

# OBEC NESLUŠA

Číslo : 1315/2017

Nesluša dňa 05.12.2017

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovatelia      **Filip Škorvánek a Nina Škorváňková, rod. Gašincová**

Adresa              024 01 Kysucké Nové Mesto, ul. Clementisova 1358/9

požiadali dňa 06.11.2017 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu          Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka a kanalizačná prípojka

Na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom 941/2017 zo dňa 14.09.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.10.2017.

**Obec Nesluša**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov preskúmal podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto:

stavba :            **Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka a kanalizačná prípojka**

v katastrálnom území      **Nesluša**

na pozemku parc. č.        **3537/20**

sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

**P O V O L U J E**

## PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť v zmysle § 46 stavebného zákona. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebníci zabezpečia vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie urobiť v súlade s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť: bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 5 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavebníci sú povinní písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavbu budú uskutočňovať stavebníci a svojpomocne.  
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať:  
Ing. Ján Vojtek, Májová 1144, 022 01 Čadca.
8. Podľa § 70 stavebného zákona – „Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.“
9. *Ďalšie podmienky a podmienky napojenia na technické siete a úpravu staveniska:*
  - a) Dodržať podmienky umiestnenia stavby, odstupové vzdialenosti a podmienky uplatnené v stanoviskách dotknutých orgánov, ktoré boli dané v rozhodnutí o umiestnení stavby pod č. 941/2017 zo dňa 14.09.2017.
  - b) Stavba musí byť opatrená účinnými zachytávačmi snehu, dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďovú vodu zo strechy likvidovať na vlastnom pozemku.
  - c) Vyprodukovaný odpad sú stavebníci povinní odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.  
Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu.
  - d) Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
  - e) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebníci podajú pred užívaním stavby návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
10. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/.
11. Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov:  
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie pod č. OU-ZA-PLO 2017/043228-02/Sá zo dňa 27.10.2017, v ktorom odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rodinného domu o výmere 316 m<sup>2</sup> v k.ú. Nesluša; schvaľuje bilanciu skrývky humusovitého horizontu poľn. pôdy; ukladá žiadateľovi povinnosť zaplatiť odvod za trvalé odňatie poľn. pôdy a ukladá žiadateľom podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na priľahlých poľn. pozemkoch.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľn. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. Vykonať skrývku humusového horizontu poľn. pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc. č. C KN 35437/3 v k.ú. Nesluša.

Toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

Toto rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

- *Dodržať ostatné podmienky dané v tomto rozhodnutí.*

SEVAK, a.s. Žilina (vyjadrenie k PD pre SP – kanalizačná prípojka pod č. O17019426 zo dňa 31.08.2017):

Splašková kanalizačná prípojka bude napojená na verejný vodovod PVC DN 300mm. KP bude z PVC DN 150mm v celkovej dĺžke 56,5 m. Na KP sú navrhnuté dve revízne šachty (RŠ). RŠ 1 a RŠ 2 budú plastové DN 400 mm s liatinovým poklopom a betónovým roznášacím prstencom. Vo vzdialenosti 17,5 m od bodu napojenia bude osadená RŠ 1 a vo vzdialenosti 50,5 m od bodu napojenia bude osadená RŠ 2. Od RŠ 2 bude KP pokračovať v dĺžke 6,0 m. Sklon KP od bodu napojenia po RŠ 1 bude 10,8 %, od RŠ 1 po RŠ 2 bude sklon KP 13,18 % a od RŠ 2 po RD bude sklon KP 3,3 %. Potrubie KP bude uložené na lôžku 15 cm s obsypom 30 cm. Dážďové O.V. zo strechy a spevnených plôch budú odvádzané na terén.

K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona podľa § 140b záväzné súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:

1. K technickému riešeniu zásobovania objektu rodinného domu z vlastnej studne nemáme technické pripomienky.
2. Fakturácia množstva odkanalizovanej splaškovej vody bude určená podľa vyplneného tlačiva „**Množstvo O.V. vypustenej do VK určenej podľa smerných čísel spotreby vody**“ pri uzatváraní zmluvy na odvádzanie O.V. Od realizácie kanalizačnej prípojky bude začatá fakturácia stočného.
3. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí (napr. spätné klapky).
4. Do splaškovej kanalizácie DN 300 zaústiť len splaškové O.V. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd musí zodpovedať stanoveným limitom znečistenia uvedených v kanalizačnom poriadku VK Žilina.
5. Vzhľadom k tomu, že časť KP je uložená na inej parcele (parc. č. 3538/6, 3538/7, 3538/16, 5163/1, 3537/14) ako parcela pripájanej nehnuteľnosti (parc. č. 3537/3), bude potrebné doplniť „Dohodu o zriadení časti kanalizačnej prípojky a revíznej šachty na cudzom pozemku“ podľa listu vlastníctva, kde sú uložené práva a povinnosti odberateľov. Príslušné tlačivá vydáva náš referát odbytu.
6. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 8 vlastník kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
7. K termínu realizácie zaústenia kanalizačnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú kanalizačnú prípojku vo vzdialenosti cca 1-1,5 m od miesta zaústenia do verejnej kanalizácie. Od dátumu realizácie zaústenia kanalizačnej prípojky bude začatá fakturácia stočného. Zaústenie KP požadujeme riešiť do dna koncovej kanalizačnej šachty.

8. Samotné napojenie na verejnú kanalizáciu PVC DN 300 mm je podmienené vybavením „**žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky**“ a podpisom „**zmluvy na odvedenie splaškových odpadových vôd**“. Tlačivo a potrebné informácie pre zriadenie KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., na obchodnom úseku.
  9. Stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní KP s ostatnými vedeniami.
  10. Pred zásypom splaškovej kanalizačnej prípojky požadujeme prizvať nášho pracovníka ku kontrole stavu vykonaných prác (lôžko, obsyp), ako aj spôsobu napojenia kanalizačnej prípojky a umiestnenia revíznej šachty. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná. Pri prvom kontakte s majstrom je nutné zo strany investora predložiť k nahliadnutiu aktuálne vyjadrenie SEVAK, a.s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej súhlas s drobnou stavbou (právoplatné stavebné povolenie).
11. Námiety účastníka – (kov) konania: V stavebnom konaní neboli uplatnené námietky. V stavebnom konaní sa nasledovne vyjadrila Emília Játiová, bytom L. Fullu 1666/7, Žilina: „So stavbou súhlasím. Požadujem, aby sa nezasahovalo do obecnej cesty, ktorá slúži ako prístup k môjmu pozemku.“  
*Stavebný úrad uvedenej požiadavke vyhovuje a stavebníci nesmú nijakým spôsobom zasahovať do cesty.*

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.11.2017 si na stavebnom úrade uplatnili Filip Škorvánek a Nina Škorváňková, obaja bytom Clementisova 1358/9, Kysucké Nové Mesto žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka a kanalizačná prípojka“ na pozemku č. KN-C 3537/20 v k.ú. Nesluša. Na základe uplatnenej žiadosti stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou (neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 3537/16), známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania pozvánkou zo dňa 06.11.2017 pod č. 1315/2017 a ústne pojednávanie stanovil na 01.12.2017.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43d stavebného zákona, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V stavebnom konaní boli doložené stanoviská dotknutých orgánov – OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor a SEVAK, a.s. Žilina. Ich podmienky a požiadavky boli zahnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené voči stavbe žiadne námietky. Požiadavke, aby sa nezasahovalo do obecnej cesty, ktorú si uplatnila Emília Játiová stavebný úrad vyhovel.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Nesluša (adresa: Obecný úrad, 023 41 Nesluša č. 978). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Navrhovatelia uhradili správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel: **50 eur**.



*Zuzana Jancová*  
**Ing. Zuzana Jancová**  
 starostka obce

**Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa *12. 2017* .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:



**Rozhodnutie sa doručuje**

**- účastníkom konania:**

1. Filip Škorvánek a Nina Škorváňková, Clementisova 1358/9, 024 01 Kysucké Nové Mesto
2. Emília Játiová, L. Fullu 1666/17, 010 08 Žilina
3. Jaroslava Michelková, 023 41 Nesluša č. 420
4. Margita Slížová, 023 41 Nesluša č. 910
5. Peter Svrček a manž. Anna Svrčková, Jaseňova 3217/23, 010 01 Žilina
6. Ing. Lubomír Klimek, Dubová 3273/33, 010 01 Žilina
7. Ing. Ján Vojtek, Májova 1144, 022 01 Čadca (projektant, stavebný dozor)
8. **Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 3537/16 - verejnou vyhláškou**

**- dotknutým orgánom :**

9. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská 1218
11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
12. SSE-Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SEVAK, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
14. Obec Nesluša, starostka obce

Vybavuje: Z. Marčanová  
 Č.t. 041/433 9350