

Odosielateľ:
Okresný úrad Žilina
Vysokoškolákov 8556
01008 Žilina

Platené faktúrou
Slovenská pošta

Doporučene eDoručenka Do vlastných rúk

UZ
ROVNOPIŠ



SK 03 519 630 8 SK

03 519 630



Adresát:
Obec Nesluša
Nesluša 978
Nesluša

OBECNÝ ÚRAD NESLUŠA	
Dátum: 04 APR. 2022	
Podacie číslo: <i>333</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy: <i>1/10</i>	Vybavuje: <i>Ing. Jancová / Ing. arch. Borušal</i>





Prístupový kód: 4ApOLQ6kV0iGIPplprCS4g

Platnosť kódu do: 30.05.2022

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	Úradný list
Identifikátor:	OU-ZA-OVBP1-2022/017847-003

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať s kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie:	31.03.2022 11:17:01
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	31.03.2022 11:17:01
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	D001-Object20220331111701307_0.xml

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať s kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie:	31.03.2022 11:17:08
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	31.03.2022 11:17:08
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	P001-Object20220331111707970_0.pdf

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky:	31.03.2022
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	



• Obec Nesluša •
Nesluša 978
023 41 Nesluša
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
OU-2022/24-5 04.03.2022	OU-ZA-OVBP1-2022/017847-003	Ing. arch. Ingrid Tomová/ 5992	31. 03. 2022

Vec

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce (ÚPN-O) Nesluša – stanovisko v zmysle §25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania v zmysle stavebného zákona, bola dňa 04.03.2022 doručená žiadosť Obce Nesluša, v zastúpení starostkou obce Ing. Zuzanou Jancovou, o preskúmanie súladu návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Nesluša podľa §25 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili :

- Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Nesluša
- Návrh VZN obce o záväzných častiach návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Nesluša
- Správa o vyhodnotení pripomienkového konania a postupu obstarávania s prílohami
- Súhlas OÚ OOP v Žiline podľa §13 zákona č.220/2004 Z.z.
- Záväzná stanovisko OÚ OSŽP v Žiline podľa §9 ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z.
- Stanovisko ŽSK o súlade návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Nesluša s ÚPN-VÚC ŽK
- Kópie stanovísk dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb k predmetnému návrhu
- Kópie doručeníek
- Rozhodnutie OÚ OSŽP v KNM zo zisťovacieho konania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Nesluša

Po preskúmaní súladu návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Nesluša, o ktoré ste požiadali podľa ustanovenia §25 ods.4 stavebného zákona, Vám v prílohe zasielame stanovisko.

Po schválení návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Nesluša v obecnom zastupiteľstve žiadame zaslať jedno úplné vyhotovenie podľa §28 ods.3 a 4 stavebného zákona („Schválené územné plány treba uložiť do troch mesiacov od ich schválenia“) opatrené schvaľovacou doložkou podľa §28 ods.1 stavebného zákona na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť doručiť registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení podľa §28 ods.5 stavebného zákona na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421417335980	ovbp.za@minv.sk		00151866

Posudzovaný návrh ZaD č.1 ÚPN-O Nesluša si ponechávame v spise.

S pozdravom

Príloha : Stanovisko podľa §25 stavebného zákona

RNDr. Ivana Žureková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

STANOVISKO

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako príslušný orgán štátnej správy týmto v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) preskúmal súlad návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Nesluša podľa ustanovenia §25 ods.1 stavebného zákona a **konštatuje**, že :

- a/ obsah návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Nesluša je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja, vyhlásenou Nariadením vlády SR č.223/1998 z 26.mája 1998 v znení neskorších zmien a doplnkov (podľa stanoviska Žilinského samosprávneho kraja č.04577/2022/ORR-4 zo dňa 03.01.2022).
- b/ návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Nesluša je po obsahovej stránke v súlade s §11 stavebného zákona a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými príslušnými právnymi predpismi. Obstarávateľom návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Nesluša je Obec Nesluša, ktorá zabezpečovala obstaranie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a stavebného zákona – Ing. arch. Vladimír Barčiak, preukaz odbornej spôsobilosti má reg. č.432. Predmetná dokumentácia bola vyvesená na webovej stránke obce Nesluša a na obecnom úrade k verejnému nahliadnutiu od 16.12.2020 do 20.01.2021 po dobu viac ako 30 dní, pričom dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a známe právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené písomne a jednotlivo. V zmysle §22 ods.4 stavebného zákona sa uskutočnilo dňa 18.03.2021 rokovanie s OU-ZA-OOP, referát pôdohospodárstva, za účelom dohody. Opätovné prerokovania v zmysle §22 ods.7 stavebného zákona sa uskutočnili dňa 10.11.2021. Na základe výsledkov prerokovania predmetného návrhu ÚPD, v zmysle vyhodnotenia pripomienok a stanovísk, bol návrh ZaD č.1 ÚPN-O Nesluša dopracovaný.
- c/ návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Nesluša je v súlade s celkovou koncepciou rozvoja Obce Nesluša a so Zadaním pre Územný plán obce Nesluša, schváleným Obecným zastupiteľstvom v obci Nesluša uznesením č.1-2/2013 zo dňa 14.02.2013.
- d/ návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Nesluša je v súlade s rozsahom územného plánu podľa §12 v súčinnosti s §17 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahuje textovú a grafickú, záväznú a smernú časť.
- e/ záväzná časť návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Nesluša navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, podľa §25 ods.2 stavebného zákona

s ú h l a s í

s predloženým návrhom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Nesluša a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v obci Nesluša, aby podľa §26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh predmetných Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Nesluša a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Nesluša všeobecne záväzným nariadením.

S pozdravom

RNDr. Ivana Žureková
vedúca odboru

