

**Zápisnica č. 4/2025**  
**z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania Obecného**  
**zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 30. 10. 2025**

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Schválenie programu
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu
4. Spracovanie podkladov k VZN, prerokovanie návrhov, zmien VZN
5. Záver

**Zápis z priebehu rokovania:**

**1. Otvorenie 16:30 hod.**

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Zuzana Kršíková, Tomáš Maxian, Marian Kubala + 2x zapisovateľ. Komisia bola uznášania schopná.

**2. Schválenie programu.**

Členovia komisie schválili navrhnutý program.

**(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

**3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:**

**a) Juraj Lukáč bytom Nesluša č. 1027 – žiadosť o zmenu územného plánu obce Nesluša - (č. OU–S2025/00013/4532 zo dňa 24. 09. 2025).**

Žiadateľ žiada obecné zastupiteľstvo o zmenu územného plánu, ktorý bol schválený v roku 2016 – žiada o zmenu zakreslenia komunikácie. Na pozemkoch č. KNC 2926/5, 2926/6 a 2926/7 je v územnom pláne navrhnutá miestna komunikácia. Odôvodnenie žiadateľa – pozemky č. KNC 2926/5, 2926/6 a 2926/7 si žiadateľ kúpil a vysporiadal, preto nie je nutné, aby bola komunikácia zakreslená v ÚP.

**Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému úradu a Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši, aby pri najbližších zmenách územného plánu v spolupráci s projektantom prehodnotili navrhovanú dopravnú sieť v ÚP Obce Nesluša.**

**(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

**b) Ladislav Vlček, Nesluša 187 – žiadosť o pokračovanie prenájmu zmluvy pod poradovým číslom ZML2020/46 (č. OU–S2025/00228/4549 zo dňa 26. 09. 2025)** Ide o schválenie pokračovania nájmu časti pozemkov č. KNE 3520 a 3521 o celkovej ploche 39,50 m<sup>2</sup>, na ktorých sa nachádza plechová garáž s prístreškom, ktoré využíva zväz holubárov. Uvedený pozemok je vo vlastníctve Obce Nesluša. V súčasnosti nájomná zmluva 1/2020 a jej doplnok č. 1 už nie je platná, zanikla dňa 30.09.2025.

**1) Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému úradu schváliť pokračovanie prenájmu zmluvy pod poradovým číslom ZML2020/46.**

**(za: žiaden člen komisie, proti: hlasovali 4 členovia komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

**Odôvodnenie : Obec plánuje v tejto lokalite investičný zámer**

**2) Komisia navrhuje obecnému úradu, aby žiadateľovi navrhol uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na pozemku č. KNC 2954/1 v areáli bývalej základnej školy na časti pozemku vľavo od budovy alebo na pozemku č. KNC 3221/1 v blízkosti zberného dvora.**

**Komisia navrhuje tieto podmienky nájmu : V prípade umiestnenia alebo realizácie dočasných stavieb na prenajatom pozemku si žiadateľ musí zabezpečiť povolenie stavebného úradu (ak sa v zmysle zákona vyžaduje). Stavby sa budú považovať za dočasné a po ukončení nájmu ich žiadateľ bude musieť z pozemku odstrániť. Nájomné bude stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesluša č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení obce Nesluša. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov s výpovednou dobou 3 mesiace pri pozemku č. KNC 3221/1 a 1 mesiac pri pozemku č. KNC 2954/1.**

**(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

**c) Slovak Parcel Service s.r.o. Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji – žiadosť o rozšírenie boxu BALÍKOV (č. OU–S2025/00228/4488 zo dňa 23. 09. 2025). Slovak Parcel Service s.r.o. žiada o rozšírenie boxu BALIKOVO na časti pozemku č. KNC 1440, kde celkové rozmery boxu po rozšírení budú 2002 × 3465 × 683 cm, zabratá plocha pozemku bude 2,4 m<sup>2</sup> . Box bude napájaný externou batériou a bude vybavený solárnymi panelmi.**

**Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča rozšírený box umiestniť na okraji pozemku č. KNC 1440 a časti pozemku č. KNE 10554 tak, aby okraj boxu lícovál s existujúcim oplotením pozemku č. KNC 1445 a nezasahoval do existujúceho chodníka. Dôvodom umiestnenia je plánovaná výstavba trafostanice a jej ochranné pásmo v rohu pozemku č. KNC1440. Komisia odporúča obci toto rozšírenie schváliť dodatkom k existujúcej nájomnej zmluve.**

**Dĺžka nájmu sa týmto dodatkom nebude meniť. Pôvodná cena nájmu za 1 m<sup>2</sup> - 30 € ročne sa po rozšírení na 2,4 m<sup>2</sup> upraví na sumu 75 € ročne.**

**(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

**4.) Komisia rokovala o zmenách týchto všeobecne záväzných nariadení :**

**- Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nesluša č. 4/2024 o miestnych daniach obce Nesluša – daň za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje,**

**- Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom,**

**- Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,**

**Komisia prerokovala navrhované zmeny v hore uvedených VZN a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť tieto návrhy :**

**- návrh nového VZN o miestnych daniach obce Nesluša – daň za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje,**

**- návrh nového VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom,**

**Komisia prerokovala výšku poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a neodporúča ju meniť a preto nepredkladá ani návrh na nové VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**Návrhy dvoch VZN budú pred rokovaním obecného zastupiteľstva zverejnené na webovom sídle obce Nesluša.**

**(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

#### **5. Diskusia**

V rámci diskusie komisia rokovala o emisných poplatkoch malých zdrojov znečisťovania o váženom množstvovom zber komunálneho odpadu.

#### **6. Záver, 17:45 hod.**

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

**V Nesluši dňa 31. 10. 2025**

**Zapísali:**

**Ing. Jana Škutová - sekretár komisie**

**Ing. Andrea Šimová – sekretár komisie**

**Ing. Ján Vojtek  
predseda komisie**