

ZÁPISNICA

z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nesluša v roku 2025 konaného dňa 19. 03. 2025

Prítomní poslanci: Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Marian Kubala, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Neprítomní poslanci: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald

Zapisovateľka: Monika Žáková

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie rokovania
2. Správy hlavnej kontrolórky obce
3. Zámery prenájmu nehnuteľného majetku obce
4. Zámer obce na zriadenie vecného bremena
5. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce
6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom
7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce o poskytovaní sociálnej služby a o výške úhrady za sociálnu službu v Dennom stacionári v Nesluši
8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Nesluša o vykonávaní zmien a doplnkov Územného plánu obce Nesluša
9. Rozpočtové opatrenie
10. Voľba hlavného kontrolóra obce Nesluša
11. Návrh na odvolanie člena komisie s návrhom na nového člena
12. Správa Komisie životného prostredia a územného plánovania
13. Správa Komisie finančnej, správy obecného majetku, kultúrnej a sociálnej
14. Rôzne
15. Záver

OTVORENIE ROKOVANIA

Starostka obce Ing. Zuzana Jancová privítala prítomných a otvorila II. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nesluši v roku 2025. Uviedla, že program zasadnutia obdržali podľa pozvánky, spýtala sa prítomných, či s ním súhlasia. Dohodli sa overovatelia zápisnice. Hlasovaním bolo prijaté: **Uznesenie č. II-1/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

- a) program II. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2025;
- b) voľbu overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) program II. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2025
- b) overovateľov zápisnice: 1. Martin Lisko

2. Ing. Ján Vojtek

čas: 15 hod. 32 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Marian Kubala, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Ing. Zuzana Jancová prešla k druhému bodu programu – správy hlavnej kontrolórky obce Nesluša. Uviedla, že správy boli zverejnené a spýtala sa prítomných, či ich berú na vedomie. Následne prebehlo hlasovanie, ktorým bolo prijaté: **Uznesenie č. II-2/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

- a) správu z kontroly plnenia uznesení z I. riadneho zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Nesluša v roku 2025;
 - b) správu z kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Nesluša za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 €;
 - c) správu o výsledku kontroly splnenia opatrení na nápravu zistených nedostatkov a odstránenie príčin ich vzniku u kontrolovaných subjektov v roku 2024;
- predkladá Mária Kormanová, hlavná kontrolórka obce Nesluša.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- a) správu z kontroly plnenia uznesení z I. riadneho zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Nesluša v roku 2025;
- b) správu z kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Nesluša za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 €;
- c) správu o výsledku kontroly splnenia opatrení na nápravu zistených nedostatkov a odstránenie príčin ich vzniku u kontrolovaných subjektov v roku 2024.

čas: 15 hod. 32 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Marian Kubala, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Ing. Zuzana Jancová uviedla tretí bod programu – zámery prenájmu nehnuteľného majetku obce. Pripomenula poslancom, že sme sa ako obec zapojili do výzvy vysporiadania pozemkov pod rómskou komunitou. Na poslednom zasadnutí sa odsúhlasili zámery, teraz je pripravené uznesenie už k prenájomu. Pýtala sa poslancov, či chcú niečo doplniť do návrhu uznesenia. Dĺžku nájmu určili na 5 rokov. Starostka požiadala zapisovateľku Moniku Žákovú, aby prečítala návrh uznesenia. Po prečítaní dala starostka hlasovať za prečítaný návrh uznesenia a bolo prijaté: **Uznesenie č. II-3/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

zámer nájmu nehnuteľného majetku obce Nesluša, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa – nájom pozemku v k. ú. obce Nesluša, okres Kysucké Nové Mesto, novovzniknutej parcely C KN č. 1886/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra „C KN“ č. 1886 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m², evidovanej na LV č. 1244, okres: Kysucké Nové Mesto, k. ú. Nesluša, obec: Nesluša, podľa geometrického plánu č. 5/2024, vyhotoveného Ing. Vladimírom Stromčekom, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Stromčekom, úradne overeným dňa 13. 09. 2024 pod číslom G1- č. 313/2024, ktorého je Obec Nesluša, sídlo: Nesluša 978, 023 41 Nesluša, IČO: 003 141 37, výlučným vlastníkom v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku; nájomcovi – Pavlovi Rácovi, trvale bytom Nesluša 690 – predkladá starostka obce Ing. Zuzana Jancová.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

nájom nehnuteľného majetku obce Nesluša - pozemku v k. ú. obce Nesluša, okres Kysucké Nové Mesto, novovzniknutej parcely C KN č. 1886/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra „C KN“ č. 1886 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m², evidovanej na LV č. 1244, okres: Kysucké Nové Mesto, k. ú. Nesluša, obec: Nesluša, podľa geometrického plánu č. 5/2024, vyhotoveného Ing. Vladimírom Stromčekom, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Stromčekom, úradne overeným dňa 13. 09. 2024 pod číslom G1- č. 313/2024, ktorého je Obec Nesluša, sídlo: Nesluša 978, 023 41 Nesluša, IČO: 003 141 37, výlučným vlastníkom v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku; nájomcovi – Pavlovi Rácovi, trvale bytom Nesluša 690, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Nesluša dlhodobo nevyužíva sa nachádza pri rodinnom dome nájomcu, ktorý ho dlhodobo využíva za týchto podmienok:

- žiadateľ bude mať pred podpisom zmluvy uhradené všetky záväzky voči obci
- všetky poplatky a dane, ktoré obec vyrubuje, bude žiadateľ platiť v určených lehotách
- platba nájomného bude na obdobie jedného roka uhradená vopred

- na prenájom pozemku môžu byť postavené ďalšie stavby len po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom a po vydaní povolenia stavebným úradom.

Pozemok bude využívaný na súkromné účely. Výška nájomného bude stanovená podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesluša č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a zariadení obce Nesluša. Dĺžka nájmu je na obdobie 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom.

Ak nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy do 90 dní od účinnosti tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

čas: 15 hod. 35 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Marian Kubala, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Starostka uviedla druhý zámer v tej istej lokalite, kde sa oproti prechádzajúcemu návrhu uznesenia mení číslo parcely (KNC 1886/3) o výmere 53 m², žiadateľmi sú Štefan Rác a Monika Rácová, dĺžka nájmu bude tiež na 5 rokov a nájomná zmluva sa uzatvorí s Monikou Rácovou. Ostatné znenie aj podmienky sú rovnaké ako v predchádzajúcom uznesení. Starostka dala hlasovať za uvedený návrh uznesenia a hlasovaním bolo prijaté: **Uznesenie č. II-4/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

zámer nájmu nehnuteľného majetku obce Nesluša, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa – nájom pozemku v k. ú. obce Nesluša, okres Kysucké Nové Mesto, novovzniknutej parcely C KN č. 1886/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra „C KN“ č. 1886 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m², evidovanej na LV č. 1244, okres: Kysucké Nové Mesto, k. ú. Nesluša, obec: Nesluša, podľa geometrického plánu č. 5/2024, vyhotoveného Ing. Vladimírom Stromčekom, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Stromčekom, úradne overeným dňa 13. 09. 2024 pod číslom G1- č. 313/2024, ktorého je Obec Nesluša, sídlo: Nesluša 978, 023 41 Nesluša, IČO: 003 141 37, výlučným vlastníkom v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nájomcom – Štefanovi Rácovi, trvale bytom Nesluša 693 a Monike Rácovej, trvale bytom Nesluša 691 - predkladá starostka obce Ing. Zuzana Jancová.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

nájom nehnuteľného majetku obce Nesluša - pozemku v k. ú. obce Nesluša, okres Kysucké Nové Mesto, novovzniknutej parcely C KN č. 1886/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra „C KN“ č. 1886 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m², evidovanej na LV č. 1244, okres: Kysucké Nové Mesto, k. ú. Nesluša, obec: Nesluša, podľa geometrického plánu č. 5/2024, vyhotoveného Ing. Vladimírom Stromčekom, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Stromčekom, úradne overeným dňa 13. 09. 2024 pod číslom G1- č. 313/2024, ktorého je Obec Nesluša, sídlo: Nesluša 978, 023 41 Nesluša, IČO: 003 141 37, výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nájomcom – Štefanovi Rácovi, trvale bytom Nesluša 693 a Monike Rácovej, trvale bytom Nesluša 691, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Nesluša dlhodobo nevyužíva sa nachádza pri rodinnom dome nájomcu, ktorý ho dlhodobo využíva za týchto podmienok:

- žiadateľ bude mať pred podpisom zmluvy uhradené všetky záväzky voči obci
- všetky poplatky a dane, ktoré obec vyrubuje, bude žiadateľ platiť v určených lehotách
- platba nájomného bude na obdobie jedného roka uhradená vopred
- na prenájom pozemku môžu byť postavené ďalšie stavby len po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom a po vydaní povolenia stavebným úradom.

Pozemok bude využívaný na súkromné účely. Výška nájomného bude stanovená podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesluša č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a zariadení obce Nesluša. Dĺžka nájmu je na obdobie 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom.

Zmluva bude uzatvorená s Monikou Rácovou.

Ak nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy do 90 dní od účinnosti tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

čas: 15 hod. 36 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Marian Kubala, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Ing. Zuzana Jancová prešla k bodu č. 4, kde požiadala opäť zapisovateľku k prečítaniu návrhu uznesenia k zriadeniu vecného bremena. Po prečítaní návrhu uznesenia sa pýtal poslanec Mgr. Peter Piják, či bude k tomu podpísaná aj nájomná zmluva. Starostka vysvetlila, že v minulosti sa robili zmluvy na dlhšie obdobie ako teraz, keď sa nájomné zmluvy uzatvárajú na 5 rokov. Rodina Svrčková si dala vypracovať geometrický plán z dôvodu, že sa predala časť pozemku rodine Grešákovej. Ing. Ján Vojtek uviedol, že sa nič iné nemení. Mgr. Peter Piják sa pýtal, či novelizáciou zákona nedošlo k zániku tých zmlúv, keď obec môže uzatvárať zmluvu maximálne na 10 rokov? Ing. Ján Vojtek uviedol, že reciprocita neplatí, ak bola zmluva uzatvorená pred účinnosťou zákona, nemôžeš spätne aplikovať zákon... Starostka uviedla, že sa urobí iba dodatok, kde bude presne vyhradená tá parcela. Ing. Ján Vojtek uviedol, že p. Svrček žiada zriadenia vecného bremena z dôvodu väčšej právnej istoty, aby sa nestalo, že príde a niekto im zruší nájomnú zmluvu Starostka dala hlasovať a bolo prijaté: **Uznesenie č. II-5/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

zámer obce na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce Nesluša - časť parcely C KN č. 1679/8 o výmere 31 m² pre žiadateľov – Ján Svrček a manželka Vilma Svrčková, obaja trvale bytom Nesluša 1039 – predkladá Komisia životného prostredia a územného plánovania.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce Nesluša – doživotné užívanie parcely C KN č. 1679/12 ostatné plochy a nádvoria o výmere 31 m² žiadateľmi, ktorá sa odčlenila z parcely C KN č. 1679/8 o pôvodnej výmere 1672 m² geometrickým plánom č. 137/2023, vyhotoveným 11. 07. 2024 a overeným Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom dňa 24. 07. 2024 pod číslom 279/2024, pre žiadateľov – Ján Svrček a manželka Vilma Svrčková, obaja trvale bytom Nesluša č. 1039. Náklady spojené so zriadením vecného bremena budú znášať žiadatelia v plnej výške. Obe parcely – C KN č. 1679/8 o výmere 1641 m² a C KN č. 1679/12 o výmere 31 m² zostávajú vo vlastníctve obce Nesluša v podieli 1/1 k celku.

Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy do 90 dní od účinnosti tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

čas: 15 hod. 39 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Marian Kubala, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Ing. Zuzana Jancová pokračovala bod 5. – zámer obce k odpredaju nehnuteľného majetku obce akciovej spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie. Jedná sa o odpredaj pozemku pod prečerpávacou stanicou. Starostka uviedla, že „Kamienková ulica“ je napojená aj skolaudovaná. Následne odovzdala slovo Ing. Jánovi Vojtekovi. Ten predložil návrh, aby sa do návrhu unesenia uviedlo, nakoľko ešte nedošlo k napojeniu „Radovky“ na kanalizáciu, že starostku poveria k podpísaniu zmluvy až po fyzickom napojení hlavnej vetvy s „Radovkou“. Po hlasovaní bolo prijaté: **Uznesenie č. II-6/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

zámer predaja obecného majetku - pozemku č. KNC 3221/9 – TTP v k. ú. Nesluša o výmere 97 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 4, ods. 5) písm. d) Internej smernice č. 1/2023 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nesluša a § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii

v sieťových odvetviach v cene podľa znaleckého posudku žiadateľa - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, Žilina – predkladá starostka obce Ing. Zuzana Jancová.

Obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje:

predaj obecného majetku - pozemku č. KNC 3221/9 – TTP v k. ú. Nesluša o výmere 97 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 4, ods. 5) písm. d) Internej smernice č. 1/2023 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nesluša a § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach žiadateľovi - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, Žilina, v cene 1 000,00 €, určenej podľa znaleckého posudku č. 12/2025 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom, zo dňa 05. 02. 2025.

II. poveruje:

starostku obce k podpísaniu zmluvy až po fyzickom prepojení hlavnej vetvy kanalizácie s lokalitou „Radovka“ (N-10).

čas: 15 hod. 41 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Marian Kubala, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Starostka uviedla bod č. 6 a odovzdala slovo Ing. Jánovi Vojtekovi. Ten predstavil návrh všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom. Prešiel jednotlivé úpravy uvedené v návrhu oproti predchádzajúcemu všeobecne záväznému nariadeniu, nakoľko došlo k posunu niektorých termínov a úprave definícií použitých v texte. Starostka dala hlasovať za uvedený návrh a bolo prijaté: **Uznesenie č. II-7/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

návrh č. 1 všeobecne záväzného nariadenia obce Nesluša o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom – predkladá Komisia životného prostredia a územného plánovania.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

všeobecne záväzné nariadenie obce Nesluša č. 1/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom podľa predloženého návrhu č. 1.

čas: 15 hod. 43 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Marian Kubala, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Starostka pokračovala 7. bodom programu. Uviedla, že z dôvodu registrácie denného stacionára potrebujeme mať vypracované a schválené všeobecne záväzné nariadenie k takémuto zariadeniu. Spomenula, že finančná komisia mala pripomienku k prevádzkovej dobe denného stacionára. Uviedla, že prevádzkový čas musel byť uvedený aj v žiadosti o NFP – od 7:30 do 16:30. Personál budeme mať podľa klientov a bude tam od 7:00 hod. a do 17:00 hod. „Časom to možno budeme môcť zmeniť, teraz je ten čas stanovený pre dve zamestnankyne, aby sa prelínali... prídu tak ako do škôlky. Uvidíme aj podľa klientely... Je tam ten čas, ktorý musíme stále uvádzať... Prevádzkové hodiny nám bude schvaľovať VÚC Žilina.“ Starostka bola upozornená, že prevádzková doba je v návrhu všeobecne záväzného nariadenia uvedená od 7:30 do 16:00 hod. Dohodli sa teda na návrhu na zmenu návrhu č. 1, kde sa prevádzková doba uvedie od 7:30 do 16:30 hod. Hlasovaním bolo prijaté: **Uznesenie č. II-8/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

návrh na zmenu návrhu č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesluša o poskytovaní sociálnej služby a o výške úhrady za sociálnu službu v Dennom stacionári v Nesluši, kde sa v článku II. v bode 7) upraví čas poskytovania sociálnej služby. Text: „V dennom stacionári sa poskytuje sociálna služba počas pracovných dní od 7:30 hod. do 16:00 hod.“ bude nahradený textom: „V dennom stacionári sa poskytuje sociálna služba počas pracovných dní od 7:30 hod. do 16:30 hod.“ – prekladá Komisia finančná, správy obecného majetku, kultúrna a sociálna a obecné zastupiteľstvo.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

zmenu návrhu č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesluša o poskytovaní sociálnej služby a o výške úhrady za sociálnu službu v Dennom stacionári v Nesluši, kde sa v článku II. v bode 7) upraví čas poskytovania sociálnej služby. Text: „V dennom stacionári sa poskytuje sociálna služba počas pracovných dní od 7:30 hod. do 16:00 hod.“ bude nahradený textom: „V dennom stacionári sa poskytuje sociálna služba počas pracovných dní od 7:30 hod. do 16:30 hod.“ podľa predloženého návrhu Komisie finančnej, správy obecného majetku, kultúrnej a sociálnej a obecného zastupiteľstva.

čas: 15 hod. 46 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Marian Kubala, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Následne dala starostka hlasovať za návrh všeobecne záväzného nariadenia so schválenou zmenou. Bolo prijaté: **Uznesenie č. II-9/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

návrh č. 2 všeobecne záväzného nariadenia obce Nesluša o poskytovaní sociálnej služby a o výške úhrady za sociálnu službu v Dennom stacionári v Nesluši – predkladá starostka obce Ing. Zuzana Jancová a Komisia finančná, správy obecného majetku, kultúrna a sociálna.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

všeobecne záväzné nariadenie obce Nesluša č. 2/2025 o poskytovaní sociálnej služby a o výške úhrady za sociálnu službu v Dennom stacionári v Nesluši podľa predloženého návrhu starostky obce a Komisie finančnej, správy obecného majetku, kultúrnej a sociálnej.

čas: 15 hod. 46 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Marian Kubala, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Starostka k bodu 8. odovzdala slovo Ing. Jánovi Vojtekovi. Ten predstavil návrh všeobecne záväzného nariadenia obce o vykonávaní zmien a doplnkov Územného plánu obce Nesluša, kde špecifikoval, k akým zmenám pri tomto VZN dochádza... ako je podávanie žiadosti – doplnenie príloh k VZN, kto môže podávať žiadosti na zmenu VZN,... popis zmien na obstarávanie, poplatkov za zmenu územného plánu... doplnil sa § 6 k individuálnej zmene územného plánu obce... Starostka dala hlasovať za predstavený návrh VZN a bolo prijaté: **Uznesenie č. II-10/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

návrh č. 1 všeobecne záväzného nariadenia obce Nesluša o vykonávaní zmien a doplnkov Územného plánu obce Nesluša – prekladá Komisia životného prostredia a územného plánovania.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

všeobecne záväzné nariadenie obce Nesluša č. 3/2025 o vykonávaní zmien a doplnkov Územného plánu obce Nesluša podľa predloženého návrhu č. 1.

čas: 15 hod. 48 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Marian Kubala, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Ing. Zuzana Jancová pokračovala 9. bodom programu – rozpočtové opatrenie. Vysvetlila prítomným poslancom, že sme požiadali o zakúpenie minitraktora, na ktorý sme dostali 15 000,00 €. Z dôvodu, aby sa dal využívať celoročne doobjedná sa k nemu kabína a vlečka. Po hlasovaní bolo prijaté: **Uznesenie č. II-11/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

návrh č. 1 rozpočtového opatrenia č. 1-2/2025 – predkladá starostka obce – Ing. Zuzana Jancová.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

rozpočtové opatrenie č. 1-2/2025 podľa predloženého návrhu č. 1 starostky obce.

čas: 15 hod. 49 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Marian Kubala, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Starostka uviedla 10. bod programu. Navrhla predsedu – Martina Lisku a členov komisie – Zuzanu Hrubú a Marianu Kubalu pre voľbu hlavného kontrolóra obce.

15:50 odišla z miestnosti hlavná kontrolórka Mária Kormanová

Starostka dala hlasovať za navrhnutú volebnú komisiu pre voľbu hlavného kontrolóra obce – prijaté:

Uznesenie č. II-12/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

návrh volebnej komisie pre voľbu hlavného kontrolóra Obce Nesluša.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

volebnú komisiu pre voľbu hlavného kontrolóra Obce Nesluša v zložení:

predseda komisie: Martin Lisko

člen komisie: Zuzana Hrubá

člen komisie: Marian Kubala

čas: 15 hod. 50 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Marian Kubala, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Po odhlasovaní volebnej komisie, prítomní poslanci dostali volebné lístky a boli upovedomení o tom, že sa hlasuje krúžkovaním poradového čísla. V stanovenej lehote bola doručená iba jedna obálka na voľbu hlavného kontrolóra obce. Predseda volebnej komisie skontroloval obsah doručenej obálky, či spĺňa všetky náležitosti. Následne prebehla tajná voľba, keby poslanci jednotlivito pristupovali do pripraveného priestoru na hlasovanie s urnou. Po ukončení voľby členovia volebnej komisie oznámili výsledok tajnej voľby:

Uznesenie č. II-13/2025

Obecné zastupiteľstvo uskutočnilo:

voľbu hlavného kontrolóra Obce Nesluša.

Obecné zastupiteľstvo volí:

v tajnom hlasovaní **Máriu Kormanovú** za hlavného kontrolóra Obce Nesluša na funkčné obdobie 2025-2031 (príloha zápisnica z voľby hlavného kontrolóra).

čas: 15 hod. 57 min.

Starostka k bodu 11. odovzdala slovo opäť Ing. Jánovi Vojtekovi. Ten predložil návrh na odvolanie člena Komisie životného prostredia a územného plánovania – Vincenta Nemčeka – a za nového člena navrhol Juraja Bosého. Hlasovaním prijaté: **Uznesenie č. II-14/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

návrh Ing. Jána Vojteka, predsedu Komisie životného prostredia a územného plánovania, na:

a) odvolanie člena komisie – Vincenta Nemčeka

b) voľbu nového člena komisie – Juraja Bosého

I. Obecné zastupiteľstvo odvoláva:

Vincenta Nemčeka z funkcie člena Komisie životného prostredia a územného plánovania.

čas: 15 hod. 58 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Marian Kubala, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

II. Obecné zastupiteľstvo volí:

Juraja Bosého za nového člena Komisie životného prostredia a územného plánovania.

čas: 15 hod. 59 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Marian Kubala, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Ing. Ján Vojtek pokračoval 12. bodom programu – správou z Komisie životného prostredia a územného plánovania. Spomenul, že niektoré žiadosti boli spoločne riešené v oboch komisiách – t. j. okrem Komisie životného prostredia a územného plánovania aj v Komisii finančnej, správy obecného majetku, kultúrnej a sociálnej. Navrhol preto, aby sa pri spoločných žiadostiach odprezentovalo aj odporúčanie Komisie finančnej, správy obecného majetku, kultúrnej a sociálnej. Začal žiadosťami o individuálnu zmenu územného plánu obce Nesluša p. Ing. Erika Juračku a p. Ing. Denisa Juračku – obe parcely KNC 4866/9 a KNC 4866/8 sú v časti obce Parišovka. Pri oboch žiadateľoch je cez obe parcely zakreslené privodové potrubie vodovodu. Komisia preto odporúča schváliť uvedené žiadosti s podmienkami, že žiadateľ si dá na vlastné náklady vytyčiť cez pozemok č. KNC 4866/9 trasu obecného vodovodu a musí zobrať na vedomie aktuálny stav. Pri umiestňovaní prípadnej stavby musia byť dodržané odstupové vzdialenosti v súlade s platnou legislatívou a k pozemku musí mať zabezpečený prístup z miestnej komunikácie. Danú parcelu spoločne pozerali aj prostredníctvom osobného počítača Mgr. Petra Pijáka. Starostka neodporúčala schválenie kvôli tomu, že k daným parcelám nie je prístupová cesta; zároveň poznamenala, že k rekreačnej chatke nemusí mať prístupovú komunikáciu...

16:05 sa vrátila hlavná kontrolórka obce – Mária Kormanová

Ešte ďalej rozoberala uvedenú žiadosť. Starostka uviedla, že sa bude ťažko vytyčovať vodovod, keď tam nie je „vodiaci drát“. Starostka požiadala zapisovateľku prečítať návrh uznesenia z Komisie životného prostredia a územného plánovania. Po prečítaní návrhu prebehlo hlasovanie a bolo prijaté: **Uznesenie č. II-15/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Ing. Erika Juračku, bytom Nesluša 400, o individuálne riešenie zaradenia pozemku KNC 4866/9 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce Nesluša (OU-S2025/00020/22) – predkladá Komisia životného prostredia a územného plánovania.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Ing. Erika Juračku, bytom Nesluša 400, o individuálne riešenie zaradenia pozemku KNC 4866/9 o výmere 2197 m² do zmien a doplnkov územného plánu obce za podmienky, že žiadateľ si dá na vlastné náklady vytýčiť cez pozemok č. KNC 4866/9 trasu obecného vodovodu a musí zobrať na vedomie aktuálny stav. Pri umiestňovaní prípadnej stavby musia byť dodržané odstupové vzdialenosti v súlade s platnou legislatívou a k pozemku musí mať zabezpečený prístup z miestnej komunikácie.

čas: 16 hod. 08 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Marian Kubala, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Ing. Ján Vojtek uviedol žiadosť Ing. Denisa Juračku, kde spomenul, že z komisie bolo dané rovnaké odporúčanie ako pri žiadosti p. Ing. Erika Juračku. Hlasovaním bolo prijaté: **Uznesenie č. II-16/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Ing. Denisa Juračku, bytom Nesluša 400, o individuálne riešenie zaradenia pozemku KNC 4866/8 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce Nesluša (OU-S2025/00020/21) – predkladá Komisia životného prostredia a územného plánovania.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Ing. Denisa Juračku, bytom Nesluša 400, o individuálne riešenie zaradenia pozemku KNC 4866/8 o výmere 1209 m² do zmien a doplnkov územného plánu obce za podmienky, že žiadateľ si dá na vlastné náklady vytýčiť cez pozemok č. KNC 4866/8 trasu obecného vodovodu a musí zobrať na vedomie aktuálny stav. Pri umiestňovaní prípadnej stavby musia byť dodržané odstupové vzdialenosti v súlade s platnou legislatívou a k pozemku musí mať zabezpečený prístup z miestnej komunikácie.

čas: 16 hod. 09 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Marian Kubala, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Ing. Ján Vojtek pokračoval žiadosťou p. PharmDr. Štefana Grešáka a jeho manželky Mgr. Anny Grešákovskej o odkúpenie obecného pozemku KNC 1921/1 o výmere 525 m² s odôvodnením, že parcela bola žiadateľom, resp. ich predchodcom pridelená obcou do užívania v roku 1951 po vyhorení domu v osade Kýčera. Komisia neodporúčala schváliť obecnému zastupiteľstvu zámer predaja parcely, ale odporúča vyvolať obci Nesluša jednanie so žiadateľmi o prípadnej zámene, ktorá by bola výhodná pre obec – „pozemok za pozemok v adekvátnej hodnote.“ Následne Ing. Ján Vojtek odovzdal slovo Mgr. Petrovi Pijákovi, aby odprezentoval návrh Komisie finančnej, správy obecného majetku, kultúrnej a sociálnej. Mgr. Peter Piják uviedol, že komisia riešila uvedenú žiadosť asi 30 minút, spomenuli pri tom aj skutočnosť, že žiadateľom bola v minulosti odpredaná parcela pod „Radovkou“, za účelom postavenia oporného múru, ktorý ešte nebol zrealizovaný. Podľa zápisnice komisia odporúča predaj, ale padli tam aj také argumenty, že vyčkať ešte na stavbu oporného múru. „...samozrejme, typicky nepredávame obecný majetok, ale toto sme pokladali za nejakú inú situáciu.“ Ing. Zuzana Jancová sa ujala slova a snažila sa vysvetliť prítomným situáciu. Spomenula predchádzajúcu žiadosť, ktorú spomenul aj Mgr. Peter Piják, o odkúpenie pozemku pod „Radovkou“, kde chceli postaviť oporný múr, dali si to do žiadosti. „Uznesenie bolo formulované tak, že do jedného roka požiadajú o stavebné povolenie, tak to bolo aj v zmluve. Po podpise zmluvy a odpredaji pozemku, nás svokra p. Grešáka zažalovala kvôli ceste na Majtánky. dva sudy prehrali, či to pôjde ďalej... ja predsa nebudem riešiť, dávno vzniknuté cesty, ktoré vznikli ešte za socializmu..., aby si niekto myslel, že to je jeho.. áno, po jej pozemok bola obecná, ale už potom ďalej to nie je cesta... je to na právnikoch... toto bolo ako prvá zvláštnosť, že vyhovieť a musíme platiť právnika... cesty potrebuje každý. Druhý paradox – ohľadom tej kúpno-predajnej zmluvy je tam podmienka jeden rok. Uviedla, že to spomínala aj Ing. Petrovi Ozsvaldovi, keď sa s p. Grešákom lepšie pozná, že ho upozorňujem na ten termín,

že začína byť už mimo toho termínu.“ Ďalej povedala, že v decembri sa stretla s p. Grešákom, ktorý jej povedal, že sa rozprával s právničkou, ktorá mu povedala, že v tej kúpno-predajnej zmluve sme si to nemali podmieňovať. „Pozerala som sa naň ho, tak viete, čo – tak potom vy ste nám potom klamali, že chcete tam postaviť ten oporný múr... keby ste nás nezavádzali, že tam nechcete postaviť ten oporný múr, tak vám to nepredáme...“ Keďže tam nebola dodržaná tá podmienka kúpno-predajnej zmluvy..., žiadosť o stavebné povolenie nám doniesli až v januári, už „po funuse“... „Teraz... som dostala od p. Grešákovej taký výhražný list, že sa bude s nami baviť cez prokuratúru, lebo som jej neskolaudovala tú garáž, ktorú mala načierno postavenú, predsa predtým na tom našom obecnom pozemku.“ „Jasne som jej vysvetľovala, že pozrite sa, tá kúpno-predajná zmluva padá, vy ste ešte našu parcelu, ktorú sme vám predali rozparcelovali na svoje, takže to vlastnícke právo je zvláštne, nemôžem vám nič skolaudovať, keď chcem a môžem tú kúpno-predajnú zmluvu zrušiť... Niečo dáme, a potom sa mi to takýmto spôsobom vracia... nie je to za to, že som tu ja... obec daj, a potom ti to ešte takýmto spôsobom vracia.. veľmi dobre viete, aká je moja zásada... heslo... boli tu naši predchodcovia, ktorí rozpredali a dali všetko aj to, čo by sme my potrebovali ... pre budúcnosť. Vôbec sa nezamýšľali pre budúcnosť. Tak ako aj na „Radovke“ sme mali problém, potom aj Miro Zajac sa nedokázal dostať do rozvodnej skrine, lebo sa predal pozemok – zabezpeč si plošinu, nebudeš mi chodiť po pozemku a tak isto to bol obecný pozemok.... Tak isto tu máme tieto garáže... koľko budov sa predalo a mohli sme to použiť... Som aj rada, že teda komisia životného prostredia tak dala, že keď majú oni nejaké také pozemky, skúsme najprv „niečo za niečo“, nejakú tú zámenu..., keď mi ten pozemok nevyužijeme. Ďalší paradox je - využívali dlhé roky ten pozemok a neplatili za to nič.“ Ing. Ján Vojtek ešte poznamenal, že: „Ak bol pozemok poskytnutý v roku 1951, nikto nespochybňuje túto vec, ale myslím si, že ak mali taký vehementný záujem na tom, aby ten pozemok bol v ich vlastníctve, vedeli využiť inštitút vydržania, ktorý fungoval do roku 2011-12 s tým, že sa stačilo preukázať tým, že ho užívajú v dobrej viere a mali na to všetky možnosti, aby to urobili a s tým, že by im to bolo zapísané do vlastníctva. ROEP-ka tu prebehla... môj osobný názor je, že aj keby sme to predali za 30,00 € koľko dostaneme – 30 000,00 €, no nedostaneme 30 000,00 € prepácte za ten výraz – „prežerieme“ to za jeden rok a nebudeme mať z toho nič..., niečo si kúpime, ale neostane mám nič... možno majú nejaký pozemok, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou alebo pod niečim, kde budeme potrebovať na vodovod... urobíme barter – ty mi dáš to, ja ti dám to a obaja odídeme spokojní...“ Marian Kubala sa pýtal, keď to bolo obecné, kto platil od toho daň? Starostka povedala, že neplatili nič. Ing. Ján Vojtek – platili zrejme iba za stavbu. Následne dala starostka hlasovať za predmetnú žiadosť a hlasovaním nebolo prijaté žiadne uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť PharmDr. Štefana Grešáka, bytom Nesluša 143 a Mgr. Anny Grešákovej, bytom Belanského 297/32, Kysucké Nové Mesto, o odkúpenie obecného pozemku KNC 1921/1 (OU-S2024/00283/5304) – predkladá Komisia životného prostredia a územného plánovania a Komisia finančná, správy obecného majetku, kultúrna a sociálna.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje:

zámer predaja obecného pozemku KNC 1921/1 – zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Nesluša o výmere 525 m² žiadateľom – PharmDr. Štefan Grešák a Mgr. Anna Grešáková.

II. ukladá:

starostke obce – zverejniť zámer predaja obecného majetku parcely - KNC 1921/1 – zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Nesluša o výmere 525 m².

O návrhu uznesenia sa hlasovalo:

čas: 16 hod. 20 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (0)

Hlasovanie PROTI: (3) Zuzana Hrubá, Marian Kubala, Ing. Ján Vojtek

ZDRŽAL sa hlasovania: (4) Ing. Michal Kloták, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim

Ing. Ján Vojtek po hlasovaní skonštatoval, že žiadosť nebola schválená a môžu sa žiadatelia vyzvať na zámenu, prípadne zatiaľ nájom.

Následne Ing. Ján Vojtek pokračoval žiadosťou Ing. Dušana Špirca o zámenu podielov v parcele KNE 2010 vo vlastníctve obce za podiel v KNE 2909 a 2911 vo vlastníctve žiadateľa. Uviedol, že komisia sa dlho zaoberala danou žiadosťou a neodporúča schváliť zámer zámeny v uvedených parcelách. A keďže žiadateľ zároveň navrhol aj možnosť odkúpenia obecného podielu v parcele KNE 2010 – komisia neodporúča ani schválenie zámeru odpredaja spoluvlastníckeho podielu obce z toho titulu, že tá zámena by bola pre obec nevýhodná, lebo parcela, v ktorej má obec podiel má X vlastníkov a parcela žiadateľa má X+30 vlastníkov.. tá rozdrobenosť parciel je väčšia a zámer predaja je pre obec nevýhodný – nič by nezískala, len by stratila. Starostka ešte spresnila, že je to parcela vedľa cintorína – bývalá škôlka. Spomenula, že p. Špirec si to vysporiadava a jeho zámer je byť dole – v dolnej časti parcely, ale zámerom obce je byť v hornej časti. Slova sa ujal aj Mgr. Peter Piják, ktorý odprezentoval názor komisie, ktorá odporúčala schválenie zámeru zámeny. Spomenul, že došlo pri tejto žiadosti k nedorozumeniu, kvôli metráži a nevedeli to ani pozrieť na katastri, keďže nefungoval systém. Hlasovaním nebolo prijaté žiadne uznesenie, žiadosť o zámenu nebola schválená:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť/ponuku Ing. Dušana Špirca, bytom Kempelenova 3404/35, Žilina, ktorý je zastúpený Advokátom Zlámalová Zuzana na zámenu podielov parcely o veľkosti $\frac{1}{4}$ KNE 2910 vo vlastníctve obce za adekvátny podiel v parcelách KNE 2909 a 2911 vo vlastníctve žiadateľa. (OU-S2025/00171/88) - predkladá Komisia životného prostredia a územného plánovania a Komisia finančná, správy obecného majetku, kultúrna a sociálna.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje:

zámer zámeny obecného majetku - podielu parcely KNE 2910 – orná pôda v kat. úz. Nesluša o veľkosti $\frac{1}{4}$ vo vlastníctve obce za adekvátny podiel v parcelách KNE 2909 a 2911 – orná pôda vo vlastníctve žiadateľa.

II. ukladá:

starostke obce – zverejniť zámer zámeny podielu KNE 2910 – orná pôda v kat. úz. Nesluša o veľkosti $\frac{1}{4}$ vo vlastníctve obce za adekvátny podiel v parcelách KNE 2909 a 2911 – orná pôda vo vlastníctve žiadateľa.

O návrhu uznesenia sa hlasovalo:

čas: 16 hod. 23 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (0)

Hlasovanie PROTI: (4) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Marian Kubala, Ing. Ján Vojtek

ZDRŽAL sa hlasovania: (3) Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim

Prebehlo aj hlasovanie o zámere odpredaja, ale ani po tomto hlasovaní nebolo prijaté žiadne uznesenie – žiadosť o odpredaj podielov nebola schválená:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť/ponuku Ing. Dušana Špirca, bytom Kempelenova 3404/35, Žilina, ktorý je zastúpený Advokátom Zlámalová Zuzana na odkúpenie podielov parcely o veľkosti $\frac{1}{4}$ KNE 2910 vo vlastníctve obce žiadateľovi. (OU-S2025/00171/88) - predkladá Komisia životného prostredia a územného plánovania.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje:

zámer predaja obecného majetku - podielu parcely KNE 2910 – orná pôda v kat. ú. Nesluša o veľkosti $\frac{1}{4}$ vo vlastníctve obce žiadateľovi.

II. ukladá:

starostke obce – zverejniť zámer predaja podielu KNE 2910 – orná pôda v kat. ú. Nesluša o veľkosti $\frac{1}{4}$ vo vlastníctve obce žiadateľovi.

O návrhu uznesenia sa hlasovalo:

čas: 16 hod. 24 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (0)

Hlasovanie PROTI: (7) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Marian Kubala, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

Ing. Ján Vojtek pokračoval žiadosťou p. Adama Vilima o zlegalizovanie garáže, vybavenie dodatočného stavebného povolenia a žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pod garážou – časť parcely KNC 173/3.

Ing. Ján Vojtek vysvetlil p. Adamovi Vilimovi, že ani obecné zastupiteľstvo ani komisia obecného zastupiteľstva nemá právomoc legalizovať akúkoľvek stavbu, nie je ani orgánom, ktorý sa vyjadruje k povoleniam – preto sa komisia zaoberala iba žiadosťou o odkúpenie obecného pozemku pod garážou, príp. nájmu obecného pozemku ako je uvedené v žiadosti. Uviedol, že komisia neodporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zámer predaja časti obecného pozemku, a čo sa týka nájmu komisia odporúča schváliť nájom na 5 rokov. Následne dostal slovo aj Mgr. Peter Piják, aby predstavil vyjadrenie z Komisie finančnej, správy obecného majetku, kultúrnej a sociálnej. Uviedol, že komisia sa zaoberala iba odpredajom parcely a neodporúča schválenie zámeru predaja. Po hlasovaní nebolo prijaté žiadne uznesenie – žiadosť nebola schválená:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Adama Vilima, bytom Nesluša 834, o zlegalizovanie garáže, vybavenie dodatočného stavebného povolenia a žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pod garážou o výmere 15 m² z parcely KNC 173/3 – zastavená plocha a nádvorie o celkovej výmere 911 m² (OU-S2025/00171/234).

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje:

zámer predaja obecného majetku – časť parcely KNC 173/3 – zastavená plocha a nádvorie – o výmere 15 m² žiadateľovi Adamovi Vilimovi.

II. ukladá:

starostke obce – zverejniť zámer predaja obecného majetku – časť parcely KNC 173/3 – zastavená plocha a nádvorie – o výmere 15 m² žiadateľovi Adamovi Vilimovi.

O návrhu uznesenia sa hlasovalo:

čas: 16 hod. 27 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Nepřítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (0)

Hlasovanie PROTI: (2) Zuzana Hrubá, Martin Lisko

ZDRŽAL sa hlasovania: (5) Ing. Michal Kloták, Marian Kubala, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Po hlasovaní sa slova ujala starostka obce – Ing. Zuzana Jancová. Obrátila sa na p. Adama Vilima ohľadom tejto žiadosti. Spomenula, že už v minulosti mu odpredaj tejto parcely neschválili a nechce, aby sa obecné zastupiteľstvo muselo stále zaoberať iba jeho žiadosťou. Pochválila Marianu Kubalu, že p. Adamovi Vilimovi predtým navrhol pomoc – riešenie situácie, ktorú on nevyužil. „Od stavebného úradu si dostal, aby si odstránil stavbu – odvolal si sa. Išlo to na Okresný úrad do Žiliny... u nich to bolo trochu dlho, lebo oni zanikali a sťahovali sa.... Jasne ti tam stanovili – nám iba vytkli, že sme ťa nepožiadali, aby si nám dal územno-plánovaciu informáciu Stavebný úrad ťa vyzval, aby si doložil územno-plánovaciu informáciu. Ty si obec nepožiadala..., pokiaľ viem, lehota ti tam už asi skončila... Zbytočne by si nás žiadal, lebo stále by sa tam uviedlo, že je to prístupová – miestna komunikácia. Do konca aprílu sú vyhlásené protipovodňové opatrenia riek. Do konca apríla si podávam žiadosť konečne o reguláciu potoka – Neslušanky. Tam ten tok sa bude upravovať. Ja nepôjdem si odkupovať od ľudí... tok sa bude rozširovať; tá cesta, ktorá tam je – to vlastne nie je cesta – sú tam podielový vlastníci a tam, kde ty máš postavené, je miestna komunikácia...“ pýtala sa ho, čo mu povedali na katastri – a zároveň si odpovedala, že „tá cesta tam už bola dávno a ona ju neurobila... Keď sa bude regulovať potok, upravia sa tam tie brehy, ... potrebujem každý jeden meter....“

Keďže si ma nepožiadala o územno-plánovacia informáciu, ako som mala iba doložiť do tvojho spisu, balím celú „košielku“ zo stavebného úradu a neviem, či sa chceš s nami súdiť... ty veľmi dobre vieš, aký bude potom ortieľ zo súdu – je to čierna stavba, je to na miestnej komunikácii...chceš platiť poplatky...?“ Adam Vilim uviedol, že túto stavbu urobil jeho otec a on to iba zdedil. Keď otec zomrel, tak to prešlo všetko na neho. „Táto stavba bola povolená p. Ďuriašom môjmu otcovi. Aj s p. Vojtekom, starším p. Vojtekom, mi povedali, že tam bolo vtedy päťdesiatdeväť neznámych vlastníkov, na základe toho, oni povolili, že si to tam môže môj otec postaviť. To hovorím verejne.. ako je pravda.“ Starostka povedala, že keď to nie je na papieri, nie je to oficiálne. Uviedla, že ani ona si nedovolí niekomu niečo bez papiera povoliť... Marian Kubala sa pýtal starostky, či by platila ešte tá ponuka, čo tu bola predtým navrhnutá. Starostka – „áno“. Adam Vilim sa pýtal, že kde by to mohol postaviť? Starostka reagovala, že má dvojgaráž... Adam Vilim uviedol, že tá garáž stojí vyše 30 m v kopci – počas zimy máva problém s odhrňaním s jednou rukou... Starostka mu navrhla, nech si auto nechá za bránou, tam sa mu to môže s bagrom zrovnať....

16:34 – odišiel z miestnosti Ing. Michal Kloták

Starostka sa ho pýtala, či sa chce naozaj s obcou súdiť, keď vo všetkom vidí problém. Adam Vilim apeloval aj na to, že cesta sa tam zužuje, ale je tam aj elektrický stĺp. Starostka oponovala, že v rámci regulácie je aj preložka inžinierskych sietí.

16:36 sa vrátil Ing. Michal Kloták

Marian Kubala navrhol možné riešenie, že sa terén upraví bagrom a vysypal by sa podklad makadamom. Mohli by sa tam zabetónovať nejaké „nohy“ a urobil by sa tam altánok. Ale zhodli sa, že preložiť by sa tá garáž nedala, lebo by sa zrejme rozpadla. Ďalej diskutovali aj ohľadom regulácie a jej dopadu k tejto stavbe. Marian Kubala sa pýtal, či má obec nejaké dva panely, ktoré by sa mohli použiť a zabezpečiť jeho pozemok. Ing. Ján Vojtek navrhol, aby sa „nová“ garáž osadila pred unimobunkou, ktorú má na svojom pozemku. Spoločne hľadali možnosti riešenia... Martin Lisko povedal: „Ak tam má ísť regulácia a je tam cesta, tak s tým neurobíš nič...“ Starostka sa pýtala Adama Vilima, či súhlasí s daným návrhom Mariana Kubalu a začne si to rozoberať... Adam Vilim na to odpovedal, že v rámci svojich možností a tak, aby mu auto neostalo pod holým nebom. To nebude mesiac, dva... Marian Kubala navrhol, aby sa najskôr presťahoval do nového a potom garáž odstránil.... Martin Lisko povedal, že bez garáže sa dá existovať... 90 % ľudí parkuje vonku... Upraví sa ti tam vjazd... Adam Vilim sa pýtal, či netreba nejaké povolenie vybaviť. Starostka mu povedala, že na odbagrovanie a vyspravenie svojho pozemku nepotrebuje nič. ... Nakoniec sa dohodli, že 2. mája začnú s prácami.

Ing. Ján Vojtek prešiel ešte jednotlivé žiadosti, ktorými sa komisia zaoberala na svojom poslednom zasadnutí, a nie je potrebné dané žiadosti prerokovávať na obecnom zastupiteľstve. Spomenul žiadosť prevádzkovateľa Packety o rozšírenie doručovacieho boxu; žiadosť p. Bendovej o nájom priestorov v bývalom zdravotnom stredisku; žiadosť p. Pleška, ktorú komisia odporúča na príslušné oddelenia obecného úradu; a aj žiadosť p. Hollej komisia odporúča na riešenie obecnému úradu.

Následne Ing. Ján Vojtek odovzdal slovo Mgr. Petrovi Pijákovi, aby zhrnul zasadnutie Komisie finančnej, správy obecného majetku, kultúrnej a sociálnej, čím sa zasadnutie obecného zastupiteľstva dostalo k 13. bodu programu. Mgr. Peter Piják oznámil, že zostala už len jedna žiadosť – Rodičovskej rady pri ZŠ s MŠ Nesluša o finančný príspevok na „Turistickú olympiádu“ v sume 700,00 €. Komisia odporúča schváliť túto žiadosť v plnej výške – ceny budú zakúpené prostredníctvom obecného úradu. Komisia taktiež odporúča, aby takéto žiadosti do budúcnosti podávali ešte predtým, ako sa tvorí rozpočet obce. Starostka uviedla, že sa jedná o školskú akciu – môžu si vybaviť 2 % dane, robia plesy, vyberajú ZRPŠ... „V rozpočtoch nikto nerátal s tým, čo si učitelia teraz vybojovali – 800,00 € odmena, nevieme, z čoho sa zaplatí..., od septembra majú mať zvýšenie...“ ďalej pokračovala o situácii v školstve.... Povedala, že je to dobrá akcia..., ale spomenula tiež, že do školstva obec dáva veľa, apelovala aj na poslancov, ktorí sú v školskej rade... Martin Lisko oponoval, že to ide pre deti a je to dobrá akcia... Starostka zdôraznila, že teraz sa robia také všelijaké akcie a stále sa pýtajú peniaze od obce.... Ing. Ján Vojtek uviedol, že podľa jeho názoru, by sa tou žiadosťou ani nemali zaoberať, nakoľko nebola podaná v súlade s usmernením, ktoré sa týka príspevkov pre organizácie.... Starostka ešte poznamenala, že miestnym spolkom dávame dvojnásobnú sumu, ale na celý rok; toto je iba na jednu akciu.... Prebehla diskusia ohľadom financovania spolkov a takejto akcie... Zdôrazňovali zabezpečenie financovania z rôznych zdrojov, nielen z obce.... Starostka poznamenala, koľko peňazí obec už do školy investovala... Rozoberali situáciu v školstve, že dotácie z ministerstva pokrývajú iba náklady na prevádzku a mzdy... Dlhšie diskutovali o tej žiadosti, kým prešli hlasovaním. Mgr. Peter Piják uviedol, že na jeseň 2025 pripraví komisia finančnú rozpočet a maximálnu rezervu do ďalšieho roka.

Starostka ešte podotkla, že na nepredvídateľné – nie také, ktoré sú plánované. Hlasovaním bolo prijaté:

Uznesenie č. II-17/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

žiadosť Rodičovskej rady pri ZŠ s MŠ Nesluša, so sídlom Nesluša 837, o finančný príspevok na „Turistickú olympiádu“ v sume 700,00 €. (OU-S2025/00205/1).

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

žiadosť Rodičovskej rady pri ZŠ s MŠ Nesluša, so sídlom Nesluša 837, o finančný príspevok na „Turistickú olympiádu“ v sume 700,00 € s tým, že vecné ceny pre víťazov budú zakúpené prostredníctvom obecného úradu. Zároveň upozorňujeme žiadateľa, aby si žiadosti o finančný príspevok na plánované školské akcie podával v septembri ako ostatní žiadatelia o dotácie z rozpočtu obce.

čas: 17 hod. 10 min.

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Nesluši: 9

Prítomní na hlasovaní: 7

Neprítomní: PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald

Hlasovanie:

ZA: (7) Zuzana Hrubá, Ing. Michal Kloták, Marian Kubala, Martin Lisko, Mgr. Peter Piják, Adam Vilim, Ing. Ján Vojtek

Hlasovanie PROTI: (0)

ZDRŽAL sa hlasovania: (0)

V bode – Rôzne sa ujal slova Ing. Ján Vojtek. Rozobrali žiadosť o rozšírenie doručovacieho boxu Packety. Povedal - dostala sa ku nám projektová dokumentácia s vyznačením ochranných pásiem a požiarneho odstupových vzdialeností. Už teraz je box v časti - ochranného pásma. Ponúkli sme im priestor pri obchode p. Droščákovej, ale nesúhlasili – nakoľko sa vyjadrili, že pre obce našej veľkosti majú iba jeden box, a zároveň nie je vhodné jeho umiestnenie pri kontajneroch. Spoločne hľadali vhodné miesto na umiestnenie. Nakoniec sa dohodli, že navrhnu premiestnenie celého boxu na opačnú stranu parkoviska. Potom ešte rozoberali zmluvu ohľadom zriadenia trafostanice. Starostka im vysvetlila situáciu a čaká na prepracovanie projektu.

ZÁVER

17:27 starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila II. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2025.

V Nesluši 28. 03. 2025

Zapísala:

Monika Žáková

Overovatelia zápisnice:

1. Martin Lisko

2. Ing. Ján Vojtek

.....

Ing. Zuzana Jancová
starostka obce