

OBEC NESLUŠA

Číslo: 713/2017

Nesluša dňa 07.07.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ **Tomáš Lisko a Martina Lisková, rod. Pauková**

adresa **023 41 Nesluša č. 1248**

požiadal dňa 29.05.2017 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **Garáž, oporný múr a oplotenie**

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších a zmien a doplnkov preskúmal žiadosť podľa ustanovenia § 37, § 62 a § 63 v spojenom územnom a stavebnom konaní a podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba **Garáž, oporný múr a oplotenie**

v katastrálnom území **Nesluša**

na pozemku parc.č. **KN-C 912/1 a č. KN-C 912/2**

sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre uskutočnenie stavby a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba garáže bude umiestnená na pozemku č. KN-C 912/2 o výmere 293 m² (zastavané plochy a nádvorie) a stavba oporného múru a oplotenie bude umiestnená na pozemku č. KN-C 912/1 o výmere 634 m² (záhrady) a pozemku č. KN-C 912/2 v k.ú. Nesluša. Uvedené pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Nesluša.
- Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá za jeho realizovateľnosť v zmysle § 46 stavebného zákona.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť: bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.
- Na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).
- Stavba bude ukončená najneskôr do 5 rokov.
- Stavebníci sú povinní písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať Ing. Ján Vojtek, Májová 1144, 022 01 Čadca.
- Pred začatím stavby stavebníci zabezpečia vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
- Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia § 39a ods. 2 písm. b) stavebného zákona:

a/ Popis stavby, napojenie na inž. siete a odstupové vzdialenosti:

Popis stavby – garáž :

Navrhovaná garáž pre dve osobné autá bude realizovaná na pozemku č. KN-C 912/2 v k.ú. Nesluša. Bude mať pôdorysné rozmery 7,40 x 7,0 m (nepravidelný pôdorys). Bude prízemná, zastrešená pultovou strechou. Max. výška stavby bude +2,86 m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy prízemia. Garáž bude bez garážových vrát, čiže ide tzv. prístrešok. Steny garáže budú zároveň slúžiť ako oporný múr, keďže pozemok je svahovitý. Vjazd do garáže bude z južnej strany z miestnej komunikácie.

Popis stavby – oporný múr:

Smerom od miestnej komunikácie bude vybudovaný oporný múr s posuvnou bránou. Dĺžka oporného múru bude 8,42 m + 4,0 m posuvná brána. Výška oporného múru bude max. 1,60 m + oplotenie výšky 1,20 m, ktoré bude pozostávať zo stĺpikov a pletiva. Oporný múr bude z tvárnic DT 40 s betónovou výplňou.

Popis stavby – oporný múr s oplotením.

Oplotenie s oporným múrom je rozdelené na tri časti „a“, „b“ a „c“.

- „a“ bude realizované medzi pozemkom č. KN-C 912/1 a KN-C 912/2 a pozemkom č. KN-C 926 a č. KN-C 913 v celkovej dĺžke **33,71 m + 41,72 m**. Oporný múr bude kopírovať terén. Výška oporného múru bude od 1,20 m – do 1,50 m. Na oporný múr sa osadí oplotenie, ktoré bude pozostávať zo stĺpikov výšky 1,60 m a pletiva.

- „c“ bude realizované medzi pozemkom č. KN-C 912/1 a pozemkom č. KN-C 906/1 v celkovej dĺžke **10,43 m**. Bude pozostávať iba z oplotenia, ktoré pozostáva zo stĺpikov a pletiva.

- „b“ bude realizované medzi pozemkom č. KN-C 912/1 a č. KN-C 912/2 a pozemkom č. KN-C 911 v celkovej dĺžke 80,12 m. Oporný múr bude kopírovať terén. Výška oporného múru bude od 1,25 m – do 2,0 m. Na oporný múr sa osadí opltenie, ktoré bude pozostávať zo stĺpikov výšky 1,60 m a pletiva.

Oporný múr bude z tvárnic DT 40 s betónovou výplňou. Súčasťou oporného múru bude kam. drenáž a odvodnenie.

b/ Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebníci po dokončení stavby podajú návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

c/ Vyprodukovaný odpad sú stavebníci povinní odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákon, v znení neskorších predpisov.

d/ Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/.

e/ Dodržať podmienky dané v stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov:

Obec Nesluša (záväzné stanovisko pod č. 686/2017 zo dňa 23.5.2017):

Obec Nesluša ako príslušný cestný orgán súhlasí s realizáciou stavby : Garáž, oporný múr, opltenie s pletivom za dodržanie týchto podmienok:

- stavba oporného múru a opltenia nesmie zasahovať do miestnej komunikácie č. KN-C 934 a parcely KN-C 5156 (KNE 10547),
- pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu komunikáciu – č. KNC 934 a parcely KNC 5162 (KNE 10547/1), v prípade znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu,
- pri výstavbe sa nesmie stavebný materiál skladovať na horeuvedených miestnych komunikáciách,
- v prípade akéhokoľvek zásahu do miestnej komunikácie si stavebník musí zabezpečiť povolenie od správcu miestnej komunikácie (Obec Nesluša) a taktiež zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí vedených v tejto miestnej komunikácii,
- zvod dažďovej vody z garáže bude odvedená do obecnej dažďovej kanalizácie.

- **Námietky účastníkov konania:** Bez námietok.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníkov Tomáša Lisku a Martiny Liskovej, obaja bytom Nesluša č. 1248 oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.06.2017. V konaní bola predložená žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62, § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v oddiele 1 druhej časti stavebného zákona.

K žiadosti boli doložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov – Obec Nesluša - a ich požiadavky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Voči stavbe neboli uplatnené žiadne námietky zo strany účastníkov konania. Rudolf Komzala, bytom Nesluša č. 416 so stavbou súhlasil a požadoval, aby sa so stavbou nezasiahlo do jeho pozemku.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Nesluša (adresa: Obecný úrad, 023 41 Nesluša č. 978). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho oprávneho prostriedku.

Stavebníci uhradili správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel: **130 eur.**



[Signature]
Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Toto rozhodnutie sa oznámi účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa *11.7.2014*

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:



Doručí sa:*- účastníkom konania :*

1. Tomáš Lisko a Martina Lisková, 023 41 Nesluša č. 1248
2. Anna Klimková, 023 41 Nesluša č. 852
3. Rudolf Komzala, 023 41 Nesluša č. 416
4. Tomasz Diedzic, 023 02 Dunajov č. 177
5. Markéta Dziedzic, M. R. Štefánika 856/65, 010 01 Žilina
6. Ing. Ján Vojtek, Májová 1144, 022 01 Čadca (projektant, stavebný dozor)
7. Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 926 - verejnou vyhláškou

- dotknutým orgánom :

8. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská 1218 (OPaK)
9. Obec Nesluša, starostka obce

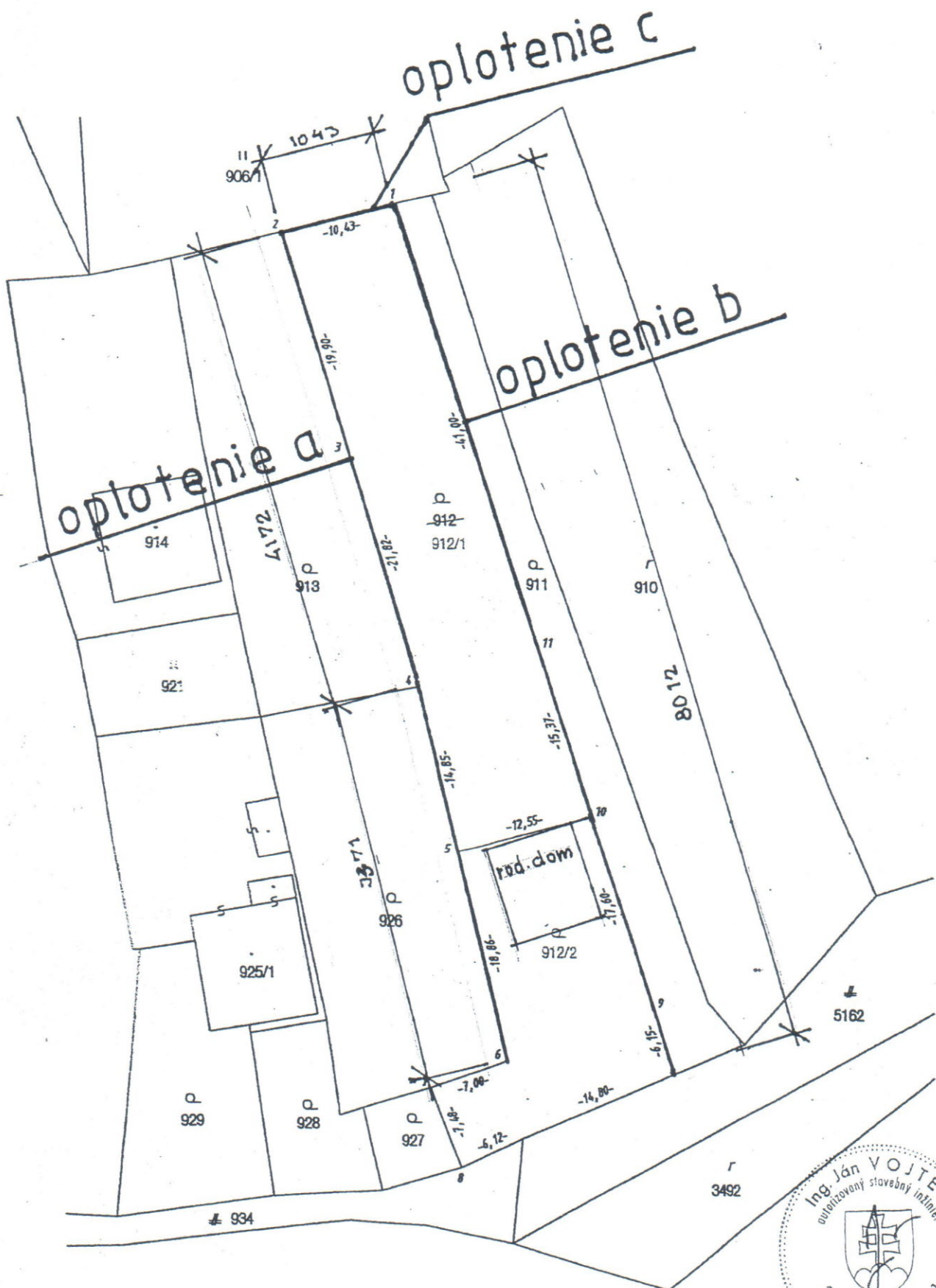
Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Vybavuje. Z. Marčanová

Č.t. 041/433 9350



Zodp. proj. Ing. Vojtek	Investor T. Lisko	Nesluša	Okres K. W. Plesho
Názov stavby	Garáž, oploenie, oporný múr	PS0517	A4
Názov výkresu	Situácia - garáž, oporný múr	m=1:500	č. v. 1.2



Zodp. proj. Ing. Vojtek	Investor T. Lisko	Nesluša	Číslo k. U. Nesto
Názov stavby	Garáž, oplotenie, oporný múr	PS 0517	A4
Návrhová dokumentácia			