

OBEC NESLUŠA

Číslo: 136/2017

Nesluša dňa 03.04.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ: OBEC NESLUŠA IČO: 00314137

Adresa: 023 41 Nesluša č. 978

podala dňa 30.01.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu :
IBV Žrebíky – Nesluša, SO – Prístupová komunikácia v obci Nesluša.

Obec Nesluša, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v úplnom znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov posúdil žiadosť podľa § 62 stavebného zákona a rozhodol takto:

LÍNIOVÁ STAVBA: IBV Žrebíky – Nesluša, SO – Prístupová komunikácia

PARCELA Č. KN–C 3244/187; 3244/200; 3244/229;
3244/230; 3244/231; 3244/232

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Nesluša

sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOĽUJE

Špeciálny stavebný úrad súhlasí so základnými technicko-ekonomickými ukazovateľmi stavby tak, ako sú uvedené v projektovej dokumentácii.

Na predmetnú stavbu bolo vydané Obcou Nesluša rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 861/2016 zo dňa 21.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.08.2016.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez prechádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Predložený projekt vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Vladimírom Pisaríkom rieši novú komunikáciu, ktorá bude slúžiť na sprístupnenie pripravovanej IBV pre automobilovú a pešiu dopravu. Komunikácia bude napojená na existujúcu miestnu komunikáciu kategórie MO 7,0/30 úroveňou stykovou križovatkou. Doprava je riešená navrhnutou dvojpruhovou obojsmernou miestnou komunikáciou C3, kategórie MO 6,0/30 v priamom vedení, s ukončením ako slepá cesta. Komunikácia má obojstranné lemovanie nespevnenou krajnicou so súbežným betónovým nábehovým obrubníkom s prevýšením 50 mm, čo umožňuje variabilitu dodatočného dobudovania vjazdov stavebníkmi podľa osadenia rodinných domov. Celková dĺžka 211,95 m, šírka jazdného pruhu 5,0 m a 2x0,50 m, pričom každý vlastník svojej nehnuteľnosti pri realizácii oplotenia vypustí 0,50 m zo svojho pozemku.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a príslušných vyhlášok k nemu.
4. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na využitie stavby na zamýšľaný účel podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
5. Pred započatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie prípadných podzemných vedení, zabezpečiť ich proti poškodeniu a dbať pokynov na ich ochranu.
6. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti.
7. Výstavbu zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu okolitých priestorov a po ukončení stavby uviesť okolie do pôvodného stavu. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu príľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
8. Žiadateľ alebo zhotoviteľ stavby je povinný viesť o stavbe stavebný denník od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46d stavebného zákona.
9. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavby v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy, najmä bezpečnostné, hygienické a protipožiarne.
10. Vyprodukovaný odpad odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
11. Výkopovú zeminu, ktorá sa nepoužije na účely výstavby v mieste vzniku stavby (zásypy, terénne úpravy) stavebník zhodnotí alebo zneškodní vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminu a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodného toku.
13. Na stavbe dodržiavať právne a technické normy na ochranu povrchových a podzemných vôd pri manipulácii s ropnými látkami. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu príľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť okamžité čistenie.

14. Stavba bude ukončená najneskôr do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
15. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Obec Nesluša uskutoční len asfaltový betón, postrek spojovací z asfaltu a asfaltový betón, t.j. konečnú úpravu komunikácie po dokončení výstavby rodinných domov v predmetnej lokalite.
16. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
17. Stavebník po ukončení stavby požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
18. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

19. Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci (stanovisko k projektu stavby pod č. RH-1785/2016 zo dňa 03.10.2016):

Zo zdravotno-hygienického hľadiska k uvedenému stavebnému zámeru dávame súhlasné stanovisko.

OR Hasičského a záchranného zboru v Čadci (stanovisko pre účely stavebného konania pod č. ORHZ-CA1-1329/2016 zo dňa 20.09.2016):

OR HaZZ v Čadci s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát (stanovisko pod č. ORPZ-ODI-189/2016 zo dňa 28.07.2016):

ODI OR PZ v Čadci súhlasí s predloženou realizačnou PD na stavbu SO – Prístupová komunikácia, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Vladimír Pisarik pod zák. č. 07/2015.

ODI OT PZ v Čadci si vyhradzuje právo zmeny dopravného značenia ak to bude vyžadovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (rozhodnutie pod č. OU ZA-PLO 2016/041761-02/Sá zo dňa 14.12.2016):

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie, v ktorom odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo o celkovej výmere 1288 m²; schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľn. pôdy vyhotovenú Ing. Annou Došekovou a ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľn. pôdy.

Podľa § 17 ods. 7 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti na ostatnú plochu; je platné len na odsúhlasený zámer a stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany ovzdušia (vyjadrenie pod č. OU-KM-OSZP-2016/000991-002 zo dňa 22.08.2016):

Pri práci spojených s výstavbou riešeného projektu treba dbať na zníženie prašnosti a to:

- počas prepravy prašných materiálov musí byť prepravovaný materiál zakrytý, ak nie je prašnosť obmedzená dostatočnou vlhkosťou prepravovaného materiálu,

- dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie (záväzné stanovisko pod č. OU-KM-OSZP-2016/000974-002/Hyl zo dňa 19.08.2016):

OÚ Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním územného a stavebného povolenia na stavbu, v extraviláne obce, v I. stupni ochrany, mimo území európskeho významu a území národného významu, mimo prvkov RÚSES-u nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za dodržania nasledovných podmienok:

1. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas výstavby umiestňovať len na predmetnom pozemku.
2. Pri realizácii výkopových prác, výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočích bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočích bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (tel. č. 041/433 56 06) a na tunajší úrad.
3. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na Obec Nesluša, ktorá je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
4. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminu a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie (záväzné stanovisko pod č. OU-KM-OSZP-2016/000975-002 zo dňa 19.08.2016):

OÚ KNM, odbor starostlivosti o ŽP z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva so stavbou súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- Investor (alebo dodávateľ) stavby je ako držiteľ odpadu povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
- investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavebných prác v súlade s vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.),
- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve, t.j. prednostné zabezpečenie prípravy na opätovné použitie, recyklácia alebo iné zhodnotenie, až následne ak sa predchádzajúce nakladanie nedá zabezpečiť zabezpečí zneškodnenie vzniknutého odpadu vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
- výkopovú zeminu, ktorá sa nepoužije na účely výstavby v mieste vzniku, investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve, t.j. prednostné zabezpečenie prípravy na opätovné použitie, recyklácia alebo iné zhodnotenie, až následne ak sa predchádzajúce nakladanie nedá zabezpečiť zabezpečí zneškodnenie vzniknutého odpadu vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
- pri vzniku odpadov zaradených do kategórie N- nebezpečný odpad pri výstavbe je investor/dodávateľ stavby povinný tieto odpady odovzdať iba organizácii oprávnenej na nakladanie s nebezpečnými odpadmi,
- v kolaudačnom konaní žiadame predložiť tunajšiemu úradu doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavebných prác (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov a podať žiadosť o vyjadrenie sa ku kolaudácii na tunajší úrad.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie – príslušný orgán štátnej vodnej správy (záväzné stanovisko pod č. OU-KM-OSZP-2016/001012-002 zo dňa 05.09.2016):

S realizáciou stavby súhlasíme bez pripomienok.

SPP-distribúcia, a.s. Bratislava (vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k PD pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod č. TD/NS/0017/2017/Šo zo dňa 4.1.2017):

V záujmovom území sa siete SPP-distribúcia, a.s. nenachádzajú.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ust. zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby „Prístupová komunikácia“ konštatujeme, že umiestnenie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanoví Zákona o energetike sankciu vo výške 300 eur až 150 000 eur;
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava (vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. pod č. 6611700326 zo dňa 05.01.2017):

Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

O d ô v o d n e n i e

Obec Nesluša, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Vladimíra Gašpíerika, Ochodnica č. 107 podala dňa 30.01.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV Žrebíky – Nesluša, SO – Prístupová komunikácia“ na pozemku č. KN-C 3244/187;

3244/200; 3244/229; 3244/230; 3244/231; 3244/232 v.k.ú. Nesluša spolu s projektovou dokumentáciou a potrebnými dokladmi pre rozhodnutie. Predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Na základe uvedeného špeciálny stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a na 07.03.2017 stanovil ústne pojednávanie.

Špeciálny stavebný úrad posúdil v stavebnom konaní žiadosť stavebníka v celom rozsahu z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a dospel k záveru, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania ani pripomienky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nesluša (adresa: Obecný úrad, 023 41 Nesluša č. 978). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Jancová
Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: *12.4.2018*

Zvesené:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:



Doručí sa**- účastníkom konania:**

1. Ing. Vladimír Gašpierik, 023 35 Ochodnica č. 107
(splnomocnený zástupca Obce Nesluša)
2. Ing. Vladimír Pisarik, Javorova 4, 010 07 Žilina (projektant)

- dotknutým orgánom:

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci, Ul. Palárikova 1156
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci
5. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto (štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny a ochrana ovzdušia)
6. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, A. Kmeť'a 17, 010 01 Žilina
7. SSE-Distribúcia, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
11. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Palárikova 977/25, Čadca
12. Účastníkom konania, ktorí môžu byť stavbou dotknutí sa doručuje formou verejnej vyhlášky

Vybavuje: Z. Marčanová
Č.t. 041/433 9350