

OBEC NESLUŠA

Číslo: 23/2017

Nesluša dňa 03.02.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ **Jozef Suchanec a Lenka Suchancová, rod. Kubaščíková**

adresa **023 41 Nesluša č. 871**

požiadal dňa 04.01.2017 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: Stavebné úpravy hospodárskej budovy a prístavba prístrešku na posedenie

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších a zmien a doplnkov preskúmal podľa ustanovenia § 37, § 62 a § 63 v spojenom územnom a stavebnom konaní a podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba **Stavebné úpravy hospodárskej budovy a prístavba prístrešku na posedenie**

v katastrálnom území **Nesluša**

na pozemku parc.č. **KN-C 203/1; 203/2 a 203/3**

sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre uskutočnenie stavby a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba hospodárskej budovy a prístavba prístrešku na posedenie bude umiestnená na pozemku č. KN-C 203/1 o výmere 329 m² (zastavané plochy a nádvorie); pozemku č. KN-C 203/2 o výmere 49 m² (záhrady) a pozemku č. KN-C 203/3 o výmere 52 m² (záhrady) v k.ú. Nesluša. Uvedené pozemky sú v zastavanej časti obce Nesluša.
- Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá za jeho realizovateľnosť v zmysle § 46 stavebného zákona. Projekt vypracoval Ing. arch. Pavol Papučík – autorizovaný architekt.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť: bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.
- Na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).
- Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov.
- Stavebníci sú povinní písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať Ing. arch. Pavol Papučík, Rudina č. 343.
- Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona zodpovedajú stavebníci.
- Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia § 39a ods. 2 písm. b) stavebného zákona:

a/ Popis stavby, napojenie na inž. siete a odstupové vzdialenosti:

Popis stavby:

Existujúca strecha na hospodárskej budove sa odstráni, následne sa stavba nadstaví o +0,55 m. K existujúcej hospodárskej budove sa zrealizuje prístavba o pôdorysných rozmeroch 3,50 m x 7,48 m, ktorá bude slúžiť na posedenie. Celá stavba aj s prístreškom sa zastreší novou sedlovou strechou. Max. výška stavby po hrebeň strechy bude + 4,85 m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy prízemí. Hospodárska časť bude slúžiť ako letná kuchyňa. Súčasťou tejto stavby bude i vybudovanie samostatného WC. Vstup do letnej kuchyne a WC bude z východnej strany samostatnými vstupmi. Súčasťou prístrešku bude i krb.

Celá stavba i s prístreškom bude mať pôdorysné rozmery 7,48 x 7,170 m.

Existujúci objekt hospodárskej budovy je napojený na existujúce inž. siete.

Odstupové vzdialenosti:

- od pozemku č. KN-C 183 – 0,56 m

- stavba bude umiestnená na hranici s pozemkom č. KN-C 184/1 v k.ú. Nesluša, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

b/ Strechu stavby opatrit' zvislými a vodorovnými dážd'ovými žľabmi. Dážd'ovú vodu likvidovať na vlastnom pozemku.

c/ Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebníci pred užívaním stavby podajú včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

d/ Vyprodukovaný odpad sú stavebníci povinní odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

e/ Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/.

f/ Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (stanovisko OÚZA-PLO 2017/006430-02/Sá zo dňa 24.01.2017):

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom stavby na poľn. pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok :

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľn. pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľn. pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, požiadať Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku *záhrady* na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

- Námietky účastníkov konania: Bez námietok.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníkov: Jozef Suchanec a Lenka Suchancová, obaja bytom Nesluša č. 871 spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a zároveň oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania, ktoré sa uskutočnilo dňa 03.02.2017.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62, § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v oddiele 1 druhej časti stavebného zákona.

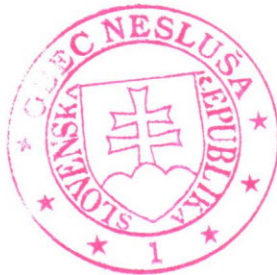
Stavebný úrad na základe výsledku uskutočneného konania rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

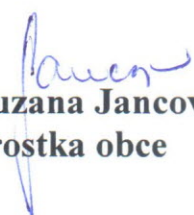
Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenie môžu účastníci konania odvolať na Obec Nesluša (adresa: Obecný úrad, 023 41 Nesluša č. 978). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Stavebníci uhradili správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel: **30 eur**.




Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 3.2.2017.....

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:



Rozhodnutie sa doručuje

- účastníkom konania :

1. Jozef Suchanec a Lenka Suchancová, 023 41 Nesluša č. 871
2. Ing. arch. Pavol Papučík, 023 31 Rudina č.343 (projektant a stavebný dozor)
3. Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 183 - verejnou vyhláškou

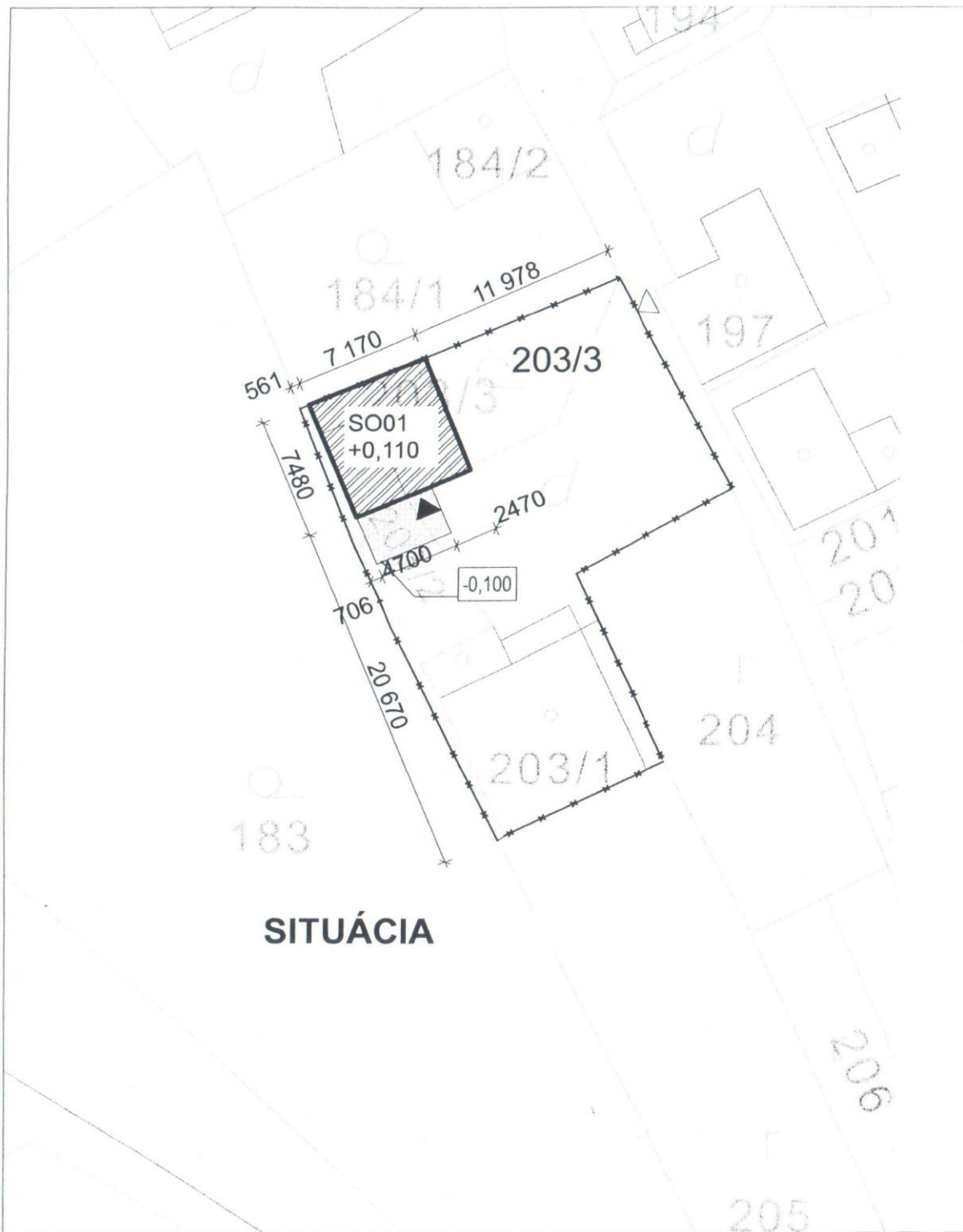
- dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor

Co: Obec Nesluša, starostka obce

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Vybavuje: Z. Marčanová
Č.t.041/ 433 9350



SITUÁCIA

LEGENDA

SO 01	RIEŠENÝ OBJEKT - HOSPODÁRSKA BUDOVA S PRÍSTAVBOU
	EXISTUJÚCE SPEVNENÉ PLOCHY
	HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU HLAVNÝ VSTUP NA POZEMOK
	HRANICA RIEŠENEJ PARCELY

- NA TENTO PROJEKT SA VZŤAHUJE AUTORSKÉ PRÁVO A MÔŽE SA KOPIROVAŤ LEN SO SÚHLASOM AUTORA!
- PROJEKTANT NENESIE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSMENNÉHO SÚHLASU!
- ZHOTOVITEĽ JE POVINNÝ O ZISTENÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTÁCII BEZODKLADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA!



HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. arch. Pavol PAPUČÍK	STUDIO A.P.F. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉ RUDINA č.343, 023 31 RUDIN
AUTOR PROJEKTU	Ing. arch. Soňa PAPUČIKOVÁ Ing. arch. Pavol PAPUČÍK	

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Pavol PAPUČÍK	STUDIO A.P.F. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉ RUDINA č.343, 023 31 RUDIN	
VYPRACOVAL	Ing. Martin Nevedel		
KONTROLOVAL	Ing. arch. Pavol PAPUČÍK	STUPEN	Dokumentácia k ohláseniu stavby
INVESTOR	Suchanec Jozef s manželkou	PROFESIA	ARCHITEKT. - STAV. RIEŠENIE
STAVBA	Stavebné úpravy hospodárskej budovy a prístavba prístrešku na posezení	FORMÁT	C SADY
OBJEKT	Nesluša 871	MIERKA	
VÝKRES		DÁTUM	3.11.2016
OBSAH	SITUÁCIA	č. VÝKRESU	A.1
KÓD KLASIFIKÁCIE	1274	PARCELA	parc. 203/1
		č. ZAKAZKY	01.112016