

**VYHODNOTENIE**  
**PRIPOMIENOK OBČANOV, VEREJNOSTI, FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSÔB\* K NÁVRHU**  
**ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ZaD č. 1 ÚPN – O) N E S L U Š A**

P.Č.	OBČANIA, VEREJNOSŤ, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
1.	Viera Veselá Nesluša 117, 023 41 Nesluša, 04.01.2021, p.č.:15/2021	...Žiadam Vás o zaradenie pozemku parc.č. C 3110 evidovaný ako orná pôda o výmere 814 m2 v katastrálnom území Nesluša na LV 10787 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre výstavbu rodinného domu. + Prílohy 3 ks (kópie KN, LV, výpisu z KN)	Neakceptované (- pozemok nebol súčasťou pozemkov zaradených do zoznamu podnetov a návrhov fyzických a právnických osôb na zmenu územného plánu obce, ktoré boli schválené OZ Nesluša na zaradenie do riešenia návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Nesluša, - pozemok sa nachádza mimo zastavané územie a nenadväzuje na zastavané územie, - rozpor so záväznými regulatívmi nadradeného ÚPN VÚC ŽK, - zaradenie tohto pozemku do riešenia by viedlo k predĺžovaniu procesu obstarávania ZaD č. 1 ÚPN-O bez záruky jeho odsúhlasenia na výstavbu RD).
2.	Eubomír Jakubík, Komenského 1310/26, Kysucké Nové Mesto 024 01; Tomáš Šulgan, Revolučná 1299/16, Kysucké Nové Mesto 024 01; Viktor Baculák, Litovelská 797/26, Kysucké Nové Mesto 024 01, 14.01.2021, p. č.:55/2021	...V článku 2 návrhu záväznej časti - Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch sa navrhuje úprava v odseku 6 v regulatíve P2, a to z pôvodného znenia: <b>P2 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky</b> Prípustné funkcie: činnosti spojené s obhospodarovaním trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie. Neprípustné funkcie: akákoľvek zástavba (okrem dočasných poľnohospodárskych stavieb), činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy. na nasledovné znenie: P2 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky	Berie sa na vedomie (nie je to pripomienka k návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O, ide o citovanie časti textu ÚPN-O Nesluša).  Berie sa na vedomie (nie je to pripomienka k návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O, ide o citovanie časti textu ÚPN-O Nesluša).  Berie sa na vedomie (nie je to pripomienka k návrhu

P.Č.	OBČANIA, VEREJNOSŤ, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
		<p>Prípustné funkcie: činnosti spojené s obhospodarovaním trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie, pohybové rekreačné aktivity (turistika, beh na lyžiach a pod., zber liečivých rastlín). Na miestach s peknou vyhlídkou je možné zriadiť oddychové miesta s lavičkami.</p> <p><b>Nepripustné funkcie: akákoľvek zástavba (okrem dočasných poľnohospodárskych stavieb),</b> činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy (vytváranie skládok a podmienok na šírenie invázných rastlín, ničenie pôdneho krytu terénymi vozidlami a pod.)</p> <p><b>Doplňujúce ustanovenia: prípadné požiadavky na výstavbu hospodárskych stavieb súvisiacich s obhospodarovaním poľnohospodárskej pôdy a chovom hospodárskych zvierat (stajne, garáže, prístrešky, ...) je potrebné riešiť v následných zmenách a doplnkoch ako samostatne vymedzenú plochu V2 - plochy výroby - zariadenia poľnohospodárskej výroby.</b></p> <p>Dole podpísaní vlastníci pozemkov v Obci Nesluša si dovoľujú navrhnúť vykonať v návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Nesluša 4/2016</p> <p><b>nasledujúce zmeny:</b></p> <p>P2 - poľnohospodárska krajina – podhorské lúky a pasienky</p> <p>Prípustné funkcie: činnosti spojené s obhospodarovaním trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie, pohybové rekreačné aktivity (turistika, beh na lyžiach a pod., zber liečivých rastlín). Na miestach s peknou vyhlídkou je možné zriadiť oddychové miesta s lavičkami.</p> <p>Nepripustné funkcie: <b>akákoľvek zástavba (okrem dočasných poľnohospodárskych stavieb),</b> činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy (vytváranie skládok a podmienok na šírenie invázných rastlín, ničenie pôdneho krytu terénymi vozidlami a pod.)</p> <p><b>Doplňujúce ustanovenia: V následných zmenách a doplnkoch ÚP je potrebné pozemky, na ktorých sa uskutočňuje poľnohospodárska výroba (obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy a chov hospodárskych zvierat) vymedziť ako samostatne vymedzenú plochu V2 - plochy poľnohospodárskej výroby.</b></p> <p>Pozn.: Ponechať možnosť výstavby dočasných poľnohospodárskych</p>	<p>ZaD č. 1 ÚPN-O, ide o citovanie časti textu návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Nesluša).</p> <p>Berie sa na vedomie (nie je to pripomienka k návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O, ide o citovanie časti textu návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Nesluša).</p> <p>Berie sa na vedomie (nie je to pripomienka k návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O, ide o citovanie časti textu návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Nesluša).</p> <p>Berie sa na vedomie (nie je to pripomienka k návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O, ide o citovanie časti textu návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Nesluša).</p> <p>Neakceptované (pojem dočasné poľnohospodárske stavby stavebný zákon v pl.zn. a súvisiace vyhlášky nedefinujú).</p> <p>Neakceptované (navrhovaný – požadovaný text nespĺňa náležitosti regulatívu podľa §139a) ods.(1), je v rozpore s vyhláškou 55/2001 Z. z. §12 ods.(13) písm.c) ako i so schváleným Zadaním..., kap.n) ).</p> <p>Neakceptované (pojem dočasné poľn.stavby SZ v pl.zn. ani súvisiace vyhlášky nedefinujú).</p>

P.Č.	OBČANIA, VEREJNOSŤ, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
		<p>stavieb.</p> <p style="text-align: center;"><b>Odôvodnenie:</b></p> <p><b>Územný plán obce 04/2016 v časti A. Základné údaje, a) Hlavné ciele</b> uvádza: „Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov bude potrebné v ÚPN O Nesluša: - vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia, stanoveného k 1.1.1990, ale aj návrhom nových plôch mimo súčasného zastavaného územia, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie <b>pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy, - vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu</b> s ohľadom na prírodné danosti katastrálneho územia obce ako súčasť rekreačného krajinného celku Kysucké Nové Mesto, <b>so zameraním na letnú i zimnú rekreáciu, chalupársku rekreáciu, agroturistiku, cykloturistiku a rekreačnú turistiku podhorského typu, - stanoviť podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti, - stanoviť podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a výroby, - vytvoriť podmienky pre dobudovanie technickej infraštruktúry v návrhovom období, - vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a vyriešenia parkovísk vo väzbe na plochy rekreácie a športu, občianskej vybavenosti a výroby,</b>"</p> <p><b>Ďalej v Územný plán obce 4/2016 v časti B. Riešenie územného plánu, e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania</b> uvádza: „<b>Pri spracovaní ÚPN obce Nesluša boli zohľadnené tieto skutočnosti :</b> - budúci rozvoj obce je založený na rozvoji obytnej funkcie a rekreačnej funkcie s ohľadom na prírodné danosti katastrálneho územia, <b>pri zachovaní nezávadnej výroby, lesného hospodárstva a poľnohospodárskej výroby a pri rešpektovaní zásad ochrany prírody a krajiny,</b> - katastrálne územie obce je možné s ohľadom na jednotlivé funkčne rozdielne priestory rozdeliť nasledovne - súvisle zastavané územie obce s prevahou funkcie bývania, - rekreačné územie - pozostávajúce z územia jednotlivých osád a existujúcich plôch chat , - voľnú poľnohospodársku a lesnú krajinu - pozostávajúcu z plôch poľnohospodárskej pôdy po obvode zastavaného územia obce s prevahou trvalých trávnych porastov, lesných pozemkov, horských lúk a pasienkov,</p>	<p>Berie sa na vedomie (nie je to pripomienka k návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O, ide o citovanie časti textu ÚPN-O, z ktorého nevyplýva prípustnosť budovania stavieb, ktoré stavebný zákon nedefinuje).</p> <p>Berie sa na vedomie (nie je to pripomienka k návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O, ide o citovanie časti textu ÚPN-O, z ktorého nevyplýva prípustnosť budovania stavieb, ktoré stavebný zákon nedefinuje).</p>

P.Č.	OBČANIA, VEREJNOSŤ, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
		<p>- v obytnom území a na rozvojových plochách sa rieši rozvoj funkcie bývania vrátane základnej občianskej vybavenosti, športu, plôch zelene, rekreácie a technickej vybavenosti, - v rekreačnom území sa vytvárajú podmienky pre rekreačné využívanie existujúcich objektov, ako aj doplnenie výstavby novými objektami cestovného ruchu v jednotlivých osadách, - <b><u>v poľnohospodárskej krajine má dominantnú funkciu poľnohospodárska výroba, zameraná na obhospodarovanie lúk a pasienkov a maloplošné obhospodarovanie ornej pôdy a funkciu rekreačnú, zameranú na pohybové aktivity</u></b> (turistické a vychádzkové trasy a oddychové plochy, lyžiarske zjazdové a bežecké trate a cykloturistické trasy), - v lesnej krajine má dominantnú funkciu lesné hospodárstvo, doplňujúce funkcie sú vodohospodárska, ekologická a rekreačná."</p> <p><b>Územný plán v časti B. Riešenie územného plánu, k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt, k) 1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, Návrh ekostabilizačných opatrení podľa Krajinnookologického plánu k.ú. Nesluša</b>, uvádza: „Ekologickú stabilitu v krajine možno podporiť predovšetkým <b>systemom ekostabilizačných opatrení (agrotechnických, lesohospodárskych a iných)</b>. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory,) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie. <b>Navrhujú sa nasledujúce druhy ekostabilizačných opatrení:</b> opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity lesnej a poľnohospodárskej krajiny, opatrenia na ochranu prírodných zdrojov, opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva, opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov, opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity lesnej a poľnohospodárskej krajiny <b>obnova extenzívneho využívania zarastajúcich lúk a pasienkov podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním s cieľom zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť zarastanie náletovými drevinami, živočíšnu výrobu orientovať na chov oviec a hovädzieho dobytku, vylúčiť veľkochovy, dodržiavať únosné zaťaženie zvierat na jednotku plochy.</b></p>	<p>Berie sa na vedomie (nie je to pripomienka k návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O, ide o citovanie časti textu ÚPN-O, z ktorého nevyplýva prípustnosť budovania stavieb, ktoré stavebný zákon nedefinuje).</p>

P.Č.	OBČANIA, VEREJNOSŤ, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
		<p><b>Živočíšnu výrobu chápať aj ako možný nástroj na udržanie kultúrnej obhospodarovanej krajiny, starostlivosť o pasienky..."</b>  Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Nesluša si v časti A. Základné údaje, a) Hlavné ciele, ako jednej z cieľov stanovila: „<b>upraviť text v regulatíve P2 a R2</b>".</p> <p>V samotnom texte návrhu Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Nesluša sa <b>však zdôvodnenie potreby tejto úpravy, príp. jej vysvetlenie nenachádza. Časť B, e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania má v zmysle predmetného návrhu <b>ostat' nad'alej v platnosti podľa schváleného územného plánu</b> a rovnako tak i časť B, k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt, k 1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.</b></p> <p>Vlastníci pozemkov, ktoré spadajú do kategórie P2 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky <b>budú navrhovanou zmenou obmedzení vo svojom vlastníckom práve, a to najmä v práve svoju nehnuteľnosť riadne užívať a tým pádom i požívať jej plody a úžitky.</b> Vlastníci pozemkov najmä v oblasti Čulákovce budú <u>obmedzení v poľnohospodárskej výrobe</u>, nakoľko sa prijatím navrhovanej zmeny úplne znemožní možnosť akejkoľvek zástavby, pričom podľa aktuálneho Územného plánu 4/2016 bola týmto vlastníkom umožnená <u>aspoň výstavba dočasných poľnohospodárskych stavieb, ktoré sú pre poľnohospodársku výrobu nevyhnutné.</u></p> <p>Skutočnosť, že je možné riešiť prípadnú zástavbu ďalšou zmenou územného plánu obce, tento zásah do ich práv nezľahčuje, nakoľko zmena územného plánu je zdĺhavou, nákladnou záležitosťou s neistým koncom.</p> <p>Navrhovaná zmena územného plánu je smerovaná proti samostatne hospodáriacim poľnohospodárom, ktorí už aktuálne vykonávajú na svojich parcelách v časti tzv. Vrchy poľnohospodársku činnosť.</p> <p>Prijatím navrhovanej zmeny by postupne chov poľnohospodárskych zvierat úplne zanikol a s nimi i malé rodinné farmy, pre ktoré to je jediný zdroj príjmu. Zmena územného plánu sa dotkne aj prebiehajúcich stavebných konaní.</p> <p>Okrem toho, v zmysle cieľov a riešení stanovených Územným plánom 4/2016 sú navrhované zmeny týkajúce sa pozemkov spadajúcich do kategórie P2 v ich rozpore, nakoľko poľnohospodársku výrobu a jej</p>	<p>Berie sa na vedomie (nie je to pripomienka k návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O, ide o konštatovanie).</p> <p>Akceptované (časť A., kap.a), str.5).</p> <p>Berie sa na vedomie (nie je to pripomienka k návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O, ide o konštatovanie).</p> <p>Neakceptované (obec postupuje pri obstarávaní ZaD č. 1 ÚPN-O v súlade s platnou legislatívou, regulatív „dočasné poľnohospodárske stavby“ nemá oporu v stavebnom zákone v pl.zn., obec je povinná zabezpečiť opravu v ÚPD; vlastníctvo poľnohospodárskych pôd a hospodárenie na nich neznamena právo stavať na nich, pričom ani orgán ochrany PP nevydal súhlas podľa §13 zák.č. 220/2004 Z. z. v pl.zn. na zábery PP pre výstavbu „dočasných poľnohospodárskych stavieb“).</p> <p>Neakceptované (tu nejde o zľahčovanie, obec pri obstarávaní ďalších ZaD ÚPN-O Nesluša musí postupovať podľa platnej legislatívy).</p> <p>Neakceptované (navrhovaná ZaD č. 1 ÚPN-O nie je smerovaná proti SHR, má zacieliť zosúladiť ÚPN-O s platnou legislatívou).</p> <p>Berie sa na vedomie (nie je to pripomienka k návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O, ide o subjektívny názor).</p> <p>Neakceptované (ciele ÚPN-O Nesluša sa nemenia, problematika nových poľnohospodárskych výrobných území môže byť predmetom riešenia následných ZaD ÚPN-O Nesluša).</p>

P.Č.	OBČANIA, VEREJNOSŤ, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
		<p>rozvoj nepodporujú, tým pádom ani ochranu prírody, nepodporujú ani turizmus či agroturistiku. Malí farmári svojou poľnohospodárskou výrobou nikoho neobmedzujú. Tým, že chovajú v malom počte dobytkov, rekultivujú krajinu a uvádzajú ju do pôvodného stavu, aby opäť mohla plniť rovnaký účel a funkciu, na ktorú bola v minulosti určená. Tým zároveň podporujú i turizmus v obci, keďže na svoje náklady udržiavajú cesty a odhŕňajú ich aj v zime, čo <b>plne zodpovedá cieľom a riešeniam, ktoré sú stanovené Územným plánom 4/2016 a i návrhom jeho zmien a doplnkov č. 1.</b></p> <p>- Dotknutí vlastníci sú toho názoru, že <b>navrhované zmeny sú v rozpore s ich právami a právom chránenými záujmami</b> a majú dôvodné podozrenie, že sa touto zmenou sledujú len záujmy niektorých jednotlivcov a navrhovaná zmena vychádza zo svojvôle príslušného orgánu, pričom aktuálne aj analyzujú prípadnú trestnoprávnu zodpovednosť dotknutých osôb. Aj napriek tomu, že dňa 10.9.2020 na obecnom zastupiteľstve pod číslom 4/2020 vydala stanovisko komisia životného prostredia a územného plánovania obce Nesluša, v ktorom súhlasí s vybudovaním dočasnej stavby využívanej pre potreby samostatne hospodáriacich roľníkov v časti Čulákovce, následne pristúpila obec k zmene územného plánu, čo je v rozpore s uvedeným stanoviskom komisie životného prostredia a územného plánovania obce Nesluša.</p>	<p>Berie sa na vedomie (vlastníctvo poľn.pozemkov nezakladá právo výstavby na poľn.pôde; ide o subjektívny názor).</p> <p>Berie sa na vedomie (nie je to pripomienka k návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O, komisia pri OZ nie je orgánom územného plánovania).</p>
3.	Ing.. Jozef Naďo, 0905 636 531 18.01.2021, p.č.:59/2021	<p>V rámci zúčastňovania sa na funkčnom živote obce Vám posielam pripomienky k Návrhu územného plánu obce. ... <b>...Pripomienky k Návrhu územného plánu obce Nesluša na rok 2021</b> <b>Požiadavka 1.</b> Rozšírenie R1- plochy rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia (penzión a potrebné príslušenstvo k penziónu - ihrisko, preliezačky, altánok pre BBQ, prístrešky pre terénne bicykle, technické budovy ...) podľa zaslaného grafického plánu</p> <p><b>Požiadavka 2.</b></p>	<p>Neakceptované (- pozemok nebol súčasťou pozemkov zaradených do zoznamu podnetov a návrhov fyzických a právnických osôb na zmenu územného plánu obce, ktoré boli schválené OZ Nesluša na zaradenie do riešenia návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Nesluša, - zaradenie tohto pozemku do riešenia by viedlo k predĺžovaniu procesu obstarávania ZaD č. 1 ÚPN-O bez záruky jeho odsúhlasenia na výstavbu ).</p>

P.Č.	OBČANIA, VEREJNOSŤ, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
		<p>Rozšírenie plochy poľnohospodárskej a účelovej výstavby v návaznosti na penzión a potrebné príslušenstvo k penziónu — (hospodárske budovy pre kone a domáce zvieratá, ...) podľa zaslaného grafického plánu.</p> <p><u>Vyjadrenie k požiadavkám:</u> Podľa územného plánu z roku 2016, kde je počítané s objektom „ bývalá škola u Hutyrov “, je uvedený objekt vhodný na zvýšenie podpory turistického ruchu a tým zvýšený prístup turistov do obce a následne vyvolané doplnkové služby a podielové dane výhodné pre obec.</p> <p><b>Požiadavka 1.</b> - na prevádzku penziónu sú nutné stavby k prevádzke a to s dôrazom na aktivity nezaťažujúce prírodné prostredie - turistika pešia, cykloturistika, hipoterapia, skijöring, múzeum historických poľnohospodárskych strojov a prostriedkov...</p> <p>Potrebné príslušenstvo a infraštruktúra - ihrisko, preliezačky, altánok pre BBQ, prístrešky pre terénne bicykle, sklad dreva, technické budovy je nutné vybudovať, no bez plôch s možnosťou výstavby to nebude možné.</p> <p><b>Požiadavka 2.</b> Rozšírením plochy poľnohospodárskej a účelovej výstavby v návaznosti na penzión a potrebné príslušenstvo k penziónu - hospodárske budovy pre kone a domáce zvieratá, stavby na uskladnenie sena, obilnín, ovocia a zeleniny, bude čiastočne splnená aj Požiadavka č. 1. Vzhľadom k chovu zvierat len v niekoľkých kusoch a v rozmanitosti fauny a flóry v rámci hospodárenia penziónu, nebude dochádzať k nadmernej záťaži prírody a celkového biotopu. Je predpoklad chovu zvierat podľa najprísnejších pravidiel naturálneho hospodárstva, ktoré nemá s intenzívnym chovom dobytky nič spoločné. Poľnohospodárske práce budú vykonávané s koňmi a šetrným hospodárením na plochách, ktoré sú v súčasnej dobe neobrobené. Lúčne porasty budú využívané cyklickým hospodárením. Predpokladom k požiadavkám je i zmena charakteru pozemkov, čo v</p>	<p>Neakceptované (- pozemok nebol súčasťou pozemkov zaradených do zoznamu podnetov a návrhov fyzických a právnických osôb na zmenu územného plánu obce, ktoré boli schválené OZ Nesluša na zaradenie do riešenia návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Nesluša, - zaradenie tohto pozemku do riešenia by viedlo k predĺžovaniu procesu obstarávania ZaD č. 1 ÚPN-O bez záruky jeho odsúhlasenia na výstavbu ).</p> <p>Berie sa na vedomie (nie je to pripomienka k návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O, ide o komentovanie návrhu ÚPN-O).</p> <p>Berie sa na vedomie (nie je to pripomienka k návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O, ide o všeobecné zdôvodnenie potrieb pre prevádzkovanie penziónu).</p> <p>Berie sa na vedomie (nie je to pripomienka k návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O).</p> <p>Neakceptované (pozemok nebol súčasťou pozemkov zaradených do zoznamu podnetov a návrhov fyzických a právnických osôb na zmenu územného plánu obce, ktoré boli schválené OZ Nesluša na zaradenie do riešenia návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Nesluša).</p>

P.Č.	OBČANIA, VEREJNOSŤ, FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY	PRIPOMIENKA	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
		<p>dnešnej dobe je už uskutočňované prostredníctvom OU Žilina - odbor pozemkový a lesný, vid'. príloha. Výberom správneho stavebného materiálu - drevo a kameň - bude zachovaný ráz krajiny a architektonický prvok horských usadlostí.</p> <p>Za akceptovaním a zapracovaním týchto dvoch požiadaviek do Územného plánu zabezpečíte nielen podielové dane, ale aj zlepšíte viditeľnosť obce pre širokú verejnosť.</p> <p>Príloha: grafický plán-1xA4; požiadavka k ÚP obce Nesluša, 2021; kópia Rozhodnutia OÚ ZA PLO č.-OÚ-ZA-PLO-2020/046744/VAL zo dňa 05.11.2020 (len 1.str.)</p>	<p>Berie sa na vedomie (nie je to pripomienka k návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O).</p>
4.	<p>Obec Nesluša, Komisia životného prostredia a úz.plánovania, 19.01.2021</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>R2</b> – obmedzenie chovu v zastavanej časti <ul style="list-style-type: none"> <li>- do 10 ks hovädzí dobytok a kone</li> <li>- do 25 ks črieda oviec alebo kôz</li> <li>- do 2 ks ošípané</li> <li>- hydina do 50 ks</li> </ul> </li> <li>2. <b>B1</b> – obmedzenie chovu <ul style="list-style-type: none"> <li>- hovädzí dobytok lebo a kone max 1 ks</li> <li>- črieda oviec, kôz do 5 ks</li> <li>- ošípané do 2 ks</li> <li>- hydina do 20 ks</li> </ul> </li> <li>3. – zrušiť v textovej časti výraz - „dočasné poľnohospodárske stavby“.</li> </ol>	<p>Akceptované (kap.e), str.8).</p> <p>Akceptované (kap.e), str.8).</p> <p>Akceptované (kap.r), Čl.2, str.19).</p>

\*fyzické a právnické osoby neuvedené v rozdeľovníku

Vypracoval: Ing.arch.Vladimír Barčiak  
odborne spôsobilá osoba, reg.číslo 432