

OBEC NESLUŠA

Číslo: 307/1/2017

Nesluša dňa 27.03.2017

Vybavuje: Z. Marčanová
Č.t. 041/433 9350

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Občianskoprávna námietka uplatnená v stavebnom konaní

- odkázanie na súd a prerušenie konania

Rozhodnutie

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších zmien a doplnkov **odkazuje** podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona účastníka konania **Emila Plešku, bytom Lipova č. 813/17, 024 01 Kysucké Nové Mesto**, aby si uplatnil na príslušnom súde žalobu o určenie vlastníckeho práva k pozemku č. KN-C 1273 v k.ú. Nesluša, resp. o určenie neplatnosti právneho úkonu.

Podľa § 137 ods. 3 stavebného zákona **určuje lehotu do 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia**, v ktorej musí Emil Pleško bytom Lipova č. 813/17, Kysucké Nové Mesto **predložiť** na stavebnom úrade **dôkaz, že na súde bola podaná žaloba** na rozhodnutie v spornej veci. Zároveň podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona stavebné konanie

prerušuje.

Ak stavebnému úradu nebude do stanovenej lehoty predložený dôkaz, že bola na súde podaná žaloba na rozhodnutie v spornej veci, môže si podľa § 137 ods. 3 urobiť úsudok o námietke sám a rozhodnúť v predmetnej veci.

Odôvodnenie

Dňa 01.03.2017 si podal na stavebný úrad Jozef Jakubík, bytom Nesluša č. 1175 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Novostavba rodinného domu, elektrická, plynová a kanalizačná prípojka na pozemku č. KN-C 1273 v k.ú. Nesluša spolu s požadovanými podkladmi. Nakoľko stavba spĺňa ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, keďže išlo o jednoduchú stavbu, v zastavanom území obce, kde sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v danom území.

Stavebný úrad verejnou vyhláškou oznámil dňa 02.03.2017 začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a ústne pojednávanie

stanovil na 24.03.2017. V tomto konaní si uplatnil účastník konania Emil Pleško, bytom Lipova č. 813/17, Kysucké Nové Mesto, ktorý zároveň splnomocnil Mgr. Romanu Pleškovú, bytom Pri Šajbách 14, 831 06 Bratislava, námietku, a to, že nesúhlasia s vydaním stavebného povolenia, pretože spochybňujú vlastníctvo pozemku č. KN-C 1273 v k.ú. Nesluša, ktorú má v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve Jozef Jakubík. Ďalej uviedli, že v priebehu najbližších týždňov dôjde z ich strany k iniciovaniu súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k predmetnému pozemku, resp. o určenie neplatnosti právneho úkonu.

Keďže ide o námietku vyplývajúcu z vlastníckych práv, pri ktorej sa nedosiahla dohoda a o ktorej nemôže samostatne rozhodnúť, musel stavebný úrad postupovať podľa § 137 stavebného zákona a odkázať účastníka na súd a zároveň stanoviť lehotu na predloženie dôkazu o tom, že bola podaná žaloba a konanie prerušiť.

Po dobu prerušenia konania lehoty podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov neplynú.

Stavebný úrad na základe uvedeného rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomu rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať.



Jancová
Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša.

Vyvesené dňa : *29. 3. 2017*

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:



Doručí sa**- účastníkom konania:**

1. Mgr. Romana Plešková, Pri Šajbách 14, 831 06 Bratislava, splnomocnená zástupkyňa Emila Plešku, Lipova 813/17, 024 01 Kysucké Nové Mesto
2. Jozef Jakubík, 023 41 Nesluša č.1175
3. Mgr. Michal Žabka, 023 41 Nesluša č. 256
4. AVEDOM, s.r.o., 023 35 Ochodnica č. 107 (projektant)
5. Ing. Pavol Kozák, 023 51 Raková č. 1260 (stavebný dozor)
6. **Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 1275/1 - verejnou vyhláškou**

- dotknutým orgánom:

7. SSE-Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
8. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
10. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Obec Nesluša, starostka obce

Vybavuje: Z. Marčanová, č.t. 041/433 9350
