

OBEC NESLUŠA

Číslo : 1008/2017

Nesluša dňa 18.09.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovatelia **Milan Kúrňava**
 Jana Hrubá

Adresa 023 41 Nesluša č. 955
 023 41 Nesluša 261

požiadali dňa 23.08.2017 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu Novostavba rodinného domu, žumpa a elektrická prípojka

Na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom 794/2017 zo dňa 10.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.08.2017.

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov preskúmal podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto:

stavba : **Novostavba rodinného domu, žumpa a elektrická prípojka**

v katastrálnom území **Nesluša**
na pozemku parc. č. **3537/17**

sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

P O V O L U J E

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť v zmysle § 46 stavebného zákona. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebníci zabezpečia vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie urobiť v súlade s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť: bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 5 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebníci sú povinní písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavbu budú uskutočňovať stavebníci a svojpomocne.
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať:
Ing. Ján Kandrik, Kukučínova 710, 024 01 Kysucké Nové Mesto.
7. Podľa § 70 stavebného zákona – „Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.“
8. *Ďalšie podmienky a podmienky napojenia na technické siete a úpravu staveniska:*
 - a) Dodržať podmienky umiestnenia stavby, odstupové vzdialenosti a podmienky uplatnené v stanoviskách dotknutých orgánov, ktoré boli dané v rozhodnutí o umiestnení stavby pod č. 794/2017 zo dňa 10.07.2017.
 - b) Stavba musí byť opatrená účinnými zachytávačmi snehu, dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďovú vodu zo strechy likvidovať na vlastnom pozemku.
 - c) Vyprodukovaný odpad sú stavebníci povinní odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu.
 - d) Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
 - e) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebníci podajú pred užívaním stavby návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
9. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/.
10. Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov:
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie pod č. OÚ ZA-PLO 2017/036192-02/Cho zo dňa 22.08.2017, v ktorom odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rodinného domu na výmere 451 m² v k.ú. Nesluša; schvaľuje bilanciu skrývky humusovitého horizontu poľn. pôdy; ukladá žiadateľom povinnosť zaplatiť odvod za trvalé odňatie poľn. pôdy a ukladá žiadateľom podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľn. pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku.
2. Skrývku vykonávať tak, aby nedošlo k zhutneniu a poškodeniu poľn. pozemkov, a za priaznivých klimatických podmienok, aby nedošlo k zníženiu kvalitatívnych vlastností poľn. pôdy a pôdnej úrodnosti.
3. Skrývku humusového horizontu chrániť pred zaburinením a rozkrádaním.
4. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľn. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
5. Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých pozemkoch.

Toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

Toto rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

- *Dodržať ostatné podmienky dané v tomto rozhodnutí.*

11. Námietky účastníka – (kov) konania: V stavebnom konaní neboli uplatnené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.08.2017 si na stavebnom úrade uplatnili Mialn Kúrňava, bytom Nesluša č. 95 a Jana hrubá, bytom Nesluša č. 261 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu, žumpa a elektrická prípojka“ na pozemku č. KN-C 3537/17 v k.ú. Nesluša. Na základe uplatnenej žiadosti stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou (neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 3537/1 a č. KN-C 3537/16), známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania pozvánkou zo dňa 23.08.2017 pod č. 1008/2017 a ústne pojednávanie stanovil na 18.09.2017.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43d stavebného zákona, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

V konaní neboli uplatnené voči stavbe žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Nesluša (adresa: Obecný úrad, 023 41 Nesluša č. 978). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Navrhovatelia uhradili správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel: **50 eur**.



[Signature]
Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 18.9.2017

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:



Rozhodnutie sa doručuje

- účastníkom konania:

1. Milan Kúrňava, 023 41 Nesluša č. 955
Janka Hrubá, 023 41 Nesluša č. 261
2. Peter Gašinec a Miriama Gašincová, 023 41 Nesluša č. 1213
3. Ján Skokan, Revolučná 2270/7, 024 01 Kysucké Nové Mesto
4. Ing. Peter Határ, 023 31 Rudinská č. 99 (projektant)
5. Ing. Ján Kandrik, Kukučínova 710, 024 01 Kysucké Nové Mesto (stavebný dozor)
6. **Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 3537/1 (TTP) a pozemku č. KN-C 3537/16 (TTP) - verejnou vyhláškou**

- dotknutým orgánom :

7. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská 1218
9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
10. SSE-Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. Obec Nesluša, starostka obce

Vybavuje: Z. Marčanová
Č.t. 041/433 9350