

OBEC NESLUŠA

Číslo: 307/2017

Nesluša dňa 19.05.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ **Jozef Jakubík**

Adresa **023 41 Nesluša č. 1175**

požiadal dňa 01.03.2017 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: Novostavba rodinného domu, elektrická, plynová a kanalizačná prípojka

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších a zmien a doplnkov preskúmal podľa ustanovenia § 37, § 62 a § 63 v spojenom územnom a stavebnom konaní a podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba **Novostavba rodinného domu, elektrická,
plynová a kanalizačná prípojka**

v katastrálnom území **Nesluša**

na pozemku parc.č. **KN-C 1273**

sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre uskutočnenie stavby a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude realizovaná na pozemku č. KN-C 1273 o výmere 401 m² (zastavané plochy a nádvoria) v k.ú. Nesluša. Uvedený pozemok sa nachádzajú v zastavanej časti obce Nesluša.
- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá za jeho realizovateľnosť v zmysle § 46 stavebného zákona.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť: bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.
- Na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).
- Stavba bude zrealizovaná do 2 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.
- Stavebný dozor na stavbe bude uskutočňovať Ing. Pavol Kozák, 023 51 Raková č. 1260.
- Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčenie stavby urobiť v súlade so situáciou o umiestnení stavby a podmienok umiestnenia stavby stanovených v tomto stavebnom povolení.
- Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia § 39a ods. 2 písm. b) stavebného zákona:

a/ Popis stavby, napojenie na inž. siete a odstupové vzdialenosti:

Popis stavby:

Murovaný rodinný dom bude mať pôdorysné rozmery 8,3 x 8,3 m. Bude obsahovať prízemie a obytné podkrovia. Zastrešený bude sedlovou strechou. Max. výška stavby po hrebeň strechy bude +7,42 m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy prízemnia. Presvetlenie podkrovných priestorov bude okennými otvormi v štítach strechy. Vstup do rodinného domu bude zo severozápadnej strany. Rodinný dom bude obsahovať jednu bytovú jednotku.

Napojenie na inžinierske siete:

- elektrická energia – zemnou prípojkou z existujúcej nn siete
- vodovod – na vrtanú studňu s vodovodnou prípojkou, na ktorú bude vydané samostatné povolenie v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon)
- odkanalizovanie – na verejnú kanalizáciu v správe SEVAK-u, a.s. Žilina
- vykurovanie – plynové vykurovanie
- prístupová komunikácia (pozemok č. KN-C 1256) – existujúca cesta

Odstupové vzdialenosti:

- od pozemku č. KN-C 1272 – 2,0 m v najjužšom mieste
- od pozemku č. KN-C 1274 – 6,0 m v najjužšom mieste
- od pozemku č. KN-C 1275/1 – 10,0 m
- Stavba rodinného domu musí byť osadená od existujúceho VN vedenia 10,0 m od krajného vodiča VN siete.

- b/ Stavbu opatrit' zvislými a vodorovnými dažďovými žľabmi. Dažďovú vodu likvidovať na vlastnom pozemku.**
- c/ Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Po dokončení stavby a pred jej užívaním stavebník podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.**
- d/ Podľa § 70 stavebného zákona – „Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.“**
- e/ Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákon. V kolaudačnom konaní doložiť doklady o likvidácii odpadu od oprávnenej organizácie, resp. obce.**
- f/ Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/.**

g/ Dodržať podmienky dané v stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov:

SSE-Distribúcia, a.s. Žilina (vyjadrenie pre stavebné konanie pod zn. 4300045208/762 zo dňa 26.04.2016):

SSE-D, a.s. súhlasí so stavbou Elektrická nn prípojka s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: nachádzajú 22 kV vzdušné vedenie žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle platných STN.
2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: SPP.2/40A
3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25$ Ampér.
4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z.z. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x25 mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE), umiestnený na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku, bude vyhotovený káblom AYKY-J4Bx25 mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse.d.sk.
7. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
8. Po uzatvorení pripojovacej zmluvy, zaplatení pripojovacieho poplatku definovaného v pripojovacej zmluve, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia, po schválení PD NN prípojky a vybudovaní elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača podľa chválenej PD je potrebné kontaktovať SSE-D na zákazníkovej linke 0850 166 007

s požiadavkou na vybudovanie elektroenergetického zariadenia pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSE-D (elektrickej prípojky) a pripojenie elektrického prívodu k distribučnej sústave SSE-D. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistiť pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

9. Po vybudovaní prípojky pre Vaše odberné miesto je potrebné predložiť do SSE-D:
 - Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača RE (v prípade nového RE)
 - Správu o prvej odbornej prehliadke a skúške elektrického prívodu napojeného elektrického zariadenia prevádzkovateľa po elektromerový rozvádzač s uvedením typu a výšky hlavného ističa pred elektromerom.
10. Po predložení dokladov uvedených v bode 9. bude potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny s Vami vybratým dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSE-D o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektriny.

11. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk.

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

SPP-distribúcia, a.s. Bratislava (vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení pod č. TD/911/ZA/Aš/2016 zo dňa 27.5.2016):

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

Pripojovací plynovod: STL D 32 PE; dĺžka: 3,5 m; prevádzkový tlak: 280 kPa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ust. zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **súhlasí** s realizáciou vyššie uvedenej stavby (pripojovací plynovod) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektroniky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk);
- v záujme predchádzaniu poškodzovania plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržiavať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 70004170416**.

Technické podmienky:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Marián Kuchár, tel. č. +421 41 242 4107) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej **1,50 m** ako na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený **typový technologický postup** (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenského zariadenie do prevádzky.

SEVAK, a.s. Žilina (vyjadrenie k PD pre ÚR a SP – kanalizačná prípojka pod č. O16370009328 zo dňa 17.5.2016):

Splašková kanalizačná prípojka bude z PVC DN 150 v celkovej dĺžke 4,8 v sklone 18,5 %. Napojenie bude na splaškovú kanalizáciu PVC DN 300 mm v hĺbke 2,25 m. Na kanalizačnej prípojke 3,4 m od bodu zaústenia je navrhnutá domová revízná plastová šachta DN 400mm. Od RŠ bude pokračovať KP k RD v dl. 1,4 m. Potrubie KP bude uložené na lôžku 15 cm s obsypom 30 cm. Dažďové O.V. zo strechy a spevnených plôch budú odvádzané na terén.

K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona podľa § 140b záväzné súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:

1. K navrhovanej stavbe rodinného domu nemáme pripomienky. V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.
2. Fakturácia množstva odkanalizovanej splaškovej vody bude určená podľa fakturačného vodomeru osadeného vo vodomernej šachte na vodovodnej prípojke napojenej na obecný vodovod.
3. Zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti. Akýkoľvek cudzí zásah do našich vedení je možný iba so súhlasom a pod dohľadom našej spoločnosti.
4. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí (napr. spätné klapky).
5. Do splaškovej kanalizácie DN 300 zaústiť len splaškové O.V. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd musí zodpovedať stanoveným limitom znečistenia uvedených v kanalizačnom poriadku VK Žilina.
6. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 8 vlastník kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
7. K termínu realizácie zaústenia kanalizačnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú kanalizačnú prípojku vo vzdialenosti cca 1-1,5 m od miesta zaústenia do verejnej kanalizácie. Od dátumu realizácie zaústenia kanalizačnej prípojky bude začatá fakturácia stočného.
8. Samotné napojenie na verejnú kanalizáciu PVC DN 300 mm je podmienené vybavením „**žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky**“ a podpisom „**zmluvy na odvedenie splaškových odpadových vôd**“. Tlačivo a potrebné informácie pre zriadenie KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., na obchodnom úseku.
9. Stavebník požiadava o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní KP s ostatnými vedeniami.
10. Pred zásypom splaškovej kanalizačnej prípojky požadujeme prizvať nášho pracovníka ku kontrole stavu vykonaných prác (lôžko, obsyp), ako aj spôsobu napojenia kanalizačnej prípojky a umiestnenia revíziej šachty. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.

Obec Nesluša (záväzné stanovisko pod č. 2016/989 zo dňa 20.06.2016):

Obec Nesluša ako príslušný cestný správny orgán, ktorý vykonáva miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií ako prenesený výkon štátnej správy podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženému návrhu stavby vydáva nasledovné stanovisko.

Obec Nesluša súhlasí s realizáciou stavby za dodržania týchto podmienok:

- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu komunikáciu – č. KN C 1256, v prípade jej znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu,
- pri výstavbe sa nesmie stavebný materiál skladovať na uvedenej miestnej komunikácii,
- pred realizáciou jednotlivých prípojok pre rodinný dom, ktoré budú vedené v miestnej komunikácii si stavebník zabezpečí pred začatím zemných prác a zásahom do telesa miestnej komunikácie povolenie na rozkopanie od správcu miestnej komunikácie (Obec Nesluša) a taktiež si zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí vedených v uvedenej miestnej komunikácii.

Námietky účastníkov konania:

V konaní uskutočnenom dňa 24.03.2017 si uplatnil **Emil Pleško, bytom Lipova 813/17, Kysucké Nové Mesto**, ktorý zároveň splnomocnil Mgr. Romanu Pleškovú, bytom Pri Šajbách 14, Bratislava nasledovné vyjadrenie:

„Nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia, pretože spochybňujeme vlastníctvo pozemku č. KN-C 1273 v k.ú. Nesluša, ktorú má v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve Jozef Jakubík. V priebehu najbližších týždňov dôjde z našej strany k iniciovaniu súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k predmetnému pozemku č. KN-C 1273, resp. o určenie neplatnosti právneho úkonu. Potvrdenie o vedení tohto konania bude predložené stavebnému úradu za účelom prerušenia konania o vydanie stavebného povolenia k predmetnému pozemku, a to až do času vydania právoplatného a vykonateľného rozhodnutia ktorým dôjde k určeniu vlastníka predmetnej parcely.“

Stavebný úrad námietku týkajúcu sa nesúhlasu s vydaním stavebného povolenia – zamieta.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 01.03.2017 si podal na stavebný úrad Jozef Jakubík, bytom Nesluša č. 1175 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Novostavba rodinného domu, elektrická, plynová a kanalizačná prípojka na pozemku č. KN-C 1273 v k.ú. Nesluša spolu s požadovanými podkladmi. Nakoľko stavba spĺňa ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, keďže išlo o jednoduchú stavbu, v zastavanom území obce, kde sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v danom území. Stavebný úrad verejnou vyhláškou oznámil dňa 02.03.2017 začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a ústne pojednávanie stanovil na 24.03.2017.

V konaní bola predložená žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62, § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v oddiele 1 druhej časti stavebného zákona.

K žiadosti boli doložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov – SSE-D, a.s. Žilina; SPP-distribúcia, a.s. Bratislava; SEVAK, a.s. Žilina a Obec Nesluša - a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V uskutočnenom konaní boli uplatnené námietky zo strany Emila Plešku, bytom Lipova 813/17, Kysucké Nové Mesto a jeho splnomocnenej zástupkyňi Mgr. Romany Pleškovej, bytom Pri Šajbách 14, Bratislava, ktorí spoločne uviedli nasledovné:

„Nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia, pretože spochybňujeme vlastníctvo pozemku č. KN-C 1273 v k.ú. Nesluša, ktorú má v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve Jozef Jakubík. V priebehu najbližších týždňov dôjde z našej strany k iniciovaniu súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k predmetnému pozemku č. KN-C 1273, resp. o určenie neplatnosti právneho úkonu. Potvrdenie o vedení tohto konania bude predložené stavebnému úradu za účelom prerušenia konania o vydanie stavebného povolenia k predmetnému pozemku, a to až do času vydania právoplatného a vykonateľného rozhodnutia ktorým dôjde k určeniu vlastníka predmetnej parcely.“

Keďže išlo o námietku vyplývajú z vlastníckych práv, pri ktorej sa nedosiahla dohoda a o ktorej nemôže stavebný úrad samostatne rozhodnúť, musel postupovať podľa § 137 stavebného zákona.

Na základe uvedeného stavebný úrad, keďže išlo o občianskoprávnu námietku, rozhodnutím pod č. 307/1/2017 zo dňa 27.03.2017 odkázal podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona účastníka konania Emila Plešku, aby si uplatnil na príslušnom súde žalobu o určenie vlastníckeho práva k pozemku č. KN-C 1273 v k.ú. Nesluša, resp. o určenie neplatnosti právneho úkonu; stanovil lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, aby predložil na stavebnom úrade dôkaz, že na súde bola podaná žaloba na rozhodnutie v spornej veci a zároveň stavebné konanie podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona prerušil. Ďalej bol Emil Pleško upozornený, že ak nebude do stanovenej lehoty predložený dôkaz zo

súdu, stavebný úrad si podľa § 137 ods. 3 môže urobiť úsudok o námietke sám a rozhodnúť v predmetnej veci.

Uvedené rozhodnutie zo dňa 27.03.2017 nadobudlo právoplatnosť dňa 18.04.2017 a Emil Pleško zásielku s rozhodnutím prevzal dňa 30.3.2017.

Stavebník Jozef Jakubík predložil v konaní Výpis z listu vlastníctva č. 1859, ktorého údaje sú podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov záväzné a hodnoverné ak sa nepreukáže opak. Emil Pleško v lehote stanovenej stavebným úradom nepredložil dôkaz o tom, že sa pokúsil žalobou na súde vyvrátiť hodnovernosť údajov katastra.

Na základe toho stavebný úrad v zmysle § 137 ods. 4 stavebného zákona si urobil úsudok sám o námietke a vo veci rozhodol.

Stavebný úrad na základe výsledku uskutočneného konania rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Nesluša (adresa: Obecný úrad, 023 41 Nesluša č. 978). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel: **50 eur**.



Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania podľa § 26 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 24.05.2017

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:



Doručí sa**- účastníkom konania :**

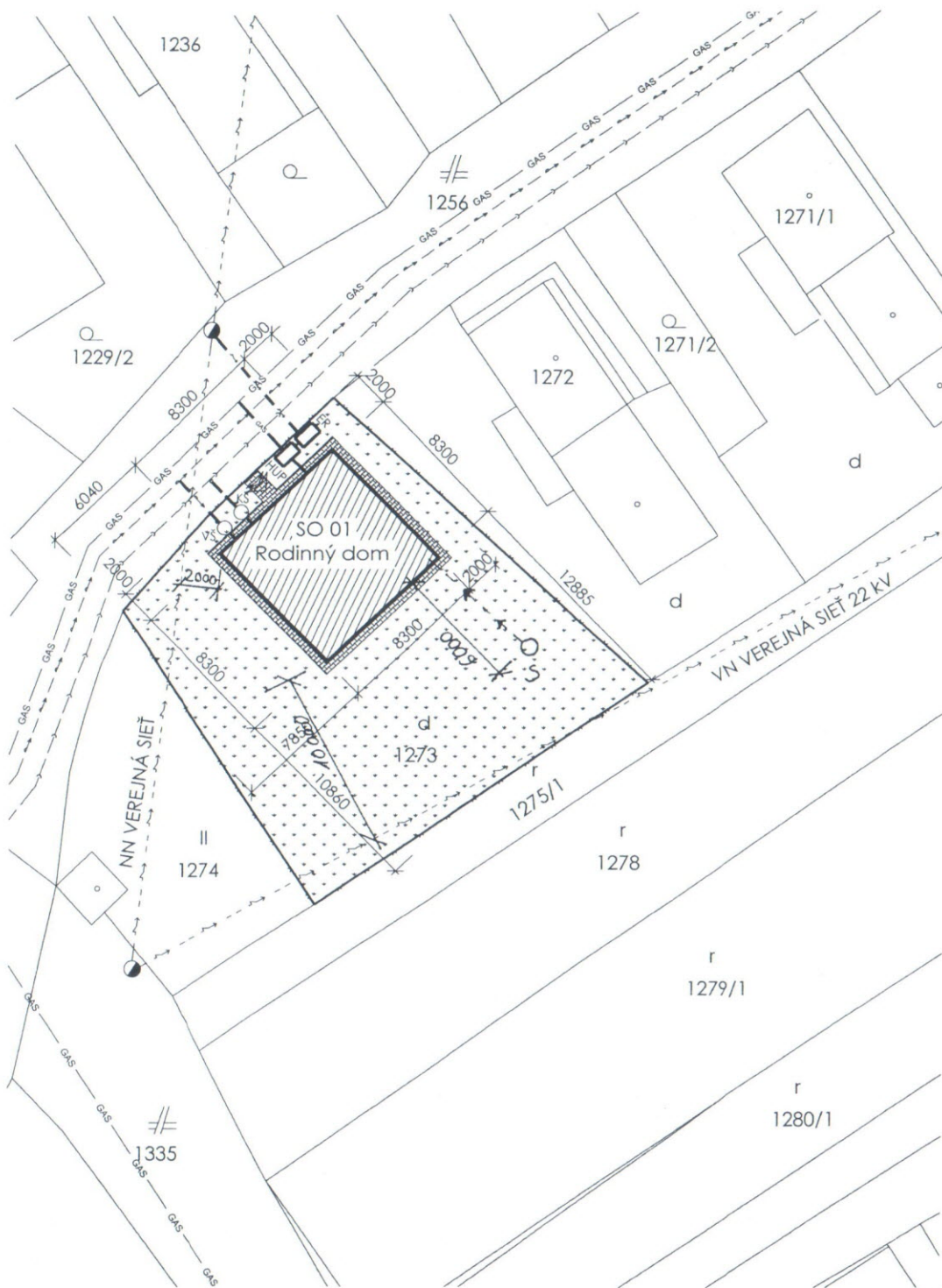
1. Jozef Jakubík, 023 41 Nesluša č. 1175
2. Mgr. Michal Žabka, 03 1 Nesluša č. 256
3. Emil Pleško, Lipova 813/17, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Mgr. Romana Plešková, Pri Šajbách 14, 831 06 Bratislava
(splnomocnená zástupkyňa Emila Plešku)
4. AVEDOM, s.r.o. 023 35 Ochodnica č. 107 (projektant)
5. Ing. Pavol Kozák, 023 51 Raková č. 1260 (stavebný dozor)
6. **Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 1275/1 - verejnou vyhláškou**

- dotknutým orgánom :

7. SSE-Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
8. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
10. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Obec Nesluša, starostka obce

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Vybavuje: Z. Marčanová
Č.t.041/ 433 9350



LEGENDA

- HANICA PARCELY 1544/1
- HANICA OSTATNÝCH POZEMKOV A OBJEKTŮV

 NESPEVNENÉ TRÁVNATÉ PLOCHY


EXISTUJÚCE OBJEKTY

- VEREJNÁ SIĚŤ VODOVODU
- GAS — PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIE
- VEREJNÁ SIĚŤ SSE - NADZEMNÁ
- VEREJNÁ SIĚŤ KANALIZÁCIE
- ELEKTRICKÝ STĚP

NOVONAVRHOVANÉ OBJEKTY

-  SO 01 - RODINNÝ DOM
- SO 02 - PŘÍPOJKA NN PODZEMNÁ
- SO 03 - VODOVODNÁ PŘÍPOJKA – STUDŇA
- SO 04 - KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA
- GAS — SO 05 - STĚL - PŘIPOJOVACÍ STĚL PLYNOVOD
- KŠ KANALIZAČNÁ ŠACHTA
- ER ER - ELEKTROMER
- HUP HLAVNÝ UZÁVER PLYNU
- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA



Investor:	Jozef Jakubik Nesluša 1175, 02341 Nesluša	 AVE DOM s.r.o. <small>Spoločnosť s obmedzenou zodpovednosťou - spoločnosť s ručením obmedzeným</small> <small>Sídlo: 017 01 014, IČO: 461 383 188, www.avedom.sk</small>	
Autor projektu:	Ing. Vladimír Gašpíerik		
Vypracoval:	Ing. Eva Gašpíeriková, Ing. Michal Česnek	Profesia:	A ARCHITEKTÚRA - - STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE
Zodp. projektant:	Ing. Eva Gašpíeriková	Dátum:	5/2016
Miesto stavby:	Okres Kysucké Nové Mesto, k.ú. Nesluša, č.p. 1273	Štupeň:	PSP
Objekt:	SO 01 - RODINNÝ DOM	Počet A4:	2 x A4
Štávia:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	Mierka:	Sada:
Názov výkresu:	SITUÁCIA - KOORDINAČNÁ	Č. výkresu:	S1