

OBEC NESLUŠA

Číslo: 1446/2016

Nesluša dňa 26.10.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovatelia **Michal Tulec a manž. Ing. Zuzana Tulcová, rod. Biela**

Adresa 024 01 Kysucké Nové Mesto, ul. 9. mája 1176/23

d ďalej len navrhovatelia podali dňa 04.10.2016 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby **Rekreačný dom, žumpa a studňa s vodovodnou prípojkou**

v katastrálnom území **Nesluša**

na pozemku parc. **3648 3649**
číslo KN-C

ku ktorému majú navrhovatelia vlastnícke právo (Výpis z LV č. 10916).

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších ustanovení stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 a 2 stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Rekreačný dom, žumpa a studňa s vodovodnou prípojkou

Stavba sa bude realizovať na pozemku č. KN-C 3648 o výmere 422 m² (TTP) a pozemku č. KN-C 3649 o výmere 417 m² (TT) v k.ú. Nesluša (mimo zastavané územie obce), ako je zakreslené v situácii osadenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Na umiestnenie a obsah projektovej dokumentácie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Popis stavby rodinného domu, napojenie na inž. sieť a odstupové vzdialenosti:

Popis stavby:

Novostavba murovaného rekreačného domu bude mať celkové pôdorysné rozmery 8,0 x 5,20 m. Z východnej strany bude terasa o pôdorysných rozmerov 2,50 x 4,40 m. Stavba bude obsahovať prízemie a obytné podkrovie. Zastrešený bude sedlovou strechou. Max. výška stavby po hrebeň strechy bude +6,55 m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy prízemí rekreačného domu. Hlavný vstup do rekreačného domu bude zo strany severnej. Presvetlenie podkrovných priestorov bude oknami v štítach strechy zo strany severnej a južnej a združeným vikierom zo strany východnej.

Napojenie na inž. sieť:

- el. energie – z existujúcej prípojky
- vykurovanie – lokálne, zdrojom tepla bude krbová vložka na tuhé palivá
- vodovod – vodovodnou prípojkou na vlastnú vrtanú studňu

Studňa je vodná stavba, na ktorú bude vydané samostatné povolenie v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách po uplatnení žiadosti o jej povolenie.

- odkanalizovanie – do novovybudovanej žumpy
- prístup – existujúca cesta (parc. č. KN-C 5156/1)

Odstupové vzdialenosti:

- od pozemku č. KN-C 4972/14 (zo severnej strany) – 4,0 m (v najužšej časti)
- od pozemku č. KN-C 4972/14 (zo západnej strany) – 5,30 m (v najširšej časti)
- od cesty – 7,50 m

2. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby pod č. OÚ ZA-PLO 2016/029168-02/Sá zo dňa 29.06.2016):

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby rekreačnej chaty v k.ú. Nesluša na pozemku č. C KN 3648 a č. KN-C 2649 za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľn. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľn. pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods. 1, 6 zákona č. 220/2004 Z.z. na základe žiadosti stavebníka. V zmysle § 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (záväzné stanovisko pod č. OÚ-ZA-PLO 2016/031106-2/VAL zo dňa 03.08.2016):

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor pre umiestnenie stavby v ochrannom pásme lesa v k.ú. Nesluša v zmysle § 10 ods. 2 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch (ďalej len zákon o lesoch) v znení neskorších predpisov dáva záväzné stanovisko k stavbe postavenej SV smerom od centra obce Nesluša v osade Majtánky pri lesnom poraste č. 1301A zaradený v lesnom celku Krásno – západ v zmysle platného programu starostlivosti o lesy. Lesný porast je v rubnom veku s prevažným zastúpením smreka.

Stavbou bude dotknuté **ochranné pásmo lesa, lesným pozemkom** bezprostredne nachádzajúci sa pri stavbe rekreačnej chaty je porast č. 1301A a **parc. C-KN č. 4972/14 k.ú. Nesluša.**

S predloženým zámerom výstavby rekreačnej chaty pre investora stavby umiestnenom v ochrannom pásme lesa OÚ Žilina pozemkový a lesný odbor súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- stavbu rekreačnej chaty so studňou, žumpou, el. prípojkou možno umiestniť na pozemkoch parc. č. C-KN č. 3648 a 3649 v k.ú. Nesluša v zmysle situácie osadenia stavby vypracovanej autorizovaných stavebným inžinierom Ing. Jánom Vojtekom predloženej na tunajší úrad so žiadosťou v zmysle § 10 ods. 1 zákona o lesoch
- vplyvom (a)biotických činiteľov (živelné pohromy, ochorenia drevín a pod.) môže dôjsť k následkom ako je nekontrolované padanie stromov, konárov, vetiev a iné na stavbu resp. pozemok žiadateľa
- vzhľadom na blízkosť lesných pozemkov je potrebné dbať na prevenciu a technické zabezpečenie stavby ako i činností vykonávaných na pozemku investora počas užívania tak, aby sa predišlo vzniku lesného požiaru
- stavebné práce, oplocovanie pozemku, prípadne iné práce na pozemku vlastníka je potrebné vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu príľahlého lesného pozemku alebo k znečisťovaniu lesného pozemku stavebným materiálom nachádzajúcim sa v jeho blízkosti.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie (záväzné stanovisko pod č. OU-KM-OSZP-2016/001057-002 zo dňa 23.09.2016):

OÚ KNM, odbor starostlivosti o ŽP z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu pre investorov, v k.ú. Nesluša, v extraviláne obce, v I. stupni ochrany, mimo území európskeho významu a území národného významu nebudú dotknuté záujmy prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavbu architektonickým riešením a úpravou okolia prispôbiť okolitému prírodnému charakteru tak, aby čo najviac zapadala do súčasnej prírodnej scenérie. Využiť najmä prírodné materiály ako drevo a prírodný kameň.
2. Na komínové teleso namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy. Strešná krytina objektu bude tvorená z nelesklého materiálu, aby nedošlo k oslňovaniu vtáctva. Taktiež na strešnej krytine nebudú umiestňované žiadne prvky spôsobujúce oslňovanie.
3. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníkom zabezpečiť, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastníkom pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.
4. Pri výsadbe rastlín na pozemku budú využité rastliny miestneho charakteru.
5. Pri výstavbe a užívaní objektov nevytvárať nové prístupové cesty, využívať iba už existujúce komunikácie a nedevastovať okolité plochy.
6. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas výstavby umiestňovať len na predmetnom pozemku.
7. V prípade realizácie výkopových prác, výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočích bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočích bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (tel. č. 041/433 56 06) a na tunajší úrad.
8. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na Obec Nesluša, ktorá je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
9. Odpad vzniknutý pri dostavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.

Obec Nesluša (záväzné stanovisko pod zn. 1005/2016/2 zo dňa 24.06.2016):

Obec Nesluša, ako príslušný cestný správny orgán k predloženému návrhu stavby vydáva nasledovné stanovisko :

Obec Nesluša súhlasí s realizáciou stavby za dodržania týchto podmienok:

- pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu komunikáciu – č. KN C 5156/1, v prípade jej znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu,
- pri výstavbe sa nesmie stavebný materiál skladovať na uvedenej miestnej komunikácii,
- v prípade akéhokoľvek zásahu do miestnej komunikácie si stavebník musí zabezpečiť povolenie od správcu miestnej komunikácie (Obce Nesluša) a taktiež zabezpečiť vytýčenie všetkých inž. sietí vedených v tejto miestnej komunikácii,
- nakoľko sa navrhovaná stavba bude realizovať v extraviláne obce, Obec Nesluša nebude uskutočňovať zimnú údržbu miestnej komunikácie č. KNC 5156/1, taktiež nebude zabezpečovať verejné osvetlenie a po uvedení stavby do užívania nebude uskutočňovať zvoz komunálneho odpadu priamo pred rekreačným domčekom, ale len z miesta najbližšieho zberu určeného obcou. Na miesto najbližšieho zberu si bude musieť vlastník budovy zbernú nádobu (príp. plastové vrecia) na komunálny odpad dopraviť sám.

3. Stavebníci k žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložia rozhodnutie o trvalom odňatí poľn. pôdy z pozemku č. KN-C 3648 a č. KN-C 3649 v k.ú. Nesluša z Okresného úradu Žilina, pozemkového a lesného odboru, keďže stavba sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

4. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

- *Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:*

Námietky voči stavbe zo strany účastníkov konania neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.10.2016 podali stavebníci: Michal Tulec a manž. Ing. Zuzana Tulcová, obaja bytom Kysucké Nové Mesto, ul. 9. mája 1176/23 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Rekreačný dom, žumpa a studňa s vodovodnou prípojkou na pozemku č. KN-C 3648 a č. KN-C 3649 v k.ú. Nesluša. Stavebný úrad v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.10.2016.

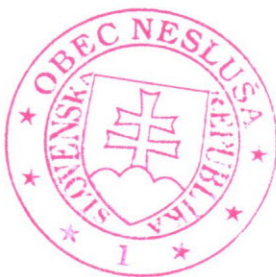
Návrh bol preskúmaný v súlade s ust. § 37 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov, na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určeným vo vyhl. č. 532/2002 Z.z. Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov – Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie a Obec Nesluša - boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Z účastníkov konania si nikto neuplatnil žiadane námietky ani pripomienky.

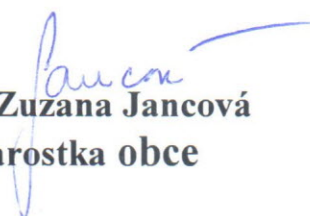
Stavebný úrad na základe výsledkov uskutočneného konania rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenie môžu účastníci konania odvolať na Obec Nesluša (adresa: Obecný úrad, 023 41 Nesluša č. 978). O odvolaní rozhodne Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Stavebníci uhradili správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel: **40 eur**.




Ing. Zuzana Jancová
starostka obce

Toto rozhodnutie sa oznámi účastníkom konania podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 28.10.2016

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:



Doručuje sa

- účastníkom konania :

1. Michal Tulec a manž. Ing. Zuzana Tulcová, ul. 9. mája 1176/23, 024 04 Kysucké Nové Mesto
2. Neznámym vlastníkom pozemku č. KN-C 4972/14 (lesný pozemok) - verejnou vyhláškou

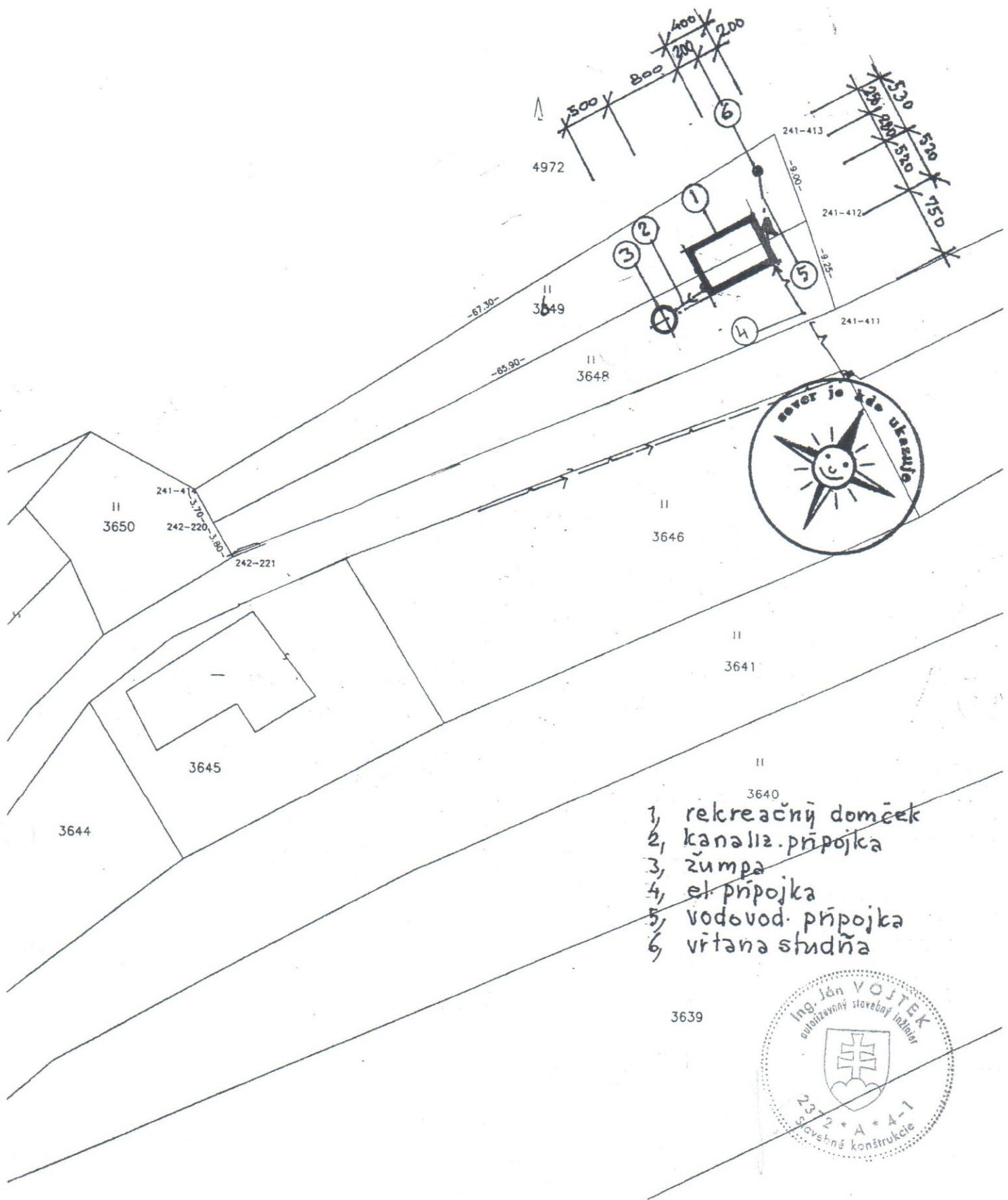
- dotknutým orgánom :

1. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK)
3. Obec Nesluša, starostka obce

Príloha: Situácia osadenia stavby

Vybavuje: Z. Marčanová

Č.t. 041/433 9350



Zodp. proj. Ing. Vojtek	Investor Z. Tulcová	Miesto stavby Nesluša	Okres k. N. Pesto
Názov stavby	Rekreačný domček	PS0816	A4
Názov výkresu	Situácia	M 1: 500	Č. V 1-1