

# OBEC NESLUŠA

Číslo: 308/2017

Nesluša dňa 19.05.2017

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**VEC: Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby – STUDNE a na odber podzemnej vody**

### ROZHODNUTIE

**Obec Nesluša** v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) na základe žiadosti udeľuje

#### **p o v o l e n i e**

žiadateľovi: **Jozefovi Jakubíkovi, bytom 023 41 Nesluša č. 1175**

- a) **na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona, a to vrátanej studne s vodovodnou prípojkou k novostavbe rodinného domu, ktorý bude umiestnený na pozemku č. KN-C 1273 v k.ú. Nesluša,**
- b) **na odber podzemnej vody podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona z vodného zdroja, ktorým je vrtaná studňa situovaná na pozemku č. KN-C 1273 v k.ú. Nesluša pre účely zásobovania rodinného domu pitnou vodou.**  
**Predpokladaná ročná spotreba vody – 162 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>**

*Povolenie sa udeľuje s určením nasledovných podmienok a povinností:*

1. Stavba bude realizovaná podľa predloženého projektu stavby, ktorý vypracoval HEAD Studio, s.r.o. Žilina.
2. Pri stavbe budú dodržané príslušné bezpečnostné predpisy.
3. Stavba studne bude vykonaná podľa platnej STN 75 5115 „Studne individuálneho zásobovania vodou“.
4. V teréne nad hladinou podzemnej vody v okolí hornej časti plášťa studne je potrebné zabezpečiť tesnenie studne, ktoré zabráni vniknutiu znečistenia do studňového telesa. Studňa nesmie byť otvorená, t.j. konštrukcia studne musí zabráňovať vniknutiu akéhokoľvek znečistenia z prostredia, vrátane dážďovej vody.
5. Plocha okolo studne nesmie byť znečisťovaná do vzdialenosti 10 m a taktiež v tomto okolí nie sú povolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu vody v studni. Doporučujeme vo vzdialenosti 2,0 m okolo studne vybudovať vodotesnú dlažbu alebo iný ekvivalentný povrch s vyspádovaním smerom od studne, s min. sklonom 2 %.
6. Na čerpanie vody zo studne sa použije ponorné čerpadlo. Osadenie čerpadla je potrebné urobiť podľa montážneho pokynu výrobcu tak, by sa zabránilo znečisteniu vody pri prevádzke.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Žiadateľ písomne oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania.
8. Povolenie platí 2 roky odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia a zaniká, ak žiadateľ v tejto lehote nezačne s výstavbou.
9. Stavba bude ukončená do 2 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.



10. Po dokončení stavby je stavebník povinný požiadať o vykonanie kolaudačného konania a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

- Námietky účastníkov konania:

V konaní uskutočnenom dňa 24.03.2017 si uplatnil **Emil Pleško, bytom Lipova 813/17, Kysucké Nové Mesto**, ktorý zároveň splnomocnil Mgr. Romanu Pleškovú, bytom Pri Šajbách 14, Bratislava nasledovné vyjadrenie:

„Nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia, pretože spochybňujeme vlastníctvo pozemku č. KN-C 1273 v k.ú. Nesluša, ktorú má v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve Jozef Jakubík. V priebehu najbližších týždňov dôjde z našej strany k iniciovaniu súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k predmetnému pozemku č. KN-C 1273, resp. o určenie neplatnosti právneho úkonu. Potvrdenie o vedení tohto konania bude predložené stavebnému úradu za účelom prerušenia konania o vydanie stavebného povolenia k predmetnému pozemku, a to až do času vydania právoplatného a vykonateľného rozhodnutia ktorým dôjde k určeniu vlastníka predmetnej parcely.“

- *Správny orgán námietku týkajúcu sa nesúhlasu s vydaním stavebného povolenia – zamietla.*

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 01.03.2017 si uplatnil žiadateľ Jozef Jakubík, bytom Nesluša č. 1175 žiadosť o vydanie povolenia na zriadenie vodnej stavby – studne s vodovodnou prípojkou k novostavbe rodinného domu. Na základe tejto žiadosti Obec Nesluša v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy oznámil podľa § 73 vodného zákona v spojení s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov začatie vodoprávneho konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom pozvánkou zo dňa 02.03.2017. V uskutočnenom konaní dňa 24.03.2017 si uplatnil námietku Emil Pleško, bytom Lipova 813/17, Kysucké Nové Mesto a jeho splnomocnená zástupkyňa Mgr. Romana Plešková, bytom Pri Šajbách 14, Bratislava, ktorí spoločne uviedli nasledovné:

*„Nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia, pretože spochybňujeme vlastníctvo pozemku č. KN-C 1273 v k.ú. Nesluša, ktorú má v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve Jozef Jakubík. V priebehu najbližších týždňov dôjde z našej strany k iniciovaniu súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k predmetnému pozemku č. KN-C 1273, resp. o určenie neplatnosti právneho úkonu. Potvrdenie o vedení tohto konania bude predložené stavebnému úradu za účelom prerušenia konania o vydanie stavebného povolenia k predmetnému pozemku, a to až do času vydania právoplatného a vykonateľného rozhodnutia ktorým dôjde k určeniu vlastníka predmetnej parcely.“*

Keďže išlo o námietku vyplývajú z vlastníckych práv, pri ktorej sa nedosiahla dohoda a o ktorej nemôže správny orgán rozhodnúť, musel postupovať podľa § 137 stavebného zákona.

Na základe uvedeného správny orgán, keďže išlo o občianskoprávnu námietku, rozhodnutím pod č. 308/1/2017 zo dňa 27.03.2017 odkázal podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona účastníka konania Emila Plešku, aby si uplatnil na príslušnom súde žalobu o určenie vlastníckeho práva k pozemku č. KN-C 1273 v k.ú. Nesluša, resp. o určenie neplatnosti právneho úkonu; stanovil lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, aby predložil na stavebnom úrade dôkaz, že na súde bola podaná žaloba na rozhodnutie v spornej veci a zároveň vodoprávne konanie podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona prerušil. Ďalej bol Emil Pleško upozornený, že ak nebude do stanovenej lehoty predložený dôkaz zo súdu, správny orgán si podľa § 137 ods. 3 môže urobiť úsudok o námietke sám a rozhodnúť v predmetnej veci.

Uvedené rozhodnutie zo dňa 27.03.2017 nadobudlo právoplatnosť dňa 18.04.2017 a Emil Pleško zásielku s rozhodnutím prevzal dňa 30.3.2017.

Stavebník Jozef Jakubík predložil v konaní Výpis z listu vlastníctva č. 1859, ktorého údaje sú podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov záväzné



a hodnoverné ak sa nepreukáže opak. Emil Pleško v lehote stanovenej tunajším úradom nepredložil dôkaz o tom, že sa pokúsil žalobou na súde vyvrátiť hodnovernosť údajov katastra. Na základe toho tunajší úrad podľa § 137 ods. 4 stavebného zákona si urobil úsudok sám o námietke a vo veci rozhodol.

Na základe horeuvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Obec Nesluša (adresa: Obecný úrad Nesluša č. 978). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Podľa § 73 ods. 17 písm. a) a b) vodného zákona toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške: **30 eur**.



*Zuzana Jancová*  
**Ing. Zuzana Jancová**  
 starostka obce

**Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internej stránke obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa 24.05.2017 ..... Zvesené dňa .....

**Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:**



#### Doručí sa:

1. Jozef Jakubík, 023 41 Nesluša č. 1175
2. Mgr. Michal Žabka, 03 1 Nesluša č. 256
3. Emil Pleško, Lipova 813/17, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
Mgr. Romana Plešková, Pri Šajbách 14, 831 06 Bratislava
4. HEAD Studio s.r.o., J. M. Hurbana 348/4, 010 01 Žilina (projektant)
- 5. Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 1275/1 - verejnou vyhláškou**
6. Obec Nesluša, starostka obce

Vybavuje: Z. Marčanová  
 Č.t. 041/433 9350