených plôch likvidovať na vlastných pozemkoch podľa projektu „dažďovej kanalizácie“ tak, aby nedochádzalo k vytekaniu povrchových vôd na cestnú komunikáciu.

c/ Stavba „Studňa s vodovodnou prípojkou“ je vodná stavba v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ktorá sa bude povoľovať tunajším stavebným úradom v samostatnom konaní na základe uplatnenej žiadosti navrhovateľov.

d/ Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Po dokončení stavby a pred jej užívaním stavebníci podajú návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

e/ Podľa § 70 stavebného zákona – „Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.“

f/ Vyprodukovaný odpad sú stavebníci povinní odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákon. V kolaudačnom konaní doložiť doklady o likvidácii odpadu od oprávnenej organizácie, prípadne obce.

g/ Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/.

h/ Dodržať podmienky dané v stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (stanovisko pod č. OÚZA-PLO 2017/046612-02/Sá zo dňa 08.12.2017):

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko, v ktorom súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľn. pôde (pozemku č. KN-C 2124/1 o výmere 511 m², orná pôda a pozemku č. KN-C 2121/2 o výmere 185 m³, orná pôda v k.ú. Nesluša za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľn. pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľn. pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požiadať Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku orná pôda na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

SSE-Distribúcia, a.s. Žilina (vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia pod zn. 4300070894-943 zo dňa 06.10.2017):

SSE-Distribúcia odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie odbornej spôsobilej osobe, ktorá bude podľa neho postupovať. Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely **územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia** pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk.

SSE-D s uvedenou stavbou – prípojka NN súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D, a.s.: nachádzajú
2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite.
3. Odovďavacie miesto a bod napojenia spínacie a istiace prvky v istiacej skrini SPP2, ktorá bude umiestnená na podpernom bode v majetku SSE-D, a.s. – pri č.d. 1056 (vid'. mapa).
4. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $IN = 3 \times 25$ Ampér, charakteristika B.
5. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
6. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby el. energie (ďalej RE), umiestnený na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku, bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
7. Meranie elektriny bude umiestnené v RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – vedľa podperného bodu (minimálny odstup od podperného bodu 1 m). Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk.
8. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné uzatvoriť so SSE-D pripojovaciu zmluvu a predložiť na schválenie projektovú dokumentáciu v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSE-D, a.s.“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk. Bez odsúhlasenia PD nie je možné pokračovať v procese pripojenia. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých bude tento elektrický prívod umiestnený.
9. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok).
10. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovďdavacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný kedykoľvek predložiť na vyžiadanie zo strany SSE-D k nahliadnutiu v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
11. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D, splnení Technických podmienok SSE-D, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSE-D od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSE-D „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné

- potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
12. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSE-D a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSE-D v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSE-D žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
13. Platnosť tohto vyjadrenia od jeho vydania je 12 mesiacov od jeho vystavenia.
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

SSE-Distribúcia, a.s. Žilina (vyjadrenie k elektrickému kúreniu pod zn. 4300070894 zo dňa 03.10.2017).

Druh vykurovania: priamovýhrevné; EIS kód odberného miesta: 24ZSS4548073000L

Maximálna rezervovaná kapacita – istič pred elektromerom A) s charakteristikou „B“.

Požadovaný: 3x25 Odsúhlasený : 3x25A

SSE-D, a.s. s horeuvedenou požiadavkou **súhlasí** s nasledovnými podmienkami:

1. **Súhlasíme** s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba **D5** je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním, prípadne vykurované tepelným čerpadlom. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby **D5** v zmysle cenníka.
 - pripojenie elektrických priamých vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulčných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom, pričom v prípade že je na odbornom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A.
2. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je $IN = 3 \times 25A$
3. Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSE-D, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk
4. Prípadné práce na el. prívode a montáž elektromerového rozvádzača smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhl. 508/2009 Z.z.
5. Pripojené el. zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSE-D v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.
6. Meranie elektriny musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej len RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk.
7. **Pred** pripojením el. kúrania (pred zmenou sadzby) odberateľ predloží do SSE-D:
 - toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa,
 - „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej len „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

Týmto čestným prehlásením odberateľ okrem iného prehlasuje, že spĺňa podmienky v zmysle platného cenníka pre pridelenie danej sadzby. V prípade, že pri kontrolnej činnosti SSE-D bude zistený nesúlad skutkového stavu na odbernom mieste s technickými a obchodnými podmienkami v zmysle platného cenníka, bude SSE-D uvedený stav riešiť ako porušenie obchodných a technických podmienok pripojenia v súlade s platnou legislatívou!

Každé vybudované elektroenergetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

- doklad o zaplatení pripoj. poplatku v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ak dochádza k navýšeniu hlavného ističa pred elektromerom.

8. Pred pripojením odberného miesta v prípade navýšenia hlavného ističa pred elektromerom musí odberateľ uhradiť pripojovací poplatok v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ktorého výška bude stanovená v zmluve o pripojení zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy, v závislosti od požadovanej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom.

9. Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!

10. O zmenu sadzby požiadá odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu zmeny sadzby bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a bude disponovať potvrdením o prijatí Čestného prehlásenia zo strany SSE-D.

Následne vybratý dodávateľ požiadá SSE-D o zmenu sadzby na danom odberanom mieste v súlade s platnou legislatívou.

11. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

12. Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci prikladajte fotokópiu tohto vyjadrenia, resp. uvádzajte našu značku.

SEVAK, a.s. Žilina (vyjadrenie k PD pre SP – kanalizačná prípojka pod č. O17018127 zo dňa 14.8.2017):

Splašková kanalizačná prípojka bude z PVC D 160 DN 150 v celkovej dĺžke 18. Časť KP od bodu napojenia po revíziu šachtu je cca 5,0 m. Na pozemku majiteľa 5,0 m od bodu zaústenia je navrhnutá na KP domová revízia šachta DN 400 mm. Sklon KP je po celej dĺžke 2,0 %. Potrubie KP bude uložené na lôžku 15 cm s obsypom 30 cm.

K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona podľa § 140b záväzné súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:

1. Zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti. Akýkoľvek cudzí zásah do našich vedení je možný iba so súhlasom a pod dohľadom našej spoločnosti.
2. Fakturácia množstva odkanalizovanej splaškovej vody bude určená podľa vyplneného tlačiva „Množstvo O.V. vypustenej do VK určenej podľa smerných čísel spotreby vody“ pri uzatváraní zmluvy na odvádzanie O.V.
3. Od dátumu zaústenia kanalizačnej prípojky bude začatá fakturácia stočného.
4. Do splaškovej kanalizácie DN 300 zaustiť len splaškové O.V. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd musí zodpovedať stanoveným limitom znečistenia uvedených v kanalizačnom poriadku VK Žilina.
5. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabráňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí (napr. spätné klapky).
6. K termínu realizácie zaústenia kanalizačnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú kanalizačnú prípojku vo vzdialenosti cca 1-1,5 m od miesta zaústenia do verejnej kanalizácie. Od dátumu realizácie zaústenia kanalizačnej prípojky bude začatá fakturácia stočného.

7. Napojenie na verejnú kanalizáciu PVC DN 300 mm je podmienené vybavením „žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky“ a podpisom „zmluvy na odvedenie splaškových odpadových vôd“. Tlačivo a potrebné informácie pre zriadenie KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., na obchodnom úseku.
8. V zmysle zákona č. 394/2009 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
9. Stavebník pred zahájením zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami.
10. Pred zásypom splaškovej kanalizačnej prípojky požadujeme prizvať nášho pracovníka ku kontrole stavu vykonaných prác a umiestnenia vodomernej a kanalizačnej šachty. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná. Ku skúškam vodotesnosti (vykonať podľa STN EN 1610) a tlakovej skúške vodovodnej prípojky (vykonať podľa STN EN 805) je potrebné prizvať našich pracovníkov.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava (vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. pod č. 6611727355 zo dňa 29.09.2017):

Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Obec Nesluša (záväzné stanovisko pod zn. 1193-1/2017 zo dňa 10.10.2017):

Obec Nesluša ako správca miestnej komunikácie súhlasí čiastočne s realizáciou stavby. Aby Obec Nesluša vydala súhlasné stanovisko musia sa dodržať nasledovné podmienky a dopracovať do projektovej dokumentácie:

1. Miestne komunikácie KN-C 2075, KNC 5262/2:

- pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu komunikáciu – č. KNC 2075 (KNE 1185/2) a KNC 5262/2, v prípade znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu,
- pri výstavbe sa nesmie stavebný materiál skladovať na hore uvedených miestnych komunikáciách,
- zariadením vjazdu sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia, ani ohroziť alebo obmedziť premávku na nej, hlavne zväzdaním a odtokaním vôd na cestné teleso.

2. Oplotenie

Z horeuvedeného dôvodu pred realizáciou stavby oplotenia si stavebníci musia dať vytýčiť hranicu svojich pozemkov oprávnenej osobe, ktorá o vytýčení zhotoví vytyčovací náčrt a protokol. Zároveň požadujeme, aby bola starostka obce alebo pracovník obecného úradu prizvaní k vytýčeniu hraníc pozemkov.

Stavba oplotenia po vytýčení bude umiestnená min. 0,5 m od spoločnej hranice pozemku a miestnej komunikácie č. KNC 2075 (KNE 1185/2) a KNC 5262/2.

Obec Nesluša nesúhlasí s výstavbou oplotenia zo strany k parcele 3141/10 z nasledujúceho dôvodu:

- parcely KNC 3141/10 časť, 2128-21292141 sú určené na plánovanú výstavbu rodinných domov. K predmetným parcelám je plánovaná výstavba miestnej komunikácie, ale už podľa noriem STN 736101 – 6 m komunikácia! Každý stavebník z predmetných pozemkov musí odstúpiť na predmetnú komunikáciu v šírke 3,0 m zprava a aj zľava.

3. Prípojky

Pred realizáciou jednotlivých prípojok pre rodinný dom, ktoré budú vedené v miestnej komunikácii si stavebník zabezpečí pred začatím zemných prác a zásahom do telesa miestnej komunikácie povolenie na rozkopanie od správcu miestnej komunikácie (Obce Nesluša) a taktiež si zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí vedených v uvedenej miestnej komunikácii.

Z dôvodu, že v predmetnej miestnej komunikácii nie je vybudovaný kanál na povrchovú vodu, žiadame dopracovať do dokumentácie pre stavebné povolenie akým spôsobom bude odvádzaná povrchová voda z pozemku, aby nestekala na miestnu komunikáciu. Zároveň dažďové vody

a zrážkové zo strechy nesmú byť vyvesené na terén, ale do zbernej šachty, ktorá bude vybudovaná na predmetnom pozemku stavebníka.

Komposesorát Nesluša, s.r.o. Nesluša č. 171 (vyjadrenie k vedeniu prípojky elektrickej energie zo dňa 24.10.2017):

Ing. Peter Chovanec, podpredseda - súhlasím s vedením prípojky el. energie cez parcely Komposesorátu Nesluša, s.r.o. Elektrická prípojka je navrhovaná podzemná v chráničke, cez parcely č. 2114/1 a 2118/1 v k.ú. Nesluša.

Námietky účastníkov konania: Bez námietok.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.10.2017 si podal na stavebný úrad Roman Bajánek bytom Nesluša č. 846 a Jana Bajánková, rod. Rapaňová bytom Nesluša č. 425 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka a garáž na pozemku č. KN-C 2121/2 a č. KN-C 2124/1 v k.ú. Nesluša spolu s požadovanými podkladmi. Nakoľko stavba spĺňa ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, keďže ide o jednoduchú stavbu, v zastavanom území obce, kde sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v danom území. Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou (neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 3141/10), známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania ústne pojednávanie stanovil na 21.11.2017.

Stavba sa uskutočňuje v súlade s územným plánom obce, ktorý bol VZN schválený dňa 29.5.2016 pod č. 1/2016.

V konaní bola predložená žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62, § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v oddiele 1 druhej časti stavebného zákona.

K žiadosti boli doložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov – Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor; SSE-D, a.s. Žilina; SPP-distribúcia, a.s. Bratislava; SEVAK, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava a Obec Nesluša, ako správca miestnej komunikácie - a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

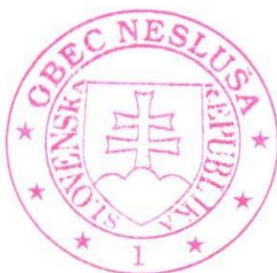
Stavebný úrad na základe výsledku uskutočneného konania rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

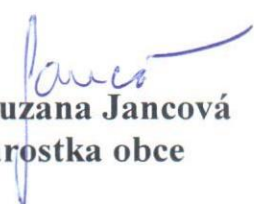
P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenie môžu účastníci konania odvolať na Obec Nesluša (adresa: Obecný úrad, 023 41 Nesluša č. 978). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Stavebníci uhradili správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel: **50 eur (RD) a 30 eur (garáž).**




Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 20.12.2014

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:



Doručí sa

- účastníkom konania :

1. Roman Bajánek, 023 41 Nesluša č. 846
- Janka Bajánková, 023 41 Nesluša č. 425
2. Peter Koraja a Martina Korajová, 023 41 Nesluša č. 1074
3. Zuzana Bajánková, 023 41 Nesluša č. 592
4. Komposesorát Nesluša, s.r.o. 023 41 Nesluša č. 171 (konateľ)
5. Ing. Viera Golisová, A. Hlinku 2247, 022 01 Čadca (zodp. projektantka)
6. Ing. Ján Kandrik, Kukučínova č. 710, 024 01 Kysucké Nové Mesto (stavebný dozor)
7. **Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 3141/10 – verejnou vyhláškou**

- dotknutým orgánom :

8. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor
9. SSE-D, a.s. ul. Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
10. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
11. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Obec Nesluša, starostka obce

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Vybavuje: Z. Marčanová

č.t. 041/433 9350

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO - 01 RODINNÝ DOM
- SO - 02 GARÁŽ
- SO - 03 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO - 04 NN PRÍPOJKA
- SO - 05 OPLOTENIE
- SO - 06 STUDŇA VRTANÁ

LEGENDA:

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE DN 32
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN150mm
- NN PRÍPOJKA
- KANALIZAČNÁ SACHTA PLASTOVÁ REVIZNÁ DN 400mm

(KŠ)



Projekt bol spracovaný softvérom ALLPLAN 2012				Ing. Viera Golisová - autorizovaný stavebný inžinier architektonické, inžinierske služby, projektovanie, energetická certifikácia budov Andrija Hlinku 2047, 022 01 Čadca tel.: 0906 901 429, e-mail: v.golisova@iol.cz	
Zodp. projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	Kontroloval:		
Ing. Viera Golisová	Ing. Viera Golisová	Ing. Viera Golisová			
Investor: Roman Bajánok, Nesluša č.846, 023 41 Nesluša Janka Rapánová, Nesluša č.425, 023 41 Nesluša				Počet formátov:	2 x A4
Miesto stavby: NESLUŠA č.p.2121/2, 2124/1, KN Nesluša				Dátum:	Jun 2017
Názov stavby: RODINNÝ DOM - novostavba				Účel:	Projekt pre stavebné povolenie
Obsah: SITUÁCIA				Číslo zákazky:	009/2017
Objekt: SO - 06 STUDŇA VRTANÁ				Archívne číslo:	009/17
				Mierka:	Číslo výkresu: 01
				Klasif. stavby:	Číslo sady: