

OBEC NESLUŠA

Číslo: 743/2017

Nesluša dňa 07.07.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ **Miroslav Adzima a Iveta Adzimová, rod. Čuláková**

adresa **024 01 Kysucké Nové Mesto, Sládkovičova č. 1231/39**

požiadal dňa 06.06.2017 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **Oporný múr s oplotením**

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších a zmien a doplnkov preskúmal žiadosť podľa ustanovenia § 37, § 62 a § 63 v spojenom územnom a stavebnom konaní a podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba **Oporný múr s oplotením**

v katastrálnom území **Nesluša**

na pozemku parc.č. **KN-C 2106/1 a č. KN-C 2016/2**

sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOLUJE

Pre uskutočnenie stavby a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba oporného múru s oplotením bude umiestnená na pozemku č. KN-C 2106/1 o výmere 525 m² (TTP) a na pozemku č. KN-C 2106/2 o výmere 545 m² (TTP) v k.ú. Nesluša. Uvedené pozemky sa nachádzajú mimo zastavané územie obce Nesluša.
- Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá za jeho realizovateľnosť v zmysle § 46 stavebného zákona.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť: bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.
- Na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).
- Stavba bude zrealizovaná do 5 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavebníci sú povinní písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať Ing. Ján Vojtek, Májová 1144, 022 01 Čadca.
- Pred začatím stavby stavebníci zabezpečia vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
- Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia § 39a ods. 2 písm. b) stavebného zákona:

a/ Popis stavby :

Popis stavby – oporný múr:

Oporný múr sa bude realizovať medzi pozemkom stavebníkov č. KN-C 2106/1 a č. KN-C 2106/2 a pozemkami č. KN-C 2107/1 vo vlastníctve Eleny Koptákovej a pozemkom č. KN-C 2107/2 a č. KN-C 2104 vo vlastníctve Jaroslava Žideka. Bude pozostávať z tvárnic DT 40 s betónovou výplňou. Betónové základy budú hĺbky 0,80 m. Výška oporného múru v časti medzi pozemkom č. KN-C 2106/1 a 2106/2 a pozemkom č. KN-C 2107/1 bude od 1,80 m do max. výšky 3,0 m a jeho dĺžka bude 43,0 m. Výška oporného múru v časti medzi pozemkom č. KN-C 2106/2 a pozemkom č. KN-C 2107/2 a 2104 bude od 0,30 m do 3,0 m v dĺžke 10,0 m. Súčasťou oporného múru bude oplatenie výšky 1,40 m, ktoré bude pozostávať zo stĺpikov a pletiva. Oporný múr bude opatrený kamennou drenážou + odvodnenie PVC priem. 10 cm.

b/ Stavebný úrad podľa § 81c písm. b) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie, keďže ide o jednoduchú stavbu podľa § 139b) ods. 1 písm. d) stavebného zákona.

c/ Vyprodukovaný odpad sú stavebníci povinní odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

d/ Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/.

- **Námietky účastníkov konania:** Bez námietok.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníkov : Miroslav Adzima a manž. Iveta Adzimová, obaja bytom Sládkovičová 1231/39, Kysucké Nové Mesto oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.06.2017. V konaní bola predložená žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62, § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v oddiele 1 druhej časti stavebného zákona.

Voči stavbe neboli uplatnené žiadne námietky zo strany účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenie môžu účastníci konania odvolať na Obec Nesluša (adresa: Obecný úrad, 023 41 Nesluša č. 978). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Stavebníci uhradili správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel: **100 eur.**



Jancová
Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa *11.7.2017*

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:



Doručí sa

- *účastníkom konania:*

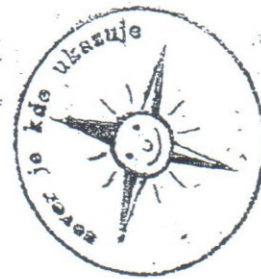
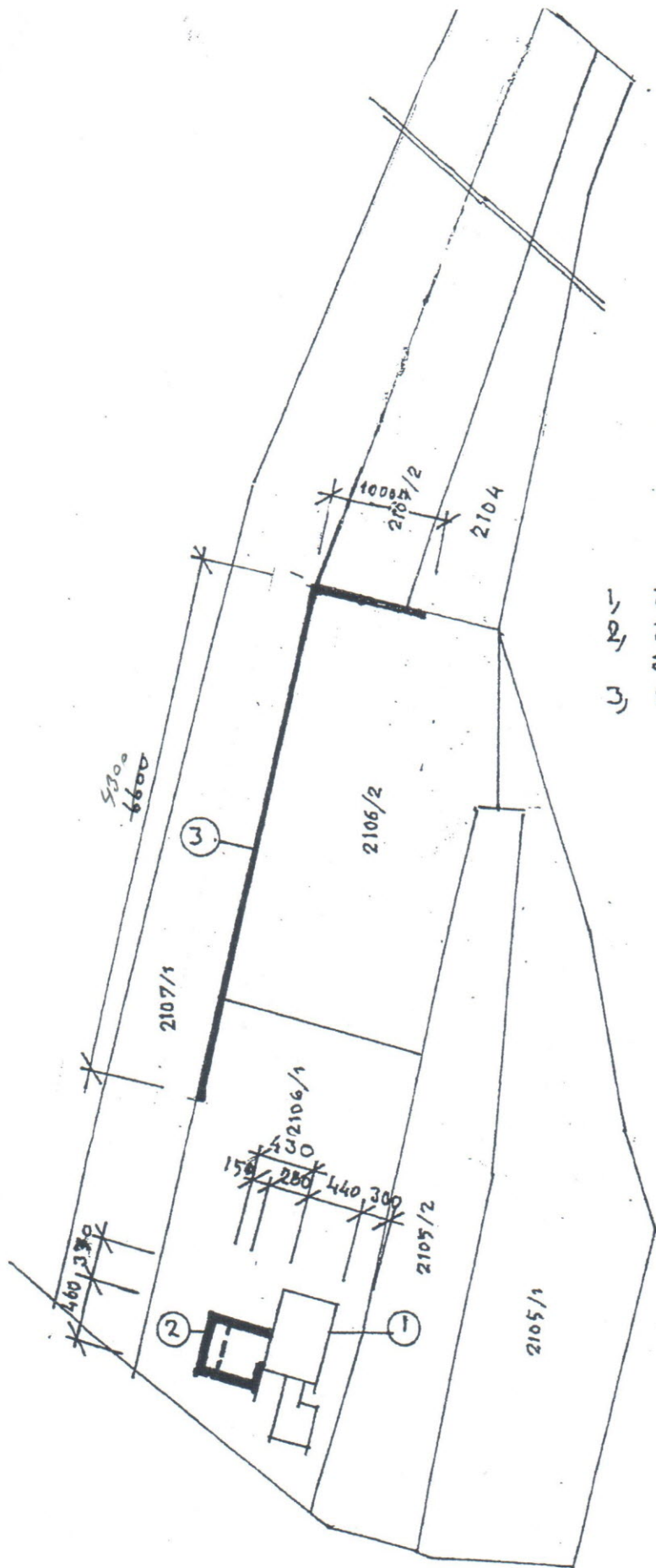
1. Miroslav Adzima a Iveta Adzimová, Sládkovičova 1231/39, 024 04 Kysucké Nové Mesto
2. Elena Koptáková, 023 41 Nesluša č. 273
3. Jaroslav Židek, 023 41 Nesluša č. 1119
4. Ing. Ján Vojtek, Májová 1144, 022 01 Čadca (projektant, stavebný dozor)
5. Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 2104 - verejnou vyhláškou

- *dotknutým orgánom :*

6. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská 1218 (OPaK)

Co: Obec Nesluša, starostka obce

Príloha: Situácia umiestnenia stavby
Vybavuje. Z. Marčanová
Č.t. 041/433 9350



- 1, záhradný domček
- 2, záhradný domček - nadstauba zádveria
- 3, oporný múr



Príj. číslo	
Název stav.	}
Název objektu	

M. Adzima Nesluša, k.ú. Mesto
 Záhrad. domček - nadst. zádveria 001/50517 A4
 Situácia m=1:500 1-1