

OBEC NESLUŠA

Číslo: 941/2017

Nesluša dňa 14.09.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovatelia **Filip Škorvánek a Nina Škorváneková, rod. Gašincová**

Adresa 024 01 Kysucké Nové Mesto, ul. Clementisova 1358/9

d'alej len navrhovatelia podali dňa 02.08.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby **Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka a studňa s vodovodnou prípojkou**

v katastrálnom území **Nesluša**

na pozemku parc. číslo **3537/3**

ku ktorému majú navrhovatelia vlastnícke právo (Výpis z LV č. 10907).

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších ustanovení stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 a 2 stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka
a studňa s vodovodnou prípojkou**

Stavba rodinného domu sa bude realizovať na pozemku č. KN-C 3537/3 o výmere 1242 m² (orná pôda) v k.ú. Nesluša (mimo zastavané územie obce), ako je zakreslené v situácii osadenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Na umiestnenie a obsah projektovej dokumentácie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Popis stavby, napojenie na inž. siete a odstupové vzdialenosti:

Popis stavby:

Novostavba murovaného rodinného domu bude mať celkové pôdorysné rozmery 10,0 x 13,0 m. Súčasťou rodinného domu bude terasa o pôdoryse 5,0x10,0 m. Rodinný dom bude obsahovať iba prízemie. Rodinný dom i s terasou bude zastrešený valbovou strechou. Max. výška stavby po hrebeň strechy bude +5,90 m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy prízemnia rodinného domu. Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku so sociálnym zázemím. Vstup do rodinného domu bude zo severnej strany.

Napojenie na inž. siete:

- el. energie – zemnou prípojkou z existujúcej nn siete
- vykurovanie – kotlom na tuhé palivo a krbom
- vodovod – studňa s vodovodnou prípojkou
- odkanalizovanie – na verejnú kanalizáciu. prístupová komunikácia – existujúca cesta (pozemok č. KN-C 5162 a pozemok č. KN-C a 5163/2 v k.ú. Nesluša)

Kanalizačná prípojka a elektrická prípojka budú vedené cez súkromné pozemky č. KN-C 3538/16 vo vlastníctve Petra Svrčka a manž. Anny; č. KN-C 3538/7 vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Klimeka; č. KN-C 3538/6 vo vlastníctve Mgr. Margity Slížovej.

Odstupové vzdialenosti :

- od pozemku č. KN-C 3537/6 a č. KN-C 3537/7 – 3,00 m
- od pozemku č. KN-C 3537/16 – 3,00 m
- od pozemku č. KN-C 3538/6 a č. KN-C 3538/17 – 4,00 m v najužšom mieste

2. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Žilina (záväzné stanovisko pod č. KPUZA-2017/14263-2/49477/KOP zo dňa 26.06.2017):

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina (KPÚ) v konaní podľa stavebného zákona uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- ak počas stavebných prác dôjde **k akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť KPÚ Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky KPÚ.

- *Dodržať ostatné požiadavky dané vo vydanom záväznom stanovisku.*

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby RD pod č. OÚ ZA-PLO 2017/024194-02/Sá zo dňa 16.05.2017):

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor **nemá námietky** k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu v k.ú. Nesluša na pozemku č. C KN 3537/3 **za podmienky** dodržania zásah ochrany poľn. pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľn. pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods. 1, 6 zákona č. 220/2004 Z.z. **na základe žiadosti stavebníka.**

V zmysle § 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie (záväzné stanovisko pod č. OU-KM-OSZP-2017/000640-002 zo dňa 03.07.2017):

OÚ KNM, odbor starostlivosti o ŽP z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu pre investora, v k.ú. Nesluša, v extraviláne obce, v I. stupni ochrany, mimo území európskeho významu a území národného významu, mimo prvkov RÚSES-u nebudú dotknuté záujmy prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok:

1. Na komínové teleso namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy. Strešná krytina objektu bude tvorená z nelesklého materiálu, aby nedošlo k oslňovaniu vtáctva.
2. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníci zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastník pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.
3. Pri výsadbe rastlín na pozemku budú využívané rastliny miestneho charakteru.
4. Pri výstavbe a užívaní objektov nevytvárať nové prístupové cesty, využívať iba už existujúce komunikácie a nedevastovať okolité plochy.
5. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas výstavby umiestňovať len na predmetnom pozemku vo vlastníctve investora.
6. Výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočích bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočích bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (tel. č. 041/433 56 06) a na tunajší úrad.
7. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na Obec Nesluša, ktorá je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
8. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminu a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.

SSE-Distribúcia, a.s. Žilina (vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia, vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s. a vyjadrenie k elektrickému kúreniu pod zn. 430006749368 zo dňa 13.06.2017):

Toto vyjadrenie slúži aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. (ďalej SSE-D)“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk.

SSE-D **odporúča**, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

SSE-D s uvedenou stavbou – prípojka NN súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra obce Nesluša KN – 3537/3 sa energetické zariadenia v majetku SSE-D nachádzajú nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body. Zakreslenú **orientačnú trasu** vedení a energetických zariadení v predmetnej lokalite Vám priladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou prerušovanou VN vedenia 22 kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22 kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelené plnou NN podzemné).

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Zb., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN. **Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.**
3. **Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.** V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť.
4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytyčí určený pracovník SSE-D, a.s.
5. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: **detaálny popis bodu pripojenia - poistková skriňa SPP 2 v majetku SSE-D na podpernom bode pri parcele KN 3538/14 pri č.d. 1109.** Zakreslenú situáciu Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.
6. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In = 3x25 Ampér.**
7. Po dôslednom prešetrení Vašej požiadavky n MRK s výškou hlavného ističa 3x32 A Vám v súčasnosti **nemôžeme kladne vyhovieť**, nakoľko v danom bode je kapacita jestvujúceho NN vedenia plne využitá. Požadovaný výkon by za daného stavu v súčasnosti spôsobilo zhoršenie napätových pomerov a negatívne by ovplyvňovalo ostatných odberateľov v kvalite dodávanej elektriny (v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a normy kvality STN EN 50 160).
8. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky 3x40A, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a **po zaplatení pripojovacieho poplatku** na účet SSE-D.
9. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú Vám zašleme na požiadanie.
10. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE), bude vyhotovený káblom minimálne **AYKY-J 4x16mm²** mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov **AYKY-J 4x35 mm².**
11. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom **na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení), vedľa podperného bodu (bod napojenia) v min. vzdialenosti 1 m.** Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse.d.sk.
12. **Súhlasíme s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia** pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba **D5** je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesto s elektrickým priamo výhrevným vykurovaním, prípadne vykurované tepelným čerpadlom. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby **D5** v zmysle cenníka.
 - pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulčných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS).
 - HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom, pričom v prípade, že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A.
13. Pred prihlásením el. kúrenia (pred zmenou sadzby) a úprave odberného miesta v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSE-D, a.s.“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, je potrebné predložiť do SSE-D:

- „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej „čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, a ku ktorému bude zo strany SSE- zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.
 - toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa,
 - doklad o zaplatení pripojovacieho poplatku v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO.
14. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného **v bode 5.** tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSE-D, a.s.“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia – miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSE-D nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. **Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.**
 15. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú **Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia** (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a **Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača**, a tieto je odberateľ povinný predložiť **na požiadanie SSE-D** v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
 16. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D, splnení Technických podmienok SSE-D, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSE-D od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSE-D „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.sse-d.sk, a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
 17. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSE-D (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSE-D v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybratého dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSE-D žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
 18. **Ku priznaniu príslušnej sadzby pre elektrické vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!**
 19. Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 12 mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

SEVAK, a.s. Žilina (vyjadrenie k územnému rozhodnutiu existencii IS pod č. O17011197 zo dňa 26.05.2017):

K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona § 140b záväzné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:

1. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme. V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.
2. Pred vydaním stavebného povolenia požadujeme predložiť projekt kanalizačnej prípojky na odsúhlasenie v rozsahu:
 - technická správa s výpočtom potreby pitnej vody,
 - podrobná situácia s vykreslením KP, miesta napojenia na verejnú kanalizáciu (VK),
 - spôsob napojenia KP na VK,
 - kanalizačná šachta (min. DN 400 mm),
 - pozdĺžny profil kanalizačnej prípojky z rúr PVC DN 150 mm v min. sklone 2,0 %,
 - vzorový priečny rez kanalizačnej prípojky.

Obec Nesluša (stanovisko pod zn. 671/2017 zo dňa 13.06.2017):

Obec Nesluša ako príslušný cestný správny orgán, ktorý vykonáva miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií ako prenesený výkon štátnej správy podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1960 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženému návrhu stavby vydáva nasledovné stanovisko: ako správca miestnej komunikácie s realizáciou stavby súhlasí za dodržania týchto podmienok:

Obec Nesluša súhlasí s prístupom po miestnej komunikácie č. KNC 5162 a KNC 5163/2 v k.ú. Nesluša z dôvodu realizácie novostavby RD na parcele KNC 3537/3 pre stavebníka.

3. Stavebníci k žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložia :

- rozhodnutie o trvalom odňatí poľn. pôdy z pozemku č. KN-C 3537/3 v k.ú. Nesluša z Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, keďže stavba je navrhnutá mimo zastavaného územia obce.

4. Stavba „Studňa s vodovodnou prípojkou“ je vodná stavba v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ktorá sa bude povolovať tunajším stavebným úradom v samostatnom konaní na základe uplatnenej žiadosti navrhovateľov.

5. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Z účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky voči stavbe.

V územnom konaní si uplatnili požiadavky :

- Emília Játiová, Žilina, E. Fullu 1666/17 – „So stavbou rodinného domu súhlasím, požaduje, aby studňa bola osadená min. 2,0 m od mojej hranice pozemku. Požadujem, aby okná smerom do môjho pozemku boli nepriehľadné. Pri realizácii kanalizačnej prípojky požadujem urobiť odbočku.“

- Jaroslava Michelková, Nesluša č. 420 – „Súhlasím so stavbou rodinného domu bez pripomienok. Studňu požadujem osadiť 2,0 m od môjho pozemku.“

- Peter Svrček a manž. Anna Svrčková, Žilina, Jaseňová 3217/23 – „Súhlasíme so stavbou RD. Pri realizácii kanalizačnej prípojky požadujeme urobiť odbočku a elektrickú a kanalizačnú prípojku viesť čo najbližšie k hranici nášho pozemku.“

- Ing. Lubomír Klimek, Žilina, Dubová 3273/33 – „Súhlasím so stavbou rodinného domu. Pri realizácii kanalizačnej prípojky požadujem urobiť odbočku a elektrickú a kanalizačnú prípojku viesť čo najbližšie k hranici môjho pozemku.“

- Mgr. Margita Slížová, Nesluša č. 910 – „Súhlasím so stavbou rodinného domu. Požadujem pri realizácii kanalizačnej prípojky urobiť odbočku.“

- Stavebník k týmto vyjadreniam uviedol, že požiadavky zúčastnených strán splní.

Stavebný úrad požiadavky účastníkov konania akceptuje. Požiadavke Emílie Játiovej, týkajúca sa realizácie odbočky na kanalizačnej prípojke, však nie je možné vyhovieť, nakoľko kanalizačnú prípojku stavebník bude realizovať iba po pozemok č. KN-C 3538/6 v k.ú. Nesluša.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.08.2017 podal Filip Škorvánek a Nina Škorváňková, obaja bytom Kysucké Nové Mesto, Clementisova 1358/9 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka a studňa s vodovodnou prípojkou na pozemku č. KN-C 3537/3 v k.ú. Nesluša. Stavebný úrad v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou (neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 3537/16) začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Zároveň nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.08.2017.

Návrh bol preskúmaný v súlade s ust. § 37 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a zároveň boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov, na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určeným vo vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov – Krajský pamiatkový úrad Žilina; Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie; SSE-D, a.s. Žilina; SEVAK, a.s. Žilina a Obec Nesluša, ako správca miestnej komunikácie - boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Z účastníkov konania si nikto neuplatnil námietky voči stavbe. Boli uplatnené iba požiadavky, ktoré sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

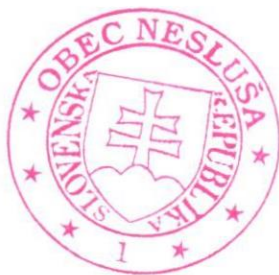
Stavebný úrad na základe výsledkov uskutočneného konania rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenie môžu účastníci konania odvolať na Obec Nesluša (adresa: Obecný úrad, 023 41 Nesluša č. 978). O odvolaní rozhodne Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Stavebníci uhradili správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel: **40 eur**.



Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Nesluša.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 18.9.2017

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:



Doručí sa

- účastníkom konania :

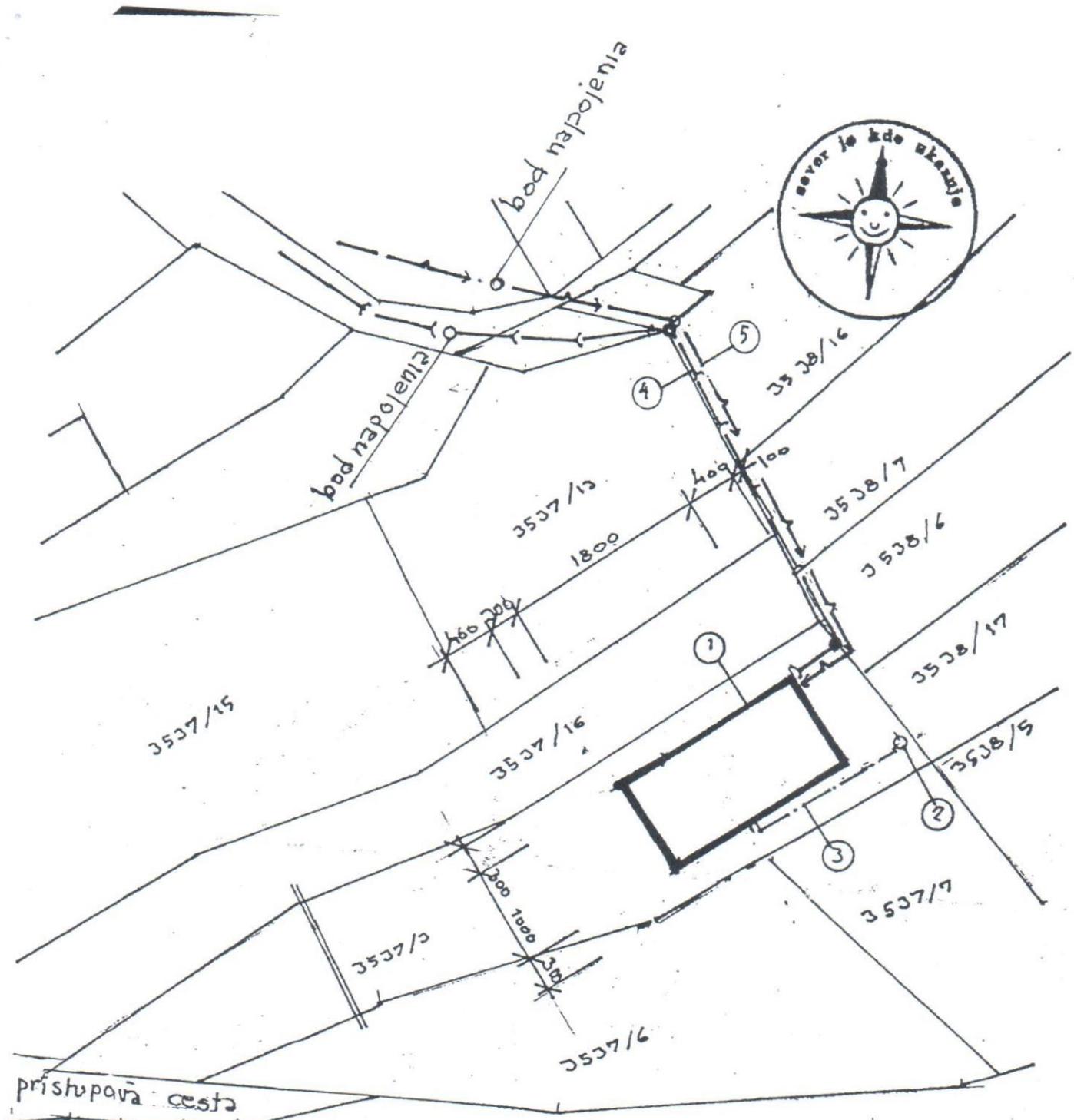
1. Filip Škorvánek a Nina Škorváňková, Clementisova 1358/9, 024 01 Kysucké Nové Mesto
2. Emília Játiová, L. Fullu 1666/17, 010 08 Žilina
3. Jaroslava Michelková, 023 41 Nesluša č. 420
4. Margita Slížová, 023 41 Nesluša č. 910
5. Peter Svrček a manž. Anna Svrčková, Jaseňova 3217/23, 010 01 Žilina
6. Ing. Lubomír Klimek, Dubová 3273/33, 010 01 Žilina
7. **Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 3537/16 - verejnou vyhláškou**

- dotknutým orgánom :

8. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská 1218
10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
11. SSE-Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. SEVAK, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
13. Obec Nesluša, starostka obce

Príloha: Situácia osadenia stavby

Vybavuje: Z. Marčanová, č.t. 041/433 9350



- 1, rodinný dom
- 2, vrtaná studňa
- 3, vodovodná prípojka
- 4, kanaliz. prípojka
- 5, el. prípojka



Zodp. p. o. Ing. Vojtek	F. Skorušnek	Nesluša	k.ú. Nesto
Názov stavby	Rodinný dom	PS 0616	A4
Názov výkresu	Situácia	1:500	č. v. 1.1