

OBEC NESLUŠA

Číslo : 127/2017

Nesluša dňa 20.02.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovatelia **Michal Tulec a manž. Ing. Zuzana Tulcová, rod. Biela**

Adresa 024 04 Kysucké Nové Mesto, ul. 9. mája 1176/23

požiadali dňa 23.01.2017 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu Rekreačný dom a žumpa

na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom 1446/2016 dňa 26.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2016.

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov preskúmal podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto:

stavba : **Rekreačný dom a žumpa**

v katastrálnom území **Nesluša**

na pozemku parc. č. **3648**

sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

P O V O L U J E

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť v zmysle § 46 stavebného zákona.
Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebníci zabezpečia vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie urobiť v súlade s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť: bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do: 5 rokov
Stavebníci sú povinní písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavbu budú uskutočňovať stavebníci a svojpomocne.
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať:
Ing. Ján Vojtek, Májova 1144, 022 01 Čadca.
7. Ďalšie podmienky a podmienky napojenia na technické siete:
 - a) Dodržať podmienky umiestnenia stavby, napojenia na inž. siete a odstupových vzdialeností a podmienky dané v stanoviskách dotknutých orgánov, ktoré sú uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby pod č. 1446/2016 zo dňa 26.10.2016.
 - b) Stavba musí byť opatrená zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu, dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďovú vodu zo strechy likvidovať na vlastnom pozemku.
 - c) Vyprodukovaný odpad sú stavebníci povinní odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 - d) Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
 - e) Stavebný úrad ukladá stavebníkom povinnosť v prípade poškodenia prístupovej cesty túto dať do pôvodného stavu. Ďalej sú povinní, aby čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami a dovozom stavebného materiálu nevznikali škody, ktorým možno zabrániť. Pozemky alebo stavby, v prípade poškodenia, dať do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 - f) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebníci podajú pred užívaním stavby návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

8. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

9. Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov :

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie pod č. OU ZA-PLO 2017/002589-02/Sá zo dňa 03.01.2017, v ktorom odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo (odnímaná výmera 213 m²), schvaľuje bilanciu skrávky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľn. pôdy.

- Dodržať ostatné podmienky dané v tomto rozhodnutí.

- Námietky účastníka – (kov) konania: V stavebnom konaní neboli uplatnené námietky.

Odôvodnenie

Dňa 23.01.2017 si na stavebnom úrade uplatnili stavebníci: Michal Tulec a manžel. Ing. Zuzana Tulcová, obaja bytom Kysucké Nové Mesto, ul. 9. mája 1176/23 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekreačný dom a žumpa“ na pozemku č. KN-C 3648 v k.ú. Nesluša. Na základe uplatnenej žiadosti stavebný úrad verejnou vyhláškou oznámil začatie stavebného konania pozvánkou zo dňa 27.01.2017 pod č. 127/2017 a ústne pojednávanie stanovil na 20.02.2017. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr v tomto konaní. Námietky a pripomienky neboli uplatnené.

K žiadosti boli doložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov – Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor - a ich požiadavky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43d stavebného zákona, ako aj podmienky vydaného územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Nesluša (adresa: Obecný úrad, 023 41 Nesluša č. 978). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Navrhovatelia uhradili správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel: **50 eur**.



Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 23.2.2017

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:



Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania

1. Michal Tulec a manž. Ing. Zuzana Tulcová, ul. 9. mája 1176/23,
024 04 Kysucké Nové Mesto
2. Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 4972/14 (lesný pozemok)
- verejnou vyhláškou
3. Ing. Ján Vojtek, Májova 1144, 02 01 Čadca (projektant, stavebný dozor)

a dotknutým orgánom na vedomie:

4. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská 1218
6. Obec Nesluša, starosta obce

Vybavuje: Z. Marčanová
Č.t.041/433 9350