

# OBEC NESLUŠA

Číslo : 110/2017

Nesluša dňa 14.02.2017

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovatelia      **Ivana Kubičková Birkusová  
Tomáš Kubička**

Adresa              024 01 Kysucké Nové Meesto, ul. Matice slovenskej 988/4  
010 03 Žilina, Bytčianska 41/51

požiadali dňa 25.01.2017 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu          Novostavba rodinného domu, žumpa, vodovodná prípojka a garáž

Na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom 1454/2016 zo dňa 14.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2016.

**Obec Nesluša**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov preskúmal podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto:

stavba : **Novostavba rodinného domu, žumpa, vodovodná prípojka a garáž**

v katastrálnom území      **Nesluša**  
na pozemku parc. č.          **3244/244**

sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

**POVOLUJE**

### **PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:**

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť v zmysle § 46 stavebného zákona. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebníci zabezpečia vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčovanie urobiť v súlade s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť: bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do: 5 rokov  
Stavebníci sú povinná písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavbu budú uskutočňovať stavebníci a svojpomocne.  
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať:  
Ing. Ján Vojtek, Májova č. 1144, 02 01 Čadca
7. Ďalšie podmienky a podmienky napojenia na technické siete a úpravu staveniska:
  - a) Dodržať podmienky umiestnenia stavby, odstupové vzdialenosti a podmienky uplatnené v stanoviskách dotknutých orgánov, ktoré boli dané v rozhodnutí o umiestnení stavby pod č. 1454/2016 zo dňa 14.11.2016.
  - b) Stavba musí byť opatrená účinnými zachytávačmi snehu, dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďovú vodu zo strechy likvidovať na vlastnom pozemku.
  - c) Elektrická prípojka k novostavbe rodinného domu bude povolená ohlásením drobnej stavby na el. prípojku, po zrealizovaní stavby: Nesluša-Žrebíky: zahustenie DTS a rozšírenie NNK pre IBV 11 RD, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 14.09.2016 pod č. 1234/2016 pre SSE-D, a.s. Žilina.
  - d) Vyprodukovaný odpad sú stavebníci povinní odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.  
Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe likvidácie odpadu.
  - e) Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
  - f) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebníci podajú pred užívaním stavby návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
8. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

9. Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie pod č. OÚ ZA-PLO 2017/007086-02/Sá zo dňa 18.01.2017, v ktorom odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby novostavby rodinného domu a garáž + prístup (parcely č. KN-C 3244/244 a č. KN-C 3244/234 o celkovej výmere 758 m<sup>2</sup> v k.ú. Nesluša; schvaľuje bilanciu skrývky humusovitého horizontu poľn. pôdy a ukladá nasledovné podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na priľahlých poľn. pozemkoch.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľn. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. Vykonať skrývku humusového horizontu poľn. pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc. č. 3244/233 v k.ú. Nesluša.

- *Dodržať ostatné podmienky dané v tomto rozhodnutí.*

10. Námietky účastníka – (kov) konania: V stavebnom konaní neboli uplatnené námietky.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 25.01.2017 si na stavebnom úrade uplatnili Ivana Kubičková Birkusová, bytom Kysucké Nové Mesto, ul Matice slovenskej 988/4 a manžel Tomáš Kubička, bytom Žilina, Bytčianska 41/51 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu, žumpa, vodovodná prípojka a garáž“ na pozemku č. KN-C 3244/244 v k.ú. Nesluša. Na základe uplatnenej žiadosti stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania pozvánkou zo dňa 25.01.2017 pod č. 10/2017 a ústne pojednávanie stanovil na 14.02.2017.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43d stavebného zákona, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

V konaní neboli uplatnené voči stavbe žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Nesluša (adresa: Obecný úrad, 023 41 Nesluša č. 978). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Navrhovatelia uhradili správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel: **80 eur**.



*Zuzana Jancová*  
**Ing. Zuzana Jancová**  
starostka obce

**Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa 15. 2. 2014

Zvesené dňa .....

**Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:**



**Rozhodnutie sa doručuje - účastníkom konania:**

1. Ivana Kubičková Birkusová, ul. Matice slovenskej 988/4, 024 01 Kysucké Nové Mesto a manž. Tomáš Kubička, Bytčianska 41/51, 010 03 Žilina
2. Marta Štetiarová, 023 41 Nesluša č. 216
3. JUDr. Milan Chovanec, Na Podstrání 1283, 024 01 Kysucké Nové Mesto
4. Ing. Radoslav Bočej, Jesenského 1180/2, 024 1 Kysucké Nové Mesto
5. Ing. Ján Vojtek, Májova 1144, 022 01 Čadca (projektant, stavebný dozor)
6. Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 3244/23 - verejnou vyhláškou

**a dotknutým orgánom :**

7. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská 1218
9. SSE-Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Obec Nesluša, starostka obce

Vybavuje: Z. Marčanová  
Č.t.041/433 9350