

# OBEC NESLUŠA

Číslo: 1687/2016

Nesluša dňa 13.01.2017

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľia

**Juraj Belák a PaedDr. Terézia Beláková, rod. Šteinigerová**

adresa

**023 41 Nesluša č. 740**

požiadali dňa 08.12.2016

o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: Nadstavba, stavebné úpravy rodinného domu č. 740 a prístavba prístrešku

**Obec Nesluša**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších a zmien a doplnkov preskúmal podľa ustanovenia § 37, § 62 a § 63 v spojenom územnom a stavebnom konaní a podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba

**Nadstavba, stavebné úpravy rodinného domu č. 740  
a prístavba prístrešku**

v katastrálnom území **Nesluša**

na pozemku parc.č.

KN-C

**17/2 a 17/1**

sa podľa § 66 stavebného zákona

**POVOĽUJE**

**Pre uskutočnenie stavby a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku č. KN-C 17/2 o výmere 144 m<sup>2</sup> (zastavané plochy a nádvoría) a pozemku č. KN-C 17/1 o výmere 565 m<sup>2</sup> (zastavané plochy a nádvoría) v k.ú. Nesluša. Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce Nesluša.
- Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá za jeho realizovateľnosť v zmysle § 46 stavebného zákona.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť: bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.
- Na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).
- Stavba bude ukončená najneskôr do 5 rokov.
- Stavebníci sú povinní písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať Pavol Ďuriš, 023 41 Nesluša č. 785.
- Pred začatím stavby stavebníci zabezpečia vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčenie stavby urobiť v súlade so situáciou o umiestnení stavby a podmienok stanovených v tomto stavebnom povolení.
- Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia § 39a ods. 2 písm. b) stavebného zákona:

**a/ Popis stavby, napojenie na inž. siete a odstupové vzdialenosti:**

Existujúci rodinný dom č. 740 je jednopodlažný s podkrovím, čiastočne podpivničený. Pôdorys domu je nepravidelného tvaru. RD je zastrešený sedlovou strechou a nad izbou vo východnej časti je strecha plochá, ktorá sa odstráni.

Stavebné úpravy rodinného domu č. 740 budú spočívať vo vybudovaní nového schodiska do novonavrhovaného obytného podkrovia. Stavebnými úpravami sa prerobí podkrovie existujúceho RD a nad časťou bez podkrovia (plochá strecha) sa vytvorí nadstavba. V podkroví a v nadstavbe bude vytvorená bytová jednotka (kuchyňa, 4 izby a sociálne zázemie), ktorá bude prístupná novým schodiskom z prízemí RD. Nadstavba bude zastrešená sedlovou strechou so sklonom 7° a 18°.

Výška existujúceho RD č. 740 (+7,80 m) sa nezmení a výška nadstavby bude +6,58 m od +0,00 m, pričom +0,00 m je totožná s úrovňou podlahy prízemí RD.

Rodinný dom v styku s vonkajším prostredím bude zateplený.

Prístavba prístrešku – Z južnej strany (pred vstupnou časťou rodinného domu) sa vybuduje prístrešok, ktorým sa prekryje vstupné schodisko a novovytvorená terasa. Pôdorysné rozmery prístrešku budú 3,25x6,20 m. Prístrešok bude zastrešený pultovou strechou s max. výškou +2,80 m od +0,00, pričom +0,00 m je totožná s úrovňou podlahy terasy. Terasa bude zabezpečená zábradlím.

Napojenie na inžinierske siete : Rodinný dom je napojený na existujúce inžinierske siete.

Odstupové vzdialenosti rodinného domu sa nemenia.

- b/ Strecha nad nadstavbou bude opatrná zvislými a vodorovnými dážďovými žľabmi. Dážďovú vodu likvidovať na vlastnom pozemku.
- c/ Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebníci po dokončení stavby podajú návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
- d/ Vzniknutý odpad pri výstavbe likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prostredníctvom oprávnenej organizácie.
- e/ Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/.

- **Námietky účastníkov konania:** Bez námietok.

### O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníkov: Juraj Belák a PaedDr. Terézia Beláková, obaja bytom Nesluša č. 740 spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a zároveň oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.01.2017. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62, § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v oddiele 1 druhej časti stavebného zákona.

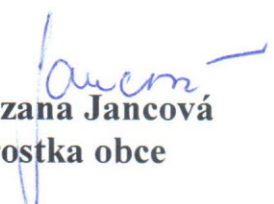
Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenie môžu účastníci konania odvolať na Obec Nesluša (adresa: Obecný úrad, 023 41 Nesluša č. 978). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Stavebníci uhradili správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel: **50 eur.**



  
**Ing. Zuzana Jancová**  
starostka obce

**Doručí sa:**

1. Juraj Belák a PaedDr. Terézia Beláková, 023 41 Nesluša č. 740
  2. Bc. Adriána Jureková, Belanského 95/44, 0024 01 Kysucké Nové Mesto (projektanta)
  3. Pavol Ďuriš, 023 41 Nesluša č. 785 (stavebný dozor)
  4. Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 21 - verejnou vyhláškou
- Co: Obec Nesluša, starostka obce

**Toto rozhodnutie sa oznámi účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa ..... 18. 7. 2014 .....

Zvesené dňa .....

**Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:**

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Vybavuje: Z. Marčanová  
Č.t.041/ 433 9350





SITUÁCIA, M 1:1000

### LEGENDA

- RIEŠENÝ OBJEKT
- HRANICA POZEMKU
- HL. VSTUP

- ČERPACA STANICA SPLAŠK. VODY
- ZBERAČ SPLAŠK. KANALIZÁCIE - GRAVITAČNÝ
- SPLAŠKOVÁ KANAL. - GRAVITAČNÁ
- SPLAŠKOVÁ KANAL. - TLAKOVÁ
- ZÁSOBNÉ VODOVOD. POTRUBIE

- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- VN (22kV) VZDUŠNÉ VEDENIE
- TRAFOSTANICA

Investor	Juraj Belák		Miesto stavby	Nesluša	
Vypracoval	Bc. Adriána Jureková	Dátum:	09.2016	Mierka	1:1000
Stavba	Rodinný dom, Nesluša			Profesia:	1
				Formát	
Názov výkresu	Situácia			Stupeň dok.	
					Číslo výkresu