

OBEC NESLUŠA

Číslo: 1454/2016

Nesluša dňa 14.11.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovatelia **Ivana Kubičková Birkusová a manžel Tomáš Kubička**

Adresa 024 01 Kysucké Nové Mesto, ul. Matice slovenskej 988/4
010 03 Žilina, Bytčianska 41/51

d ďalej len navrhovatelia podali dňa 07.10.2016 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

Stavby **Novostavba rodinného domu, žumpa, elektrická, vodovodná prípojka
a garáž**

v katastrálnom území **Nesluša**

na pozemku parc. číslo **3244/233**

ku ktorému má navrhovateľka vlastnícke právo (Výpis z LV č. 11147).

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších ustanovení stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 a 2 stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Novostavba rodinného domu, žumpa, elektrická, vodovodná prípojka a garáž

Stavba rodinného domu a garáž sa bude realizovať na pozemku č. KN-C 3244/233 o výmere 879 m² (TTP) v k.ú. Nesluša (mimo zastavané územie obce), ako je zakreslené v situácii osadenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Na umiestnenie a obsah projektovej dokumentácie stavby sa určujú tieto podmienky :
1. Popis stavby rodinného domu, napojenie na inž. siete a odstupové vzdialenosti:

Popis stavby – rodinný dom:

Novostavba rodinného domu bude mať celkové pôdorysné rozmery 14,50 x 17,0 m (nepravidelný pôdorys). Rodinný dom bude obsahovať iba prízemie. Zastrešený bude valbovou strechou. Max. výška stavby po hrebeň strechy bude +6,75 m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy prízemí rodinného domu. Hlavný vstup do rodinného domu severnej strany. Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie (záväzné stanovisko pod č. OU-KNM-OSZP-2016/000954-002/Hyl zo dňa 17.08.2016):

OU KNM, odbor starostlivosti o ŽP z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu v k.ú. Nesluša, v extraviláne obce, v I. stupni ochrany, mimo území európskeho významu a území národného významu, mimo prvkov RÚSES-u nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok:

1. Na komínové teleso namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy.
2. Strešná krytina objektu bude tvorená z nelesklého materiálu, aby nedošlo k oslňovaniu vtáctva. Taktiež na strešnej krytine nebudú umiestňované žiadne prvky spôsobujúce oslňovanie.
3. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníci zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastník pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.
4. Pri výsadbe rastlín na pozemku budú využívané rastliny miestneho charakteru.
5. Pri výstavbe objektov nevytvárať nové prístupové cesty, využívať iba už existujúce komunikácie a nedevastovať okolité plochy.
6. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depónia (sklady stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas dostavby umiestňovať len na predmetnom pozemku.
7. Pri realizácii výkopových prác, výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočích bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočích bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (tel. č. 041/433 56 06) a na tunajší úrad.
8. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na Obec Nesluša, ktorá je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
9. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.

SSE-D, a.s. Žilina (vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia pod zn. 4300049663 zo dňa 25.08.2016):

5. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhodenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 60439, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk.
6. **Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné predložiť do SSE-D na schválenie projektovú dokumentáciu (ďalej PD) NN prípojky a uzatvoriť so SSE-D pripojovaciu zmluvu. Bez odsúhlasenia PD NN prípojky nebude možné uzatvorenie pripojovacej zmluvy a pripojenie na odber elektriny.**
7. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
8. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

SSE-D, a.s. Žilina (vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s. pod zn. 4300049663 zo dňa 25.08.2016):

1. V predmetnej lokalite katastra Nesluša KN – 3344/233, 3244/234 sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body.
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN.
3. Pri manipulácii s mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na príslušnom pracovisku **Technická príprava a RP.**
4. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
5. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

SSE-D, a.s. Žilina (stanovisko k zriadeniu stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia pod zn. 4600027709 zo dňa 29.09.2016):

SSE-Distribúcia, a.s. (ďalej len „SSE-D“) na základe žiadosti a priloženej výkresovej dokumentácie v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 14 súhlasí so zriadením stavby : Rodinný dom, parc. č. 3244/233 k.ú. Nesluša“ v ochrannom pásme 22kV vedenia č. 1426 v k.ú. Nesluša.

1. Stavba musí byť umiestnená tak, aby jej vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou krajným vodičom a najbližšou časťou stavby (rátane jej vysunutých častí) meranej kolmo na distribučné elektroenergetické zariadenie bude minimálne 5,0 m.
2. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: SSE-D a.s.s, Stredisko údržby Žilina okolie, kontakt: p. Miroslav Zajac – majster Strediska údržby Žilina okolie, tel. 0908 900 795 a dodržiavať ním určené podmienky.
3. Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektu nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.
4. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané:

- zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
5. Na najbližších podperných bodoch je vedenie uchytené pomocou dvoj závesov (bezpečnostných závesov) v zmysle STN EN 50423-1.
 6. Kovové časti stavby musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max. 15 Ohm.
 7. Pri zavlažovaní príľahlých častí sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam elektrických zariadení na vzdialenosť menšiu ako 2 m.
 8. V ochrannom pásme vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie.
 9. V prípade poruchy na vedení a elektrickej stanici následkom živelnnej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSE-D nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.
 10. SSE-D si vyhradzuje právo prístupu k energetickým zariadeniam na parcelu 3244/233 k.ú. Nesluša, v každom ročnom období za účelom údržby, opravy a pri odstraňovaní porúch.
 11. Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia, pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia je potrebné doložiť vyjadrenie SSE-D pre účely územného, resp. stavebného konania.
 12. Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSE-D o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSE-D nesúhlasí s kolaudáciou stavby.
 13. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSE-D a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava (vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. pod č. 6611625053 zo dňa 22.09.2016):

Na základe žiadosti o vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (platnosť do 22.03.2017), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok pozemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:** Rastislav Kubík, reastisla.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398, 0902719389. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okresm použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť uloženým vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK.

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne č. 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Obec Nesluša (záväzné stanovisko pod č. 2016/798-2 zo dňa 13.05.2016):

Obec Nesluša ako vlastníka a správcu verejného vodovodu vydáva k navrhovanej stavbe – „Vodovodná prípojka“ situovaná na parcele č. KNC 3244/233 a 3244/234 v k.ú. Nesluša nasledovné stanovisko:

Obec Nesluša súhlasí s umiestnením a povolením stavby „Vodovodná prípojka“ na parcele KNC 3244/233 a 3244/234 v k.ú. Nesluša za dodržania nasledovných podmienok:

- pred realizáciou novej vodovodnej prípojky je stavebník povinný zaplatiť poplatok za napojenie k obecnému vodovodu,
- ak trasa vodovodnej prípojky vedie cez miestnu komunikáciu, stavebník si zabezpečí pred začatím zemných prác a zásahom do telesa miestnej komunikácie rozkopové povolenie od správcu miestnej komunikácie – Obce Nesluša,
- Obec Nesluša garantuje tlak vody iba v potrubí, ktoré je vlastníctvom obce. V prípade nedostatočného tlaku v potrubí v rodinnom dome je nutné osadiť vo vodomernej šachte, prípadne v technickej miestnosti RD domácu vodáreň na zvýšenie tlaku pre vnútorný rozvod vody.
- Vodomerná šachta musí byť umiestnená na hranici pozemku stavebníka.
- Realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na obecný vodovod smie realizovať iba odborne spôsobilá osoba, ktorá je poverená obcou Nesluša (poverená osoba – Jozef Jánošík, tel. kontakt poskytne obecný úrad).
- Stavebník musí zabezpečiť, aby vodorovná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode.

- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s obcou ako vlastníkom verejného vodovodu.

Obec Nesluša ako príslušný orgán samosprávy podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Jancovou a ako vlastníkom dážďovej kanalizácie vydáva Ivane Birkusovej súhlasné stanovisko k napojeniu dážďovej kanalizácie novostavby rodinného domu, ktorý bude zrealizovaný na pozemku č. KNC 3244/233 do existujúceho potrubia dážďovej kanalizácie obce Nesluša, ktoré sa nachádza v miestnej komunikácii č. KNC 1634/2. Pred začatím zemných prác a zásahom do telesa miestnej komunikácie si stavebník musí zabezpečiť rozkopové povolenie od správcu miestnej komunikácie – Obce Nesluša. Upozorňujeme na skutočnosť, že odpadová voda vznikajúca v domácnosti musí byť likvidovaná v zmysle platných zákonov – buď napojením rodinného domu na verejnú kanalizáciu v správe SEVAK-u, a.s. Žilina, vybudovaním ČOV alebo pravidelným vyvážaním odpadovej vody na čističku odpadových vôd.

3. Stavebníci k žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložia rozhodnutie o trvalom odňatí poľn. pôdy z pozemku č. KN-C 3244/233 a č. KN-C 3244/234 v k.ú. Nesluša z Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, keďže stavba sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

4. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

- *Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:*

V územnom konaní si uplatnil námietku Ing. Radoslav Bočej, bytom Jesenského 1180/2, Kysucké Nové Mesto – „Nesúhlasím s odstupovou vzdialenosťou rodinného domu od môjho pozemku KN-C 3244/201, nakoľko na predmetnom pozemku mám záujem stavať rodinný dom, kde mám už vydané právoplatné stavebné povolenie na prístupovú komunikáciu a inž. sieť, súčasťou ktorého je aj situácia vypracovaná Ing. arch. Papučíkom s osadením budúceho rodinného domu, kde odstupová vzdialenosť od pozemku stavebníčky je 2,0 m a celkové by rodinné domy boli vzdialené menej ako 7 metrov“.

- *Stavebný úrad uvedenú námietku zamietal.*

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.10.2016 podala Ivana Birkusová, bytom Kysucké Nové Mesto, ul. Matice slovenskej 988/4 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Novostavba RD, žumpa, elektrická, vodovodná prípojka a garáž na pozemku č. KN-C 3244/233 a č. KN-C 3244/234 v k.ú. Nesluša. Stavebný úrad v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania. Zároveň nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 02.11.2016. V územnom konaní stavebníčka požiadala, aby v územnom a stavebnom povolení bol zapísaný i manžel Tomáš Kubička, bytom Žilina, Bytčianska 41/51 a zároveň nahlásila aj zmenu priezviska.

Návrh bol preskúmaný v súlade s ust. § 37 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a zároveň boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov, na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určeným vo vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov – Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, SSE-D, a.s. Žilina, Slovak Telekom, a.s. Bratislava a Obce Nesluša - boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní si uplatnil námietku Ing. Radoslav Bočej - „Nesúhlasím s odstupovou vzdialenosťou rodinného domu od môjho pozemku KN-C 3244/201, nakoľko na predmetnom pozemku mám záujem stavať rodinný dom, kde mám už vydané právoplatné stavebné povolenie na prístupovú komunikáciu a inž. sieť, súčasťou ktorého je aj situácia vypracovaná Ing. arch. Papučikom s osadením budúceho rodinného domu, kde odstupová vzdialenosť od pozemku stavebníčky je 2,0 m a celkové by rodinné domy boli vzdialené menej ako 7 metrov“.

Stavebný úrad k tejto námietke uvádza nasledovné:

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad vydal pre žiadateľov Ing. Radoslav Bočej, JUDr. Milan Chovanec, Ladislav Kubala, Peter Hvozár a Ján Janiš, ktorí splnomocnili Ing. arch. Pavla Papučíka **územné rozhodnutie** na líniovú stavbu : „**IBV Nesluša – Žrebíky: Komunikácia a inžinierske siete – rozšírenie vodovodu, dážďovej kanalizácie a plynovodu**“ na pozemku č. KN-C 3244/187, 3244/200, 3244/229, 3244/230 3244/231 a 3244/232 v k.ú. Nesluša pod č. 861/2016 zo dňa 21.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.08.2016. Predmetné územné rozhodnutie (nie stavebné povolenie) bolo vydané len na komunikáciu a inž. sieť a nie na umiestnenie budúcich rodinných domov, hoci v situácii umiestnenia stavby pri vydanom územnom rozhodnutí boli navrhnuté.

Stavebnému úradu bola doložená žiadosť Ing. Radoslava Bočej o vydanie územného rozhodnutia na novostavbu rodinného domu na pozemku č. KN-C 3244/201 v k.ú. Nesluša, kde novonavrhovaný rodinný dom je navrhnutý **od pozemku č. KN-C 3244/233 vo vzdialenosti 3,50 m** a rodinný dom umiestnený na pozemku č. KN-C 3244/233 je navrhnutý **od pozemku č. KN-C 3244/201 vo vzdialenosti 4,0 m** (stavebný úrad v zápisnici z územného konania uviedol nesprávne, že vzdialenosť má byť min. 3,0 m, ale podľa situácie umiestnenia je rodinný dom navrhnutý vo vzdialenosti 4,0 m). Tým sú splnené ustanovenia § 6 – Odstupy stavieb podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Podľa § 6 ods. 3 citovanej vyhlášky – „Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.“ Z uvedené vyplýva, že sú dodržané vzájomné odstupy rodinných domov podľa § 6 – Odstupy stavieb.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad námietku Ing. Radoslava Bočej zamietol.

Stavebný úrad na základe výsledkov uskutočneného konania rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Nesluša (adresa: Obecný úrad, 023 41 Nesluša č. 978). O odvolaní rozhodne Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Stavebníci uhradili správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel: **40 eur**.



Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Toto rozhodnutie sa oznámi účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 25.11.2016

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:



Doručuje sa

- účastníkom konania :

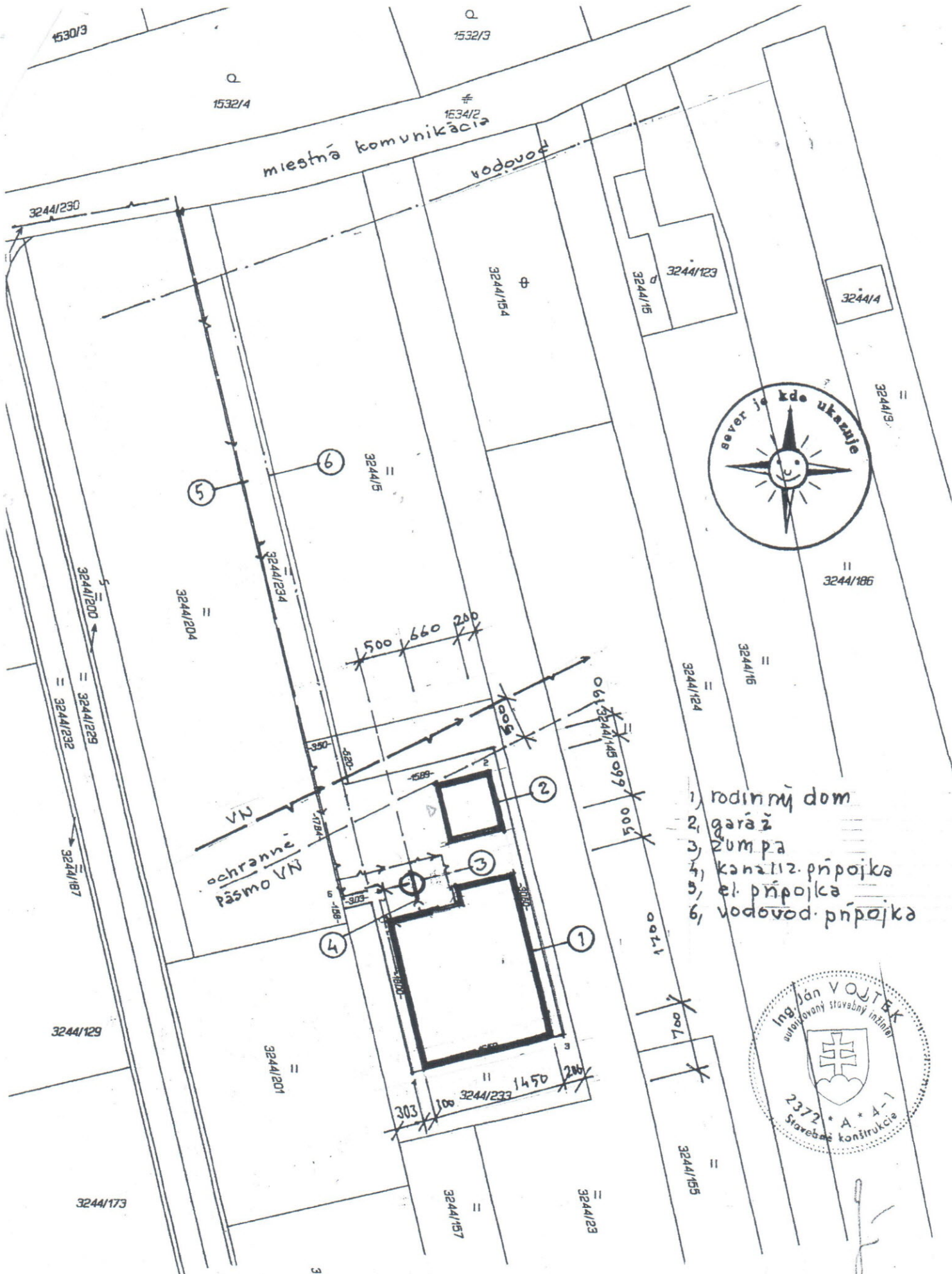
1. Ivana Kubičková Birkusová, ul. Matice slovenskej 988/4, 024 01 Kysucké Nové Mesto a Tomáš Kubička, Bytčianska 41/51, 010 03 Žilina
2. Marta Štetiarová, 023 41 Nesluša č. 216
3. JUDr. Milan Chovanec, Na Podstrání 1283, 024 01 Kysucké Nové Mesto
4. Ing. Radoslav Bočej, Jesenského 1180/2, 024 01 Kysucké Nové Mesto
5. Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 3244/23 (TTP) - verejnou vyhláškou

- dotknutým orgánom :

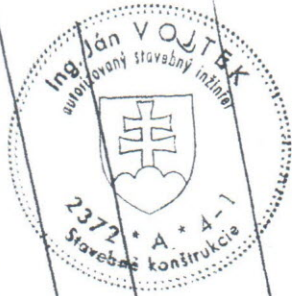
6. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská 1218
8. SSE-Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Obec Nesluša, starostka obce

Príloha: Situácia osadenia stavby

Vybavuje: Z. Marčanová
Č.t. 041/433 9350



- 1, rodinný dom
- 2, garáž
- 3, žumpa
- 4, kanaliz. připojka
- 5, el. připojka
- 6, vodovod. připojka



Zodp. proj. Ing. Vojtek	Investor J. Birkusová	Projekt Ing. Nesluša	Okres K. U. Mesto	
Název stavby	Rodinný dom a garáž		PS 0916	A4
Název výkresu	Situácia		M=1:500	ČV 1.1