

Zápisnica z II. zasadnutia Komisie finančnej, správy obecného majetku, kultúrnej a sociálnej Obecného zastupiteľstva v Nesluši v roku 2025 zo 04. 06. 2025

Prítomní:

Podpredseda – Mgr. Peter Piják

Prítomní členovia – Anton Janáčik, Ing. Michal Kloták, Pavol Škuta

Host': Mária Kormanová, Ing. Ján Vojtek

Neprítomní – PhDr. Juraj Bosý, Ing. Peter Ozsvald –

ospravedlnení, Zuzana Hrubá

Zapisovateľ – Monika Žáková

Program:

1. Otvorenie zasadnutia

2. Schválenie programu

3. Pridelené žiadosti

4. Záverečný účet obce

5. Rôzne

6. Záver

1. a 2. Otvorenie a schválenie programu (17:00 hod.)

Podpredseda komisie – Mgr. Peter Piják privítal prítomných členov a hostí – Máriu Kormanovú a Ing. Jána Vojteka a otvoril zasadnutie komisie. Predložil návrh programu na schválenie.

Hlasovanie: za: 4 členovia, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

3. Pridelené žiadosti

3.1 Návrh na odkúpenie časti pozemku KNC 654/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

v podiele 1/3 od p. Zuzany Marčanovej, bytom Clementisova 1025/18, Kysucké Nové Mesto, v cene podľa znaleckého posudku

a návrh na odkúpenie časti pozemku KNC 654/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

v podiele 2/3 od p. Miroslava Berešíka, bytom Nesluša 412, v cene podľa znaleckého posudku.

Jedná sa o pozemok, ktorý zasahuje do miestnej komunikácie. Cena bola určená znaleckým posudkom, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Kandrik pod č. 55/2024 dňa 07.12.2024. Pani Marčanová a pán Berešík súhlasia s cenou za prevod svojho podielu v prospech Obce Nesluša.

Komisia nemá výhrady k odkúpeniu parcely pod miestnou komunikáciou a odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh na odkúpenie podielov p. Marčanovej a p. Berešíka – parcely KNC 654/2 za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: za: (4) Anton Janáčik, Ing. Michal Kloták, Mgr. Peter Piják, Pavol Škuta, proti: 0 členov, zdržal sa: (0)

17:04 prišla Zuzana Hrubá

3.2 – návrh na odkúpenie časti pozemku KNE 1097

– záhrada o výmere 137 m² v podiele ¼ (34,25 m²)

od p. Simony Vlčkovej, bytom Nesluša 486, v cene podľa znaleckého posudku

a návrh na odkúpenie časti pozemku KNE 1097 – záhrada o výmere 137 m² v podiele ¼ (34,25 m²)

od p. Jarmily Ladovskej, bytom Tulska 1683/14, Žilina, v cene podľa znaleckého posudku.

Aj v tomto prípade ide o pozemok, ktorý sa využíva ako miestna komunikácia. Spoluvlastníci vyjadrili súhlas s odpredajom svojich podielov za cenu podľa znaleckého posudku súdneho znalca Ing. Jána Kandrika č. 36/2024 zo dňa 29.07.2024. Komisia preto odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh na odkúpenie spoluvlastníckych podielov podľa predloženého návrhu v cene podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: za: 5 členov, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

4. Návrh Záverečného účtu obce Nesluša za rok 2024

Členovia komisia spoločne s hlavnou kontrolórkou obce Máriou Kormanovou prešli položkami záverečného účtu obce za rok 2024. V návrhu č. 1 v článku č. 1 na str. 3 sú uvedené nesprávne dátumy pri rozpočtových opatreniach starostky obce – č. 3-3/2024 a 4-1/2024 a tak tiež v textovej časti Hodnotiacej správy (str. 3), ktoré odporúča komisia opraviť.

Záverečný účet bol vypracovaný v súlade s predpísanými právnymi ustanoveniami a uvedená chyba nemá žiaden vplyv na splnenie zákonných podmienok. Komisia preto odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť záverečný účet Obce Nesluša za rok 2024 podľa predloženého návrhu č. 1 zo dňa 03.06.2025.

Hlasovanie: za: 5 členov, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

5. Rôzne

V tomto bode programu členovia komisie rozoberali pripravovaný kultúrny program na „letné soboty“. Rozprávali sa aj o údržbe lesných a poľných cestách, možnostiach vybudovania „cyklochodníka“ či rozhládne v našom katastri. Ing. Ján Vojtek navrhol spoločné stretnutie k príprave návrhu zmeny územného plánu obce Nesluša.

6. Záver

Podpredseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie. (18:10 hod.)

V Nesluši, 09. 06. 2025

Prílohy:

1. Prezenčná listina

.....
Mgr. Peter Piják
podpredseda komisie

.....
Monika Žáková - zapisovateľ