

Zápisnica č. 4/2023
z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania
Obecného zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 07.06.2023

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Schválenie programu
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu
4. Záver.

Zápis z priebehu rokovania :

1. Otvorenie, 15:35 hod.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Ing. Peter Ozsvald, Bc. Andrea Bosá, Zuzana Hrubá + 2x zapisovateľ. Komisia bola uznášania schopná. Rokovania komisie sa zúčastnili aj Mgr. Anna Melicherová, Mária Kubalová, Milan Pivarčí a Marta Klotáková.

2. Schválenie programu.

Členovia komisie schválili navrhnutý program.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

3. Komisia životného prostredia a územného plánovania obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia:

a) Stanislav Mazúch, bytom Nesluša č. 316 – žiadosť o trvalé parkovanie (č. 561/2023) -
Žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva

Pán Stanislav Mazúch podal dňa 19.05.2023 žiadosť o trvalé parkovanie na pozemku KN-E 10577, ktorého vlastníkom je obec Nesluša. Žiadosť bola podaná z dôvodu, že nemá priestor na parkovanie.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva- trvalé parkovanie, tak, ako bolo predložené v žiadosti. Nakoľko sa jedná o pozemok v blízkosti vodného toku za prípadné znečistenie vody zodpovedá žiadateľ.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

b) Volodymyr Moroz, bytom Nesluša č. 114 – žiadosť o trvalé parkovanie (č. 540/2023) -
Žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva

Pán Volodymyr Moroz podal dňa 17.05.2023 žiadosť o trvalé parkovanie 2 osobných motorových vozidiel na pozemku KN-E 10577, ktorého vlastníkom je obec Nesluša. Žiadosť bola podaná z dôvodu, že nevlastní dvor nakoľko býva v podnájme.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva- trvalé parkovanie, tak, ako bolo predložené v žiadosti pod podmienkou, že parkovacia kartička bude žiadateľovi vydaná až po úhrade poplatku za užívanie verejného priestranstva. Nakoľko sa jedná o pozemok v blízkosti vodného toku za prípadné znečistenie vody zodpovedá žiadateľ.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

c) Tomáš Kubala, bytom Nesluša č. 939 – žiadosť o trvalé parkovanie (č. 579/2023) - Žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva

Pán Tomáš Kubala podal dňa 26.05.2023 žiadosť o trvalé parkovanie na pozemku KN-C 2210/1. Žiadosť bola podaná z dôvodu nedostatku miesta na vlastnom pozemku.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva- trvalé parkovanie, avšak nie na parcele uvedenej v žiadosti, ale na parcele KN-E 188, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Nesluša.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

d) Mgr. Anna Melicherová, bytom Nesluša č. 181 – Žiadosť o pripojenie vodovodnej prípojky (nehnutelnosť č. 181) na verejný vodovod (č. 457/2023)

Mgr. Anna Melicherová podala dňa 19.04.2023 žiadosť o pripojenie vodovodnej prípojky (nehnutelnosť č. 181) na verejný vodovod bez vybudovania šachty.

Nakoľko má v obci Nesluša veľa nehnuteľností okrem pripojenia na verejný vodovod aj vlastnú studňu, určila si obec ako jednu z podmienok pripojenia na nový verejný vodovod aj vybudovanie vodomernej šachty, aby sa tak predišlo zmiešavaniu vody podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a tiež si vypočula argumenty účastníčok konania a navrhuje, aby sa jednanie odložilo na ďalšiu komisiu, kedy by sa išlo pozrieť do terénu.

Účastníčky konania žiadajú o pripojenie svojej nehnuteľnosti č. 181 na nový vodovod bez vybudovania vodomernej šachty, pričom sa odvolávajú na to, že nie všetky pripojené nehnuteľnosti na nový verejný vodovod majú vodomernú šachtu, ktorú si Obec Nesluša určila ako podmienku pripojenia v Uznesení č. I-12/2019.

e) Milan Pivarčí, bytom Nesluša č. 31 – žiadosť o výrez stromov (č. 531/2023)

Pán Milan Pivarčí podal dňa 15.05.2023 žiadosť na výrez stromov, ktoré sa nachádzajú v blízkosti jeho rodinného domu v brehu potoka a zasahujú do elektrickej prípojky k rodinnému domu č. 31.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a informovala pána M. Pivarčího, že v tejto veci nemá žiadnu kompetenciu, nakoľko pozemok na ktorom sa dreviny nachádzajú je definovaný ako vodný tok, jeho vlastníkom je Slovenská republika a je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod. Podľa § 11 ods. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov „*Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky energetických zariadení, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil ich vlastník; výzva musí byť vlastníčkovi doručená podľa odseku 3*“.

Žiadateľ dostane písomnú odpoveď od Obecného úradu.

f) Anna Pilátová, bytom Nesluša č. 262 – žiadosť o osadenie dopravného značenia (č. 556/2023)

Pani Anna Pilátová podala dňa 19.05.2023 žiadosť o osadenie dopravného značenia zákazu vjazdu na miestnej ceste do časti obce Nesluša Klímkovce, ktorá sa nachádza v tesnej blíz-

kosti jej rodinného domu č. 262, z dôvodu neustáleho poškodzovanie majetku prechádzajúci-
mi motorovými vozidlami.

**Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu
aj starostke obce osadiť dopravnú značku zákazu vjazdu z časti obce Nesluša Klimkov
smerom na hlavnú cestu.**

**Značku navrhujú osadiť pri rodinnom dome s. č. 1280, pod rodinným domom p. A. Pilá-
tovej.**

**(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen
komisie)**

g) Marta Klotáková, Nesluša 1027 – prenájom pozemku č. KNC 1437/1

Na základe ústnej požiadavky pani Marty Klotákovvej komisia spoločne diskutovala o exis-
tujúcom nájme pozemku č. KNC 1437/1 v blízkosti polyfunkčnej budovy s.č. 1027.

Záverečné stanovisko – v prípade záujmu o nájom časti pozemku č. 1437/1 pani Klotáková
predloží písomnú žiadosť Obci Nesluša.

**h) Daniela Vlčková, bytom Nesluša 1041 - žiadosť (č. 507/2023) o odkúpenie nebytových
priestorov.** Žiadateľka druhý krát žiada o odkúpenie nebytových priestorov, ktoré sa
nachádzajú na prízemí polyfunkčnej budovy č. 1027 a ktoré susedia s jej bytom.
Zdôvodnenie žiadosti – tento priestor by som chcela využiť na odkladanie vecí (napr. detský
bicykel, detský kočík,...). Jedná sa o časť priestorov v budove bývalého zdravotného
strediska, ktoré boli v dokumentácii označené ako hala. Uvedené priestory boli na tvare
miesta obhliadnuté a premerané.

**Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a o žiadosti o kúpe pozemku hlasovala
nasledovne :**

**(za: žiaden člen komisie, proti: hlasovali 4 členovia komisie, zdržal sa: žiaden člen
komisie)**

**Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši neschváliť odpredaj nebytových
priestorov, nakoľko musí byť zachovaný dostatočný únikový východ so sociálneho
zariadenia a taktiež aj prístup k rozvodnej skrini el. energie.**

**ch) Žiadosť (č. 506/2023) Daniely Vlčkovej, bytom Nesluša 1041 – o prenájom časti
pozemku č. KNC 1679 v kat. ú. Nesluša o rozmeroch 9,5 x 4,8 m, celkom o ploche 45,6 m²
na súkromné účely, za mesiace november až marec na prelome rokov v období počas
schváleného nájmu.**

Uvedený pozemok je vo vlastníctve Obce Nesluša a žiadateľka si ho prenajíkala aj
v predchádzajúcich rokoch. V súčasnosti im nájomná zmluva č. 5/2018 skončila dňa
31.03.2023.

**Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v
Nesluši schváliť zámer prenájmu obecného majetku - časti pozemku č. KNC 1679
o rozmeroch 9,5 x 4,8 m na súkromné účely, celkom o ploche 45,6 m². Výška nájomného
bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2022 o úhradách za poskytované služby a
úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a
prenájom zariadení obce Nesluša a bude uhradená len za 5 mesiacov v kalendárnom
roku (január, február, marec, november, december). Dĺžku nájomného komisia
odporúča na 5 rokov so začiatkom od 01.11.2023.**

**(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen
komisie)**

i) Ján Svrček a manželka Vilma Svrčková, bytom Nesluša č. 1039 - žiadosť (č. 449/2023) o odkúpenie časti pozemku.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie časti pozemku č. KNC 1679 o výmere 30,10 m², ktorý majú v nájme na základe nájomnej zmluvy č. 3/2015. Odôvodnenie – pozemok – medzi pri ceste sme vyčistili od náletových drevín a odpadov, spevnili a zrealizovali stavbu prístrešku na základe oznámenia č. 40/292/2016. Prístrešok využívame na skladovanie dreva a parkovanie automobilov. Pod prístreškom plánujeme vybudovať nabíjaciu stanicu pre elektromobil, pretože v zime sa syn s elektromobilom nedostane do garáže v dome.

Obec Nesluša je vlastníkom parcely č. KNC 1679 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1818 m², vedenej na LV č. 1244.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer predaja obecného majetku - časti pozemku č. KNC 1679. Podrobnosti k predaju a k vyhotoveniu geometrického plánu budú stanovené na ďalšom rokovaní komisie alebo obecného zastupiteľstva.

(za: hlasovali Ing. Peter Ozsvald, Bc. Andrea Bosá, Zuzana Hrubá, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: Ing. Ján Vojtek)

j) Ing. Lenka Ondrušková, bytom Nesluša 463- žiadosť (č. 485/2023) – o odstránenie kamery, ktorá sníma jej rodinný dom č. 463 a pozemok č. KNC 819/1. Odôvodnenie – nainštalovaním kamery sa porušujú ústavné práva a zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a navrhla ju postúpiť Komisii na ochranu verejného záujmu, nakoľko komisia ÚP a ŽP nemá v kompetencii (viď Rokovací poriadok) riešiť podnety občanov týkajúce sa ochrany osobných údajov.

4. Záver, 17: 45 hod.

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

V Nesluši dňa 12.06.2023

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Andrea Šimová - sekretár komisie

Ing. Ján Vojtek
predseda komisie