

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

č.: OU-ZA-PLO-2016/029786-002/Koc/JPU-NK

V Žiline dňa 13. 09. 2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

na základe osobne doručenej žiadosti a to žiadateľom JUDr. Milanom Chovancom, bytom Na Podstráni 1283, 024 01 Kysucké Nové Mesto dňa 1. 07. 2016, konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Nesluša, lokalita „Kočí zámok“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona – je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 1.07.2016 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-ZA-PLO“) žiadosť JUDr. Milana Chovanca, bytom Na Podstráni 1283, 024 01 Kysucké Nové Mesto, na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nesluša, lokalita „Kočí zámok“ v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. h) v spojitosti na ust. § 8b a 8d) zákona, a to z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ predložil grafický prílohu s navrhnutou hranicou obvodu jednoduchých pozemkových úprav, definoval cieľ jednoduchých pozemkových úprav, predpokladané náklady, spôsob financovania a predložil uzatvorenú zmluvu o dielo podľa § 25 ods. 1 a 2 zákona. OÚ po preskúmaní žiadosti usúdil, že uvedené skutočnosti môžu byť dôvodom na vykonanie JPÚ a nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2, ods. 3 a ods. 4 písm. b) až f) zákona konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“).

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, znázornený v grafickej podobe a textovej podobe, tvorí prílohu tohto nariadenia.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov vzhľadom a vytvorenie vhodných podmienok pre ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, obec Nesluša, Slovenský pozemkový fond.

OU-ZA-PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-ZA-PLO rozhodne podľa § 8 v spojitosti s § 8b a § 8d) zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-ZA-PLO a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli obce Nesluša spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17
011 39 Žilina
-4-

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Príloha

Navrhovaný obvod JPÚ – zoznam parciel
– grafické zobrazenie obvodu

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Nesluša, Nesluša 978, 023 41
3. SPF – regionálny odbor, Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina
4. JUDr. Milan Chovanec, Na Podstráni 1283, 024 01 Kysucké Nové Mesto
5. OÚ Kysucké Nové Mesto – katastrálny odbor, Družstevná 1052, 024 01 KNM

Katastr. územie: Nesluša(839728)
 Obec: Nesluša (509302)
 Okres: Kysucké Nové Mesto (504)
 Kraj: Žilinský (5)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV

JPÚ NESLUŠA

lokality " Kočí zámok"

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v m ²		druh pozemku		číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód		
		podľa katastra	v obvode projektu	podľa pôv.	komis. ods.				spol. nehn.	osobit. režimu	um. poz.
1	2	3	4	5	6	10	11	12	13	14	15
2121/2	1	185	185	2		6131	9236		1		1
2124/1	1	511	511	2		6131	383		1		1
2128	1	2337	564	2		6131	9653		1		1
2130/1	1	367	183	2		613	295		1		1
2131	1	346	179	2		613	295		1		1
2132	1	625	173	2		6131	296		1		1
2133/2	1	224	224	2		6131	9161		1		1
2135	1	204	204	2		6131	9161		1		1
2136	1	213	122	2		6131	137		1		1
2137	1	206	125	2		6131	137		1		1
2140	1	176	112	2		6131	297		1		1
2142/4	1	270	270	5		6131	9447		1		1
3103/3	1	234	234	13		61	794		1		2
3141/2	1	613	613	7		71	8		1		2
3141/3	1	1548	1548	7		61	9291		1		2
3141/7	1	882	882	7		99	946		1		2
5260/3	1	178	178	13		71	9451		1		2
5260/4	1	146	146	13		71	794		1		2
5260/6	1	25	25	13		71	794		1		2
5262/2	1	972	942	13		61	9493		2		2
5262/3	1	54	54	13		61	9493		2		2
5262/4	1	32	32	13		61	9493		2		2
1185/1	2	47910	1493	2		613	9493		2		2
1487	2	780	780	2		613	2534		1		2
1488	2	569	569	2		613	2535		1		2
1489	2	513	513	2		613	2536		1		2
1490	2	599	599	2		613	2537		1		2
1491	2	1078	1078	2		613	2538		1		2
1492	2	1004	1004	2		613	2539		1		2
1493	2	803	803	2		613	2540		1		2
1494	2	753	753	2		613	2541		1		2
1495	2	287	287	2		613	2542		1		2
1496	2	305	305	2		613	2543		1		2
1497	2	342	342	2		613	2544		1		2
1498	2	121	121	2		613	2545		1		2
1499	2	2293	2293	2		613	2546		1		2
1500	2	760	760	2		613	2547		1		2
1501	2	376	376	2		613	2548		1		2
1502	2	380	380	2		613	2549		1		2
1503	2	471	471	2		613	2550		1		2
1504	2	484	484	2		613	2551		1		2
1538	2	202	129	2		613	9954		1		1
1548	2	369	79	2		613	9955		1		1
1549	2	210	43	2		613	9956		1		1
1551	2	1714	1714	2		613	2552		1		2
1552	2	1324	1324	2		613	2553		1		2
1553	2	1053	1053	2		613	3512		1		2
1554	2	902	902	2		613	2555		1		2
1555	2	625	625	2		613	2556		1		2
1556	2	607	607	2		613	3512		1		2
1557	2	449	449	2		613	2558		1		2
1558	2	817	817	2		613	2559		1		2
1559	2	738	738	2		613	2560		1		2
1560	2	705	705	2		613	2561		1		2

Katastr. územie: Nesluša(839728)
 Obec: Nesluša (509302)
 Okres: Kysucké Nové Mesto (504)
 Kraj: Žilinský (5)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV

JPÚ NESLUŠA

lokalita " Kočí zámok"

1561	2	485	485	2		613	2562		1		2
1562	2	8	8	2		613	2563		1		2
1563	2	445	445	2		613	2564		1		2
1564	2	1173	1173	2		613	2565		1		2
1566	2	2625	2256	2		613	2567		1		2
1567	2	523	523	2		613	2568		1		2
1568	2	606	606	2		613	2569		1		2
1569	2	848	848	2		613	2570		1		2
1570	2	1241	1241	2		613	3512		1		2
1571	2	559	559	2		613	2572		1		2
1572	2	795	795	2		613	2573		1		2
1573	2	405	405	2		613	2574		1		2
1574	2	300	300	2		613	2575		1		2
1575	2	253	253	2		613	2576		1		2
1576	2	386	386	2		613	2577		1		2
1577	2	364	364	2		613	2578		1		2
1578	2	797	797	2		613	2579		1		2
1579	2	1133	1133	2		613	2580		1		2
10503/1	2	1226	1226	14		611	9108		1		2
10574	2	2194	464	13		613	5128		1		1

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

druh pozemku: 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vinice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-

PF (pôdny fond): 0 - pozemok zaradený do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy, 1 - pozemok zaradený do poľnohospodárskej pôdy, 2 - pozemok

kód spoločnej nehnuteľnosti: 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, 2 - pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2- nesceľovaný pozemok, 3 -

kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce, 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce

**Navrhovaný obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav
v části k. ú. Nesluša, lokalita, lokalita „Kočí zámek“**



Katastrálne územie: Nesluša

M 1:1000